

老旧厂房改造建设冲压发动机、化工、时空信息、混合仿真实验室项目（C6地下车库、C7、C8实验室）（施工）中标候选人公示

（招标项目编号：S110000A001044654003）

老旧厂房改造建设冲压发动机、化工、时空信息、混合仿真实验室项目（C6地下车库、C7、C8实验室）（施工）（招标项目编号：221F0SG202600074），建设单位名称：北京华弘玻璃有限公司，建设地点：昌平区南口镇东大街52号，评标日期：2026年10月30日，经评标委员会评审，确定老旧厂房改造建设冲压发动机、化工、时空信息、混合仿真实验室项目（C6地下车库、C7、C8实验室）（施工）的中标候选人，现公示如下：



一、中标候选人

老旧厂房改造建设冲压发动机、化工、时空信息、混合仿真实验室项目（C6地下车库、C7、C8实验室）（施工）：

（一）基本情况

排序	中标候选人名称	评标得分
/	北京路鹏达建设发展有限责任公司	95.35
/	北京城乡建设集团有限责任公司	89.01
/	北京市大兴区建设集团有限公司	88.83

（二）中标候选人按照招标文件要求承诺的项目负责人情况

排序	中标候选人名称	项目负责人姓名	项目负责人证书名称及编号	业绩
/	北京路鹏达建设发展有限责任公司	高建生	中华人民共和国一级建造师注册证书 京1112011201323048	科技园项目主体工程施工
/	北京城乡建设集团有限责任公司	李相凯	中华人民共和国一级建造师注册证书 京1112006200808590	北京市通州区潞城镇棚户区改造土地开发项目BCD区孙各庄地块安置房建设项目
/	北京市大兴区建设集团有限公司	郭旭	中华人民共和国二级建造师注册证书 京2112012201325263	1#生产车间楼等3项（军民结合高科技创新产业园）

排序	中标候选人名称	其他管理人员姓名	其他管理人员证书名称及编号	业绩
/	北京路鹏达建设发展有限责任公司	马瑞	中华人民共和国一级建造师注册证书 京1112017201849955	2021年第一批老旧小区综合整治项目-昌平区拓然家苑、职工学校、驾校宿舍（楼本体、上下水）；砂石厂小区、新汇园3号楼、清朗园（上下水）
/	北京城乡建设集团有限责任公司	王迎邓	职称证书、ZGB08023830	青云店镇中心镇区棚户区改造土地开发D片区项目安置房工程DX08-0300-0049(10#)地块（10-1#住宅楼等9项）
/	北京市大兴区建设集团有限公司	王志兴	中华人民共和国一级建造师注册证书 京1112011201221196	1#生产车间楼等3项（军民结合高科技创新产业园）



（三）中标候选人响应招标文件要求的资格能力条件

排序	中标候选人名称	响应情况
/	北京路鹏达建设发展有限责任公司	完全响应
/	北京城乡建设集团有限责任公司	完全响应
/	北京市大兴区建设集团有限公司	完全响应

（四）中标候选人响应招标文件要求的资质和业绩

排序	中标候选人名称		
/	北京路鹏达建设发展有限责任公司	资质	建筑工程施工总承包一级[新]
		业绩	1. 4#公租房等15项（昌平区沙河镇西沙屯南侧局部地块公共租赁住房项目） 2. 2021年第一批老旧小区综合整治项目-昌平区拓然家苑、职工学校、驾校宿舍（楼本体、上下水）；砂石厂小区、新汇园3号楼、清朗园（上下水） 3. 北京市昌平区2022年老旧小区综合整治工程-城南街道郝庄家园（北区1-4号楼、东区） 4. 北京市昌平区2023年第二批老旧小区综合整治工程-天通苑南街道天通苑四区（一标段） 5. 北京市昌平区2023年第一批老旧小区综合整治工程-天通苑南街道天通苑一区、二区（二标段） 6. 清华国重昌平基地（清华科学城

			) 项目二期施工(二标段) 7.昌平区档案馆新馆建设工程(档案馆等3项) 8.回龙观京都市儿童医院南侧地下停车场建设工程 9.清华国重昌平基地(清华科学城)项目(A1-2 实验室、A7 门卫室、雨水调蓄池) 10.北京市昌平区2021年老旧小区综合整治工程—城南街道郝庄家园南区、秋实家园10号楼 11.领秀慧谷小区西侧九年一贯制学校项目 12.北京市昌平区2023年第二批老旧小区综合整治工程—天通苑南街道天通苑五区
/	北京城乡建设集团有限责任公司	资质	建筑工程施工总承包特级[新]
		业绩	1. 青云店镇中心镇区棚户区改造土地开发D片区项目安置房工程DX08-0300-0049(10#)地块(10-1#住宅楼等9项) 2. 北京市平谷区马昌营镇(沥青厂)PG12-0102-6001、6002地块R2二类居住用地、0004地块公园绿地、0019地块防护绿地项目 3. 北京城市副中心住房项目(0701街区)A#地块第一标段 4. 海淀区两园之间村庄棚改安置房三期项目(一标段)
/	北京市大兴区建设集团有限公司	资质	建筑工程施工总承包一级[新]
		业绩	1. 大兴区安定垃圾填埋场周边综合治理村民自住楼(东片区)C组团(C1-1#村民住宅楼等61项) 2. 亦庄新城国际人才创新基地2号地(E2)改造工程二标段 3. 大兴区安定垃圾填埋场周边综合治理村民自住楼(东片区)C组团(C1-1#村民住宅楼等61项)

