

北京大兴国际机场临空经济区(北京部分)起步区一期安置房及非经营性配套设施

项目(DX12-0103-047地块)(047-1#住宅楼等14项)弱电工程 施工招标

资格预审公告

1. 招标条件

北京大兴国际机场临空经济区(北京部分)起步区一期安置房及非经营性配套设施项目(八标段)已由北京大兴国际机场临空经济区(大兴)管理委员会以京临管(核)(2023)17号批准建设,建设单位为北京新航城控股集团有限公司,建设地点为临空经济区东区(礼贤片区)0103街区,建设资金来自国有企业单位自筹资金(地方),出资比例为100%。

该整体工程建设所需的北京大兴国际机场临空经济区(北京部分)起步区一期安置房及非经营性配套设施项目(DX12-0103-047地块)(047-1#住宅楼等14项)弱电工程已具备招标条件,招标人为北京万兴建筑集团有限公司,招标代理机构为北京明佳咨询服务有限公司,现进行公开招标,特邀请有意向的潜在投标人(以下简称申请人)提出资格预审申请。

2. 工程概况与招标范围

2.1 本专业分包工程名称北京大兴国际机场临空经济区(北京部分)起步区一期安置房及非经营性配套设施项目(DX12-0103-047地块)(047-1#住宅楼等14项)弱电工程

2.2 本专业分包工程的建设规模总建筑面积107341.17平方米 合同估算价540 (万元)

2.3 本专业分包工程的建设地点临空经济区东区(礼贤片区)0103街区

2.4 本专业分包工程的计划工期160 日历天

2.5 本专业分包工程的招标范围包括综合布线系统、信息网络系统、视频安防监控系统、可视对讲系统、出入口控制系统、停车场管理系统及道闸系统、入侵报警及周界防范系统、电子巡查系统、信息发布系统、公共广播与背景音乐系统、建筑设备监控系统、能源计量数据采集及能源管理系统、物业管理及智慧社区基础管理平台、电梯五方对讲线缆、人防电话系统、弱电井配电系统、UPS配电系统、室外弱电线缆,以及监控中心、弱电机房及配套系统;包括上述范围内的设备材料供应、安装、软件部署及约定授权、系统接入和联合调试、检测及验收配合、培训、竣工资料及管理权限移交、交付和保修等相关工作。

2.6 其他 /

3. 申请人资格要求

3.1 本专业分包工程资格预审要求申请人具备电子与智能化工程专业承包二级[新]及以上资质,近 / 年 / 业绩,并在人员、设备、资金等方面具备相应的施工能力,其中,申请人拟派项目经理须具备机电工程专业注册建造师一级(含以上级)注册建造师执业资格,具备有效的安全生产考核合格证书(B本),且在确定中标人时不得担任其他在施建设工程的项目经理。

3.2 本专业分包工程资格预审不接受(接受或不接受)联合体资格预审申请。采用联合体申请资格预审的,应满足下列要求:

(1) 联合体各方必须按资格预审文件提供的格式签订联合体协议书,明确联合体牵头人和各方的权利义务;

(2) 联合体各方不得再以自己名义单独或加入其他联合体在本专业分包工程中参加资格预审。

3.3 其他要求 /

4. 申请人信誉要求

4.1 失信被执行人

本专业分包工程资格预审对失信被执行人采用____否决性____（限制性/否决性）惩戒方式。

4.2 其他信誉要求

(1) 警示为施工安全风险企业本专业分包工程资格预审对警示为施工安全风险企业____采用____（采用/不采用）否决性惩戒。

(2) 其他要求____/____



5. 资格预审方法

本专业分包工程资格预审评审方法采用有限数量制，当通过详细审查的申请人多于____7____家时，通过资格预审的申请人限定为____7____家。

如果申请人少于____7____家（含），本专业分包工程招标____可以____由资格预审改为资格后审。

6. 资格预审文件的获取

凡有意参与且资质条件符合本章第3.1款规定的，请于____2026____年____10____月____30____日____10____时____00____分至____2026____年____11____月____04____日____16____时____00____分，通过远程或者到招标投标交易场所使用数字身份认证锁登录电子化平台（网址：<https://ggzyfw.beijing.gov.cn>）下载资格预审文件。

7. 资格预审申请文件的递交

凡下载资格预审文件者，方可通过远程或者到招标投标交易场所使用数字身份认证锁登录电子化平台（网址：<https://ggzyfw.beijing.gov.cn>）上传资格预审申请文件，上传成功后平台自动生成的回执时间即为递交成功时间，申请人应保留上传成功回执。本专业分包工程递交资格预审申请文件截止时间（申请截止时间，下同）为____2026____年____11____月____09____日____16____时____00____分。

电子化平台中无资格预审申请文件，且不能出示成功递交回执的；或回执载明的传输时间超出资格预审文件规定资格预审申请文件递交截止时间的，招标人不予受理。

8. 发布公告的媒介

本专业分包工程资格预审公告已在北京市公共资源交易服务平台（全国公共资源交易平台（北京市），网址：<https://ggzyfw.beijing.gov.cn>）上发布，并同时在____/____（发布公告的媒介名称）上发布。

10. 招标投标行政监督部门

本工程的招标投标行政监督部门：____北京市住房和城乡建设委员会____。

11. 联系方式

招 标 人：北京万兴建筑集团有限公司

地 址：北京市大兴区京开兴魏西路(兴丰段)5号院1号楼

联 系 人：赵芬

电 话：010-69241750

传 真：69241829

招标代理机构：北京明佳咨询服务有限公司

地 址：北京市大兴区礼贤镇元平北路1号自贸试验区大兴机场片区自贸创新服务中心E10栋三层1977号（集群注册）

联 系 人：刘欣

电 话：13693121319

传 真：/

电子邮件： /

电子邮件： bjmjzx163@163.com

招标人项目负责人：赵芬

招标人项目负责人联系电话：010-69241750

招标人内部纪检监督联系方式：010-69241750

受理异议的联系人和联系方式： 刘欣
13693121319



招标人或其委托招标代理机构：（盖企业CA电子印章）

法定代表人或其委托代理人：（盖个人CA电子印章）



日期： 2026 年 10 月 30 日