

2026/9/9 17:33

about:blank

第五批央企在京老旧小区综合整治项目（F标包十六）（海淀区羊坊店街道）（全过程工程咨询项目）中标候选人公示

（招标项目编号：F0JL202600132、S110000A001044196029）

第五批央企在京老旧小区综合整治项目（F标包十六）（海淀区羊坊店街道）（全过程工程咨询项目）（招标项目编号：F0JL202600132、S110000A001044196029），建设单位名称：中建城市运营管理有限公司，建设地点：海淀区羊坊店街道，评标日期：2026年9月2日，经评标委员会评审，确定第五批央企在京老旧小区综合整治项目（F标包十六）（海淀区羊坊店街道）（全过程工程咨询项目）的中标候选人，现公示如下：

一、中标候选人

第五批央企在京老旧小区综合整治项目（F标包十六）（海淀区羊坊店街道）（全过程工程咨询项目）：

（一）基本情况

排序	中标候选人名称	评标得分
1	中国建筑西南设计研究院有限公司、京兴国际工程管理有限公司、中建西南咨询顾问有限公司联合体	85.00
2	中和德汇工程技术有限公司	73.50
3	大洲设计咨询集团有限公司	70.73

（二）中标候选人按照招标文件要求承诺的项目负责人情况

排序	中标候选人名称	项目负责人姓名	证书名称及编号	业绩
1	中国建筑西南设计研究院有限公司、京兴国际工程管理有限公司、中建西南咨询顾问有限公司联合体	王周	一级注册建筑师/20245103718	1、中建玖合·文冲东FB2、FB4地块建筑初设及施工图设计 2、第一批央企在京老旧小区综合整治项目(标包二百六十一)(朝阳区垡头街道)(全过程工程咨询项目)
2	中和德汇工程技术有限公司	高德广	一级注册建筑师/20231107111	\
3	大洲设计咨询集团有限公司	陈鸿	一级注册建筑师/20123202028	1、城东小区东侧地块小学幼儿园托育机构项目全过程咨询管理

排序	中标候选人名称	其他管理人员姓名	证书名称及编号	业绩
1	中国建筑西南设计研究院有限公司、京兴国际工程管理有限公司、中建西南咨询顾问有限公司联合体	王周 徐扬	一级注册建筑师/20245103718 注册监理工程师/11016758	1、中建玖合·文冲东FB2、FB4地块建筑初设及施工图设计 2、第一批央企在京老旧小区综合整治项目(标包二百六十一)(朝阳区垡头街道)(全过程工程咨询项目) 1、首都医科大学附属北京儿童医院安全隐患整治-门诊楼中央空调隐患整改及更新项目 2、首都医科大学附属北京儿童医院安全隐患整治通风和空调设备安装采购项目(住院楼手术室净化设备隐患整改及更新项目)
2	中和德汇工程技术有限公司	高德广 段少佐	一级注册建筑师/20231107111 注册监理工程师/11005531	\ \
3	大洲设计咨询集团有限公司	陈鸿 杨志全	一级注册建筑师/20123202028 注册监理工程师/32014914	1、城东小区东侧地块小学幼儿园托育机构项目全过程咨询管理 \

（三）中标候选人响应招标文件要求的资格能力条件

排序	中标候选人名称	响应情况
1	中国建筑西南设计研究院有限公司、京兴国际工程管理有限公司、中建西南咨询顾问有限公司联合体	完全响应招标文件要求
2	中和德汇工程技术有限公司	完全响应招标文件要求
3	大洲设计咨询集团有限公司	完全响应招标文件要求