二、提出异议的渠道和方式

投标人或其他利害关系人对本招标项目的评标结果有异议的，应当在中标候选人公示期间通过全国公共资源交易平台(北京市)(<https://ggzyfw.beijing.gov.cn/>)向招标人或招标代理机构提出书面异议文件(加盖单位CA电子印章)。联系人及电话：周晨、13466476168

被否决的投标人：_____

三、其他公示内容

/



四、监督部门

本招标项目的监督部门为北京市昌平区住房和城乡建设委员会
监督部门电话：010-89746760

五、联系方式

招标人：北京华弘玻璃有限公司
地址：北京市昌平区南口镇东大街52号
联系人：穆晨
电话：010-69705745
电子邮件：/
招标代理机构：中和德汇工程技术有限公司
地址：北京市丰台区汽车博物馆东路6号院4号楼7层3单元702
联系人：段少佐、周晨
电话：13466476168
电子邮件：306809586@qq.com

六、开标、评标情况

老旧厂房改造建设冲压发动机、化工、时空信息、混合仿真实验室项目（C6地下车库、C7、C8实验室）（施工）：

（一）通过资格预审的申请人名单

序号	通过资格预审的申请人名单
1	北京城乡建设集团有限责任公司
2	北京城建八建设发展有限责任公司
3	北京市大兴区建设集团有限公司
4	北旺集团有限公司
5	北京路鹏达建设发展有限责任公司

6	中建科工集团有限公司
7	北京城建远东建设投资集团有限公司

(二) 开标记录

序号	投标人	投标价格(元)	投标工期/服务期(日历天)	质量标准	拟派项目经理
1	北京城建八建设发展有限责任公司	345742369.9	620	合格	潘沿犁
2	北京城建远东建设投资集团有限公司	345632127.85	620	合格	胡立华
3	北京城乡建设集团有限责任公司	339910908.38	620	合格	李相凯
4	北京路鹏达建设发展有限责任公司	344695589.18	620	合格	高建生
5	北京市大兴区建设集团有限公司	345700690.37	620	合格	郭旭
6	北旺集团有限公司	345519120.09	620	合格	黄海凤
7	中建科工集团有限公司	345447862.49	620	合格	孔繁昌

(三) 评标情况

1、投标文件被否决的投标人名称、否决的原因及其依据

序号	投标文件被否决的投标人名称	否决的原因及其依据
/	/	/

2、评标委员会对投标报价给予修正的原因、依据和修正结果

序号	投标人名称	清算/预算书项目名称	修正内容	修正的原因、依据	修正结果
/	/	/	/	/	/

3、评标委员会成员对各投标人投标文件的评审

投标人名称及评分项		专家1	专家2	专家3	专家4	专家5	专家6	专家7
中建科工集团有限公司	信誉评审	86	86	86	86	86	86	86
	投标报价	95	95	95	95	95	95	95
	施工组织设计评审	51.5	62.5	66.5	67	59.5	55	63
北京城乡建设集团有限责任公司	信誉评审	95.38	95.38	95.38	95.38	95.38	95.38	95.38
	投标报价	97	97	97	97	97	97	97

	施工组织设计评审	50.5	70.5	74.5	72.5	74.5	62	70
北京城建八建设发展有 限责任公司	信誉评审	96.85	96.85	96.85	96.85	96.85	96.85	96.85
	投标报价	95	95	95	95	95	95	95
	施工组织设计评审	54	72	78.5	79	69	64	70
北京城建远东建设投资 集团有限公司	信誉评审	95.33	95.33	95.33	95.33	95.33	95.33	95.33
	投标报价	95	95	95	95	95	95	95
	施工组织设计评审	55	70	80	80.5	73	62	70
北京市大兴区建设集团 有限公司	信誉评审	97	97	97	97	97	97	97
	投标报价	95	95	95	95	95	95	95
	施工组织设计评审	54	81	74.5	75.5	70.5	66.5	75
北京路鹏达建设发展有 限责任公司	信誉评审	91	91	91	91	91	91	91
	投标报价	100	100	100	100	100	100	100
	施工组织设计评审	99	75	84	86	78.5	97	75.5
北旺集团有限公司	信誉评审	58	58	58	58	58	58	58
	投标报价	95	95	95	95	95	95	95
	施工组织设计评审	48.5	65.5	67	65	70	61.5	64.5