

南郊农场棚户区改造项目雨水管线项目中标候选人公示

(招标项目编号: S110000A001043693001)

南郊农场棚户区改造项目雨水管线项目(招标项目编号: 230F0SG202600026), 建设单位名称: 北京三元德宏房地产开发有限公司, 建设地点: 大兴区大兴区旧宫镇, 本工程沿纵四路道路永中, 起点承接纵四路(横十三路路口南侧)现状雨水方沟, 由北向南至南水北调南干渠南侧51.4米位置处, 转向东约98米, 再向南排入凉凤灌渠(最终以规划许可文件载明地点为准), 评标日期: 2026年9月16日, 经评标委员会评审, 确定南郊农场棚户区改造项目雨水管线项目 的中标候选人, 现公示如下:

一、中标候选人

南郊农场棚户区改造项目雨水管线项目:

(一) 基本情况

排序	中标候选人名称	评标得分
1	北京市大兴区建设集团有限公司	97.69
2	中集建设集团有限公司	88.60
3	北京城建远东建设投资集团有限公司	87.17



(二) 中标候选人按照招标文件要求承诺的项目负责人情况

排序	中标候选人名称	项目负责人姓名	项目负责人证书名称及编号	业绩
1	北京市大兴区建设集团有限公司	徐琨	一级建造师注册证书, 京1112022202306423	/
2	中集建设集团有限公司	岳智慧	一级建造师注册证书, 京1512014201415837	海滨路(港兴大街一疏港铁路段)翻修改造工程
3	北京城建远东建设投资集团有限公司	宋亮	一级建造师注册证书, 京1112019202003371	/

排序	中标候选人名称	其他管理人员姓名	其他管理人员证书名	业绩
----	---------	----------	-----------	----

			称及编号	
1	北京市大兴区建设集团有限公司	程理辉	中级工程师 ， ZGC05114834	/
2	中集建设集团有限公司	李建春	高级工程师 ， 1033255	长丰县吴山镇昌岭路（杨渥街至G206段）改造工程
3	北京城建远东建设投资集团有限公司	王廷朝	高级工程师 ， ZGB08037794	昌平区七辛北街(朱辛庄西路-七燕路)道路及管线工程

（三）中标候选人响应招标文件要求的资格能力条件

排序	中标候选人名称	响应情况
1	北京市大兴区建设集团有限公司	完全响应
2	中集建设集团有限公司	完全响应
3	北京城建远东建设投资集团有限公司	完全响应

（四）中标候选人响应招标文件要求的资质和业绩

排序	中标候选人名称		
1	北京市大兴区建设集团有限公司	资质	市政公用工程施工总承包一级[新]
		业绩	1、大兴区西红门镇镇东区B组团土地一级开发项目规划九路(道路工程、给水工程、排水工程、再生水工程、燃气工程、电力工程);规划十六路(道路工程、给水工程、排水工程、再生水工程、电力工程) 2、北京大兴国际机场临空经济区非保税物流区(一期)配套聚远街(永兴河北路~元平北路)道路、雨水、污水、给水、再生水、电力工程
2	中集建设集团有限公司	资质	市政公用工程施工总承包一级[新]
		业绩	1、长丰县吴山镇昌岭路（杨渥街至G206段）改造工程 2、光谷中心城市政基础设施一期工程核心区(二)道排工程 3、海滨路（港兴大街一疏港铁路段）翻修改造工程
3	北京城建远东建设投资集团有限公司	资质	市政公用工程施工总承包一级[新]
		业绩	1、麦子店街、朝阳公园路跨河桥改造工程

			2、昌平区七辛北街(朱辛庄西路-七燕路)道路及管线工程 3、京密路(太阳宫北街-机场南线)道路工程2#标段
--	--	--	---

二、提出异议的渠道和方式

公示期间，投标人或其他利害关系人对中标候选人有异议的，需通过电子化招标平台在北京市公共资源交易服务平台(<https://ggzyfw.beijing.gov.cn>) 异议管理环节提出，同时以书面形式加盖单位公章及法人签字或盖章后向招标人或招标代理机构提出。联系人：胡天伦。联系电话：15801662987
被否决的投标人：_____

三、其他公示内容

四、监督部门

本招标项目的监督部门为北京市住房和城乡建设委员会
监督部门电话：010-55524552

五、联系方式

招标人：北京三元德宏房地产开发有限公司
地址：北京市大兴区旧宫镇旧宫西路15号
联系人：孙工
电话：15097610080
电子邮件： /
招标代理机构：北京荣广盛工程管理有限公司
地址：北京市海淀区马甸东路17号6层718、705
联系人：韩晨光
电话：15801662987
电子邮件： /

六、开标、评标情况

南郊农场棚户区改造项目雨水管线项目：

（一）通过资格预审的申请人名单

序号	通过资格预审的申请人名单
1	北京润泽永恒建设工程有限公司
2	北京城建远东建设投资集团有限公司
3	中集建设集团有限公司
4	北京市大兴区建设集团有限公司
5	北京博大经开建设有限公司
6	北京城建八建设发展有限责任公司
7	水发(北京)建设有限公司

（二）开标记录

序号	投标人	投标价格（元）	投标工期/服务期（日历天）	质量标准	拟派项目经理
1	北京博大经开建设有限公司	/	/	/	/
2	北京城建八建设发展有限责任公司	7656937.79	187	合格	穆明虎
3	北京润泽永恒建设工程有限公司	7648508.08	187	合格	李志娟
4	中集建设集团有限公司	7543581.08	187	合格	岳智慧
5	北京城建远东建设投资集团有限公司	7652331.51	187	合格	宋亮
6	北京市大兴区建设集团有限公司	7627823.77	187	合格	徐琨
7	水发(北京)建设有限公司	/	/	/	/

（三）评标情况

1、投标文件被否决的投标人名称、否决的原因及其依据

序号	投标文件被否决的投标人名称	否决的原因及其依据
/	/	/

2、评标委员会对投标报价给予修正的原因、依据和修正结果

序号	投标人名称	清算/预算书项目名称	修正内容	修正的原因、依据	修正结果
/	/	/	/	/	/

3、评标委员会成员对各投标人投标文件的评审

投标人名称及评分项		专家1	专家2	专家3	专家4	专家5
中集建设集团有限公司	信誉评审	68	68	68	68	68
	投标报价	97	97	97	97	97
	施工组织设计评审	76	51.5	68	78	72.5
北京城建八建设发展有限责任公司	信誉评审	96.81	96.81	96.81	96.81	96.81
	投标报价	95	95	95	95	95
	施工组织设计评审	64	43.5	56.5	68.5	74
北京城建远东建设投资集团有限公司	信誉评审	95.26	95.26	95.26	95.26	95.26
	投标报价	95	95	95	95	95
	施工组织设计评审	62.5	49	64.5	80	74
北京市大兴区建设集团有限公司	信誉评审	97.5	97.5	97.5	97.5	97.5
	投标报价	100	100	100	100	100
	施工组织设计评审	88.5	82.5	92.5	95	95.5
北京润泽永恒建设工程有限公司	信誉评审	45.5	45.5	45.5	45.5	45.5
	投标报价	95	95	95	95	95
	施工组织设计评审	61	44	59	66	70