

北京市通州区老城平房棚户区改造项目一期土桥东西地块FZX-0306-6037地块R2二类居住用地项目（方案设计、初步设计、施工图设计）招标公告

(招标编号：)

一、招标条件

本招标项目 北京市通州区老城平房棚户区改造项目一期土桥东西地块FZX-0306-6037地块R2二类居住用地项目（方案设计、初步设计、施工图设计） 已由 北京城市副中心管理委员会 以 北京市通州区老城平房棚户区改造项目一期土桥东西地块FZX-0306-6037 地块R2二类居住用地项目 批准建设，招标人为 北京隅通置业有限公司 ，投资额为 50000 万元，建设资金来自 企业自筹。 ， 项目出资比例为 100% 。项目已具备招标条件，现进行公开招标 。

二、项目概况和招标范围

本次招标项目的建设地点：北京市 通州区 梨园镇

规模：地上建筑规模： 32280.46m² ；地下建筑规模： 22000m² ；建筑面积： 54280.46 m² ；建筑高度： ≤45米 ；长度： 0 m ；

招标范围： 本工程建筑规划方案设计、建筑物地上及地下空间的建筑、结构、给排水、暖通、电气（含弱电）系统等专业的扩初设计、施工图设计、竖向设计、小市政管网综合图（（含燃气、电力、自来水专项路由，最终需按照政府审批的各专项图纸合并至管综内，完成管综施工图））、小区大门及钢结构（含基础）、景观围墙基础、地下车库出入口后加混凝土顶盖（如有）、搭建样板间各专业全套施工图（建筑、结构、水、暖、电；暂估4个样板间），包括各阶段设计估算、设计概算等，负责绿色建筑二星、装配式建筑、景观园林设计、精装设计（大区、商业、样板间）、标识标牌设计、建筑幕墙门窗设计、灯光设计、建筑弱电智能化设计、品质车库设计、BIM专项设计、宁静住宅顾问咨询、地铁减振设计，赴现场汇报及工作指导、配合消防设计审查、园林设计审查、二次设计、技术交底及设计变更等全部现场施工配合工作，协助完成相关验收、接诉即办、项目复盘分析等工作。根据国家技术规范、标准、规程提交质量合格的施工图成果资料。 ；招标内容：设计 。

三、投标人资格要求

投标人需具备： 建筑行业（建筑工程）专业设计乙级及以上 。

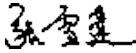
本次招标项目 ： 不接受 联合体投标。

四、是否有投标补偿

是否有投标补偿： 否。

五、招标文件的获取

获取时间： 2026-09-23 09:55:00 至 2026-09-28 17:00:00

获取地址：使用数字身份认证锁登录北京市公共资源综合交易系统（网址： https://zhjy.bcactc.cn/zhjy/） 下载招标文件并保存下载成功回执。未注册的投标人请先在北京市公共资源综合交易系统按注册操作说明进行注册并绑定数字证书。	
六、投标文件的递交	
递交截止时间： 2026-10-14 10:30:00	
递交方式： 网络递交文件	
递交地址： 北京市公共资源综合交易系统https://zhjy.bcactc.cn/zhjy/	
七、其他公告内容	
公告说明： 1、本次招标采用资格后审方式，不限制投标单位名额。 2、本次招标采用电子化招标投标方式。 3、凡有意参加投标者，请使用数字身份认证锁登录北京市公共资源综合交易系统（网址:https://zhjy.bcactc.com/zhjy/）。未办理数字身份认证锁的投标人请先在北京市公共资源综合交易系统按注册操作说明进行注册并获取数字身份认证锁。 4、开标及评标地址（北京市公共资源交易综合分平台）：北京市政务服务中心11层（北京市丰台区西三环南路1号。）。	
八、监督部门	
本次招标项目的监督部门为： 北京市规划和自然资源委员会	
监督部门联系电话： 010-80858586	
九、联系方式	
招 标 人：北京隅通置业有限公司	招标代理机构：北京明佳咨询服务有限公司
地 址：北京市通州区临河里街道净水园15号楼2层1451	地 址：北京市大兴区北京市大兴区礼贤镇元平北路1号自贸试验区大兴机场片区自贸创新服务中心E10栋三层1077号（集群注册）
联 系 人： 米硕成	联系 人： 刘欣 
电 话： 13811824115	电 话： 13693121319
电子邮件： /	电 子 邮 件： 2473938282@qq.com
招标人项目负责人： 米硕成	
项目负责人联系电话： 13811824115	
内部纪检监督联系方式： 010-67646885	
2026年09月23日	

返回