

改善办学保障条件-西城校区实验一、二号楼抗震加固改造项目（监理）中标候选人公示

（招标项目编号：S110000A001044014005）

改善办学保障条件-西城校区实验一、二号楼抗震加固改造项目（监理）（招标项目编号：F0JL202600178），建设单位名称：北京建筑大学，建设地点：西城区北京市西城区展览馆路1号，评标日期：2026年10月23日，经评标委员会评审，确定改善办学保障条件-西城校区实验一、二号楼抗震加固改造项目（监理）的中标候选人，现公示如下：

一、中标候选人

改善办学保障条件-西城校区实验一、二号楼抗震加固改造项目（监理）：

（一）基本情况

排序	中标候选人名称	评标得分
1	北京建大京精大房工程管理有限公司	90.47
2	北京国金管理咨询有限公司	88.43
3	北京诺士诚国际工程项目管理有限公司	87.59

（二）中标候选人按照招标文件要求承诺的项目负责人情况

排序	中标候选人名称	项目负责人姓名	项目负责人证书名称及编号	业绩
1	北京建大京精大房工程管理有限公司	卢家龙	注册监理工程师及注册编号1010869	1. 专利大厦二期装修及设备安装工程 2. 北京市大兴区黄村镇DX00-0102-0208-6026、6020地块R2二类居住用地、A334托幼用地项目(1#住宅楼等26项) 3. 北京小学经开区学校项目
2	北京国金管理咨询有限公司	田健	注册监理工程师及注册编号11009880	1. 海淀区西北旺新村 C2 地块棚户区改造安置房项目一标段监理 2.：昌平区东小口镇陈营村住宅及配套设施商业金融项目 10-01#商业办公监理
3	北京诺士诚国际工程项目管理有限公司	王占全	注册监理工程师及注册编号11016163	1. 海淀区西北旺新村 C2 地块棚户区改造安置房项目一标段（监理） 2. 10-01# 商业、办公（昌平区东小口镇陈营村住宅及配套设施、商业金融项目）

排序	中标候选人名称	其他管理人员姓名	其他管理人员证书名称及编号	业绩
----	---------	----------	---------------	----

1	北京建大京精大房工程管理有限公司	武 骜	国家级注册监理工程师及编号11030640	北京建筑大学大兴校区学生 宿舍11号楼项目(监理)
2	北京国金管理咨询有限公司	芦熙泉	国家级注册监理工程师及编号11010185	中关村东升科技园二期回迁安置房项目（监理）
3	北京诺士诚国际工程项目管理有限公司	施楠楠	国家级注册监理工程师及编号11019303	1. 房山区中医医院项目 2. 京能示范产业园项目（嘉年华世界）

（三）中标候选人响应招标文件要求的资格能力条件

排序	中标候选人名称	响应情况
1	北京建大京精大房工程管理有限公司	响应招标文件要求
2	北京国金管理咨询有限公司	响应招标文件要求
3	北京诺士诚国际工程项目管理有限公司	响应招标文件要求

（四）中标候选人响应招标文件要求的资质和业绩

排序	中标候选人名称		
1	北京建大京精大房工程管理有限公司	资质	工程监理综合资质
		业绩	1. 北京市石景山区刘娘府A2地块项目 2. 重庆两江新区第一人民医院扩建项目全过程咨询服务 3. 北京市分钟寺项目L39地块工程建设 4. 顺义区顺义新城第13街区SY00-0013-6060、6066、6067地块二类居住用地、6058地块商业用地、6063地块综合性商业金融服务业用地、6065地块托幼用地项目(第二标段) 5. 大兴西红门商业综合区四期项目4B写字楼等5项合同 6. 兰州奥体中心项目监理(一标段) 7. 北京市大兴区黄村镇DX00-0102-0208-6026、6020地块R2二类居住用地、A334托幼用地项目(1#住宅楼等26项) 8. 北京小学经开区学校项目 9. 华北电网有限公司高级研究院三期工程(监理)
2	北京国金管理咨询有限公司	资质	房屋建筑工程监理甲级
		业绩	1. 丰台区科技园区东区三期1516-51号地块商

			业金融用地项目(监理) 2. 京昌路楔形绿地棚户区改造回迁安置房、幼儿园监理项目 3. 昆明长水国际机场改扩建配套空管工程
3	北京诺士诚国际工程项目管理有限公司	资质	房屋建筑工程监理甲级
		业绩	1. 清华大学紫荆7 号楼综合维修改造 2. 清华大学紫荆学生公寓 20 号楼综合维修改造 3. 清华大学紫荆16 号楼综合维修改造项目 4. 教学科研 (经管 学院 扩 建 及 三 创 中 心)(教学科研用房)(监理) 5. 北京大学附属小学丰台分校改扩建工程 6. 清华大学新化学馆项目

二、提出异议的渠道和方式

投标人或其他利害关系人对本招标项目的评标结果有异议的，应当在中标候选人公示期间通过全国公共资源交易平台(北京市) (<https://ggzyfw.beijing.gov.cn/>) 向招标人或招标代理机构提出书面异议文件(加盖单位CA电子印章)。联系人：董玉凤, 电话：13051062188

