



6. 投标分项报价表（实质性格式）

项目编号/包号：BGPC-G26250/1 项目名称：北京市第四社会福利院

2026-2027 年度物业服务采购项目 报价单位：人民币元

序号	分项名称	单价（元）	数量	合价（元）	备注/说明
1	项目主管 （经理）	96,697.00	1	96,697.00	单价为每人每年费用， 合价为此项全年费用
2	领班	85,897.00	1	85,897.00	单价为每人每年费用， 合价为此项全年费用
3	电工	82,297.00	5	411,485.00	单价为每人每年费用， 合价为此项全年费用
4	水暖工	82,297.00	4	329,188.00	单价为每人每年费用， 合价为此项全年费用
5	综合 维修工	82,297.00	1	82,297.00	单价为每人每年费用， 合价为此项全年费用
6	电梯司机	74,857.00	2	149,714.00	单价为每人每年费用， 合价为此项全年费用
7	绿化工	76,297.00	1	76,297.00	单价为每人每年费用， 合价为此项全年费用
8	洗衣 收发工	74,617.00	2	149,234.00	单价为每人每年费用， 合价为此项全年费用
9	税费（6%）	/	/	82,848.54	
总价（元）				1,463,657.54	

注：1. 本表应按包分别填写。

2. 如果不提供分项报价将视为没有实质性响应招标文件。

3. 上述各项的详细规格（如有），可另页描述。

4. 制造商规模列应填写“大型”、“中型”、“小型”、“微型”



或“其他”，且不应与《中小企业声明函》或《拟分包情况说明》中内容矛盾。制造商绝对所有权拥有者所属性别请填写“男”或“女”，指拥有制造商 51%以上绝对所有权的性别；绝对所有权拥有者可以是一个人，也可以是多人合计计算。外商投资类型请填写“外商单独投资”、“外商部分投资”或“内资”。

投标人名称（加盖公章）：北京德福缘物业管理有限公司

日期：2026 年 9 月 29 日