被否决的投标人：_____

三、其他公示内容

四、监督部门

本招标项目的监督部门为北京市住房和城乡建设委员会
监督部门电话：010-55524552

五、联系方式

招标人：北京建筑大学
地址：北京市西城区展览馆路1号
联系人：王志东
电话：010-61209377
电子邮件： /

招标代理机构：北京恒乐工程管理有限公司
地址：北京市朝阳区望京中环南路甲2号A505
联系人：黄颖、陈震、周丹
电话：13051062188
电子邮件： /

六、开标、评标情况

改善办学保障条件-西城校区实验一、二号楼抗震加固改造项目（监理）：

（一）开标记录

序号	投标人	投标价格（元）	投标工期/服务期（日历天）	质量标准	拟派项目经理
1	北京北辰工程建设监理有限公司	/	/	/	/
2	北京地厚工程管理有限公司	/	/	/	/
3	北京方圆工程监理有限公司	/	/	/	/
4	北京国金管理咨询有限公司	1051047	施工阶段监理服务期： 226 日历天；自 2026年12月01日 始，至 2027年07月15日 止。相关服务期 / 。	/	田健
5	北京华光工程管理咨询有限公司	/	/	/	/
6	北京华君朋工程咨询有限公司	/	/	/	/
7	北京建大京精大房工程管理有限公司	1087290	施工阶段监理服务期： 226 日历天；自 2026年12月01日 始，至 2027年07月15日 止。相关服务期 / 。	/	卢家龙
8	北京建扶工程建设监理有限责任公司	/	/	/	/
9	北京精诚华磊工程管理有限公司	/	/	/	/
10	北京诺士诚国际工程项目管理有限公司	1087290	施工阶段监理服务期： 226 日历天；自 2026年12月01日 始，至 2027年07月15日 止。相关服务期 / 。	/	王占全
11	北京赛瑞斯国际工程咨询有限公司	/	/	/	/
12	北京市曙晨工程建设监理有限责任公司	1026900	施工阶段监理服务期： 226 日	/	张大鹏

			历天；自 2026年12月01日 始，至 2027年07月15日 止。相关服务期 / 。		
13	北京市顺金盛建设工程监理有限责任公司	1111799	施工阶段监理服务期： 226 日历天；自 2026年12月01日 始，至 2027年07月15日 止。相关服务期 / 。	/	赵英杰
14	北京双圆工程咨询监理有限公司	/	/	/	/
15	北京星舟工程管理有限公司	1105000	施工阶段监理服务期： 226 日历天；自 2026年12月01日 始，至 2027年07月15日 止。相关服务期 / 。	/	张振华
16	北京远东工程项目管理有限公司	/	/	/	/
17	北京致远工程管理咨询有限公司	/	/	/	/
18	北京中集协工程管理有限公司	1189978.5	施工阶段监理服务期： 226 日历天；自 2026年12月01日 始，至 2027年07月15日 止。相关服务期 / 。	/	彭朝柱
19	北京中联环建设工程管理有限公司	1026885	施工阶段监理服务期： 226 日历天；自 2026年12月01日 始，至 2027年07月15日 止。相关服务期 / 。	/	张立
20	北京中外建工程管理有限公司	1095000	施工阶段监理服务期： 226 日历天；自 2026年12月01日 始，至 2027年07月15日 止。相关服务期 / 。	/	史永刚
21	建研凯勃建设工程咨询有限公司	/	/	/	/
22	万宇国际工程咨询(北京)有限公司	1087290	施工阶段监理服务期： 226 日历天；自 2026年12月01日 始，至 2027年07月15日 止。相关服务期 / 。	/	赵荣海
23	源海项目管理咨询有限公司	/	/	/	/
24	中电建通信息产业技术发展(北京)有限公司	1026885	施工阶段监理服务期： 226 日历天；自 2026年12月01日 始，至 2027年07月15日 止。相关服务期 / 。	/	李国胜

25	中航工程咨询(北京)有限公司	/	/	/	/
26	中明建投建设集团有限责任公司	/	/	/	/

(二) 评标情况

1、投标文件被否决的投标人名称、否决的原因及其依据

序号	投标文件被否决的投标人名称	否决的原因及其依据
/	/	/

2、评标委员会对投标报价给予修正的原因、依据和修正结果

序号	投标人名称	清算预算书项目名称	修正内容	修正的原因、依据	修正结果
/	/	/	/	/	/

3、评标委员会成员对各投标人投标文件的评审

投标人名称及评分项		专家1	专家2	专家3	专家4	专家5	专家6	专家7	专家8	专家9
万宇国际工程咨询(北京)有限公司	商务评审	11.53	11.58	11.7	11.8	11.56	11.8	12	11.57	12
	技术评审	52.42	44.66	29.5	48.4	49.52	48	47.9	48	47.9
	投标报价	29	29	29	29	29	29	29	29	29
中电建通信息产业技术发展(北京)有限公司	商务评审	8.54	8.43	8.5	8.5	8.45	8.8	9	8.4	8.7
	技术评审	49.94	39.1	23	44.6	45.97	43	45.3	47	46.4
	投标报价	27.29	27.29	27.29	27.29	27.29	27.29	27.29	27.29	27.29
北京中外建工程管理有限公司	商务评审	11.6	11.59	11.6	11.8	11.55	11.8	12	11.5	11.7
	技术评审	50.35	37.86	18	46.5	48.82	46	45.8	46.7	46.2
	投标报价	28.36	28.36	28.36	28.36	28.36	28.36	28.36	28.36	28.36
北京中联环建设工程管理有限公司	商务评审	11.63	11.55	11.4	12	11.68	11.8	12	11.8	12
	技术评审	53.17	43.7	37.5	48.4	50.5	48	47.2	48.5	48.1
	投标报价	27.29	27.29	27.29	27.29	27.29	27.29	27.29	27.29	27.29
北京中集协工程管理有限公司	商务评审	11.83	11.4	11.6	12	11.71	11.8	12	11.78	12
	技术评审	53.73	45.2	26	50.4	51.23	48	48.5	49.4	49.1

[illegible]