（四）中标候选人响应招标文件要求的资质和业绩

2026/9/9 17:33about:blank

排序	中标候选人名称		
1	中国建筑西南设计研究院有限公司、京兴国际工程管理有限公司、中建西南咨询顾问有限公司联合体	资质	建筑行业甲级；房屋建筑工程监理甲级
		业绩	1、第一批央企在京老旧小区综合整治项目(标包二百六十一)(朝阳区垡头街道)(全过程工程咨询项目) 2、通州区2022年第二批老旧小区综合整治项目一标段(工程总承包、建筑师负责制) 3、通州区2023年第四批老旧小区综合整治项目二标段(工程总承包，建筑师负责制) 4、成华区青龙街道昭青路社区等8个社区老旧小区(街巷)连片改造及周边基础配套设施提升项目 5、创业中心(A座、C座)改造项目(全过程工程咨询项目、建筑师负责制)
2	中和德汇工程技术有限公司	资质	建筑行业(建筑工程)甲级；房屋建筑工程监理甲级
		业绩	1、迪阳大厦更新改造设计(方案设计、初步设计、施工图设计) 2、CCB建融家园寓见未来店装修改造项目工程
3	大洲设计咨询集团有限公司	资质	建筑行业（建筑工程）甲级；工程监理综合甲级资质
		业绩	1、泉州晋江国际机场航空物流园(一期货运站)项目全过程咨询服务 2、日月岛童话水乡民宿建筑、室内装修施工图纸设计合同 3、雅安市名山区第五实验小学建设项目 4、伊犁州特克斯县职业学校建设项目（EPC）

二、提出异议的渠道和方式

提交已盖章的书面异议并发送至招标文件中规定的邮箱或传真，并将原件提交至北京中润达工程咨询有限公司。邮箱：zrdzbd1@163.com，联系人：孙岩，联系电话：18612213216。

被否决的投标人（如有）：/

三、其他公示内容

无

四、监督部门

本招标项目的监督部门为本招标项目的监督部门为北京市住房和城乡建设委员会、北京市规划和自然资源委员会

监督部门电话：010-55524552、010-80858586

五、联系方式

招标人：中建城市运营管理有限公司

地址：北京市海淀区海淀大街甲36号1层东部

联系人：陈文喆

电话：13419649923

电子邮件：/

招标代理机构：北京中润达工程咨询有限公司

地址：地址北京市东城区珠市口东大街4号3层301室

联系人：孙增军

电话：15011424009

电子邮件：zrdzbd1@163.com

六、开标、评标情况

F0JL202600132、S110000A001044196029第五批央企在京老旧小区综合整治项目（F标包十六）（海淀区羊坊店街道）（全过程工程咨询项目）

（一）通过资格预审的申请人名单

序号	通过资格预审的申请人名单
/	/

（二）开标记录

2026/9/9 17:33

about:blank

序号	投标人	投标价格 (元)	投标工期/服务期 (日历天)	质量标准	拟派 项目经理
1	中和德汇信息技术有限公司	2344452.82	全过程咨询服务期限为348日历天，其中：设计周期为30日历天，监理服务期限为318日历天。	合格	高德广
2	中国建筑西南设计研究院有限公司、京兴国际工程管理有限公司、中建西南咨询顾问有限公司联合体	2331348.66	全过程咨询服务期限为348日历天，其中：设计周期为30日历天，监理服务期限为318日历天。	合格	王周
3	大洲设计咨询集团有限公司	2294418.76	全过程咨询服务期限为348日历天，其中：设计周期为30日历天，监理服务期限为318日历天。	合格	陈鸿
4	中机十院国际工程有限公司	2361130.83	全过程咨询服务期限为348日历天，其中：设计周期为30日历天，监理服务期限为318日历天。	合格	张建刚

(三) 评标情况

1、投标文件被否决的投标人名称、否决的原因及其依据

序号	投标文件被否决的投标人名称	否决的原因及其依据
	/	
	/	
	/	

2、评标委员会对投标报价给予修正的原因、依据和修正结果

序号	投标人名称	清算/预算书项目名称	修正内容	修正的原因、依据	修正结果
	/				
	/				
	/				

3、评标委员会成员对各投标人投标文件的评分（评审）

投标人名称及评分项		专家1	专家2	专家3	专家4	专家5	专家6	专家7
中国建筑西南设计研究院有限公司、京兴国际工程管理有限公司、中建西南咨询顾问有限公司联合体	全过程工程咨询服务实施方案	70.5	71	74	67	61.5	53	61
	各评委得分平均分	65.43						
	商务部分	4.57						
	投标报价	15						
	详细评审评分汇总	85						
中和德汇信息技术有限公司	全过程工程咨询服务实施方案	53	53	65.5	62	51	49	58
	各评委得分平均分	55.93						
	商务部分	3.07						
	投标报价	14.5						
	详细评审评分汇总	73.5						
中机十院国际工程有限公司	全过程工程咨询服务实施方案	52.5	42	54.5	56	44.5	50	50
	各评委得分平均分	49.93						
	商务部分	2.43						
	投标报价	14						
	详细评审评分汇总	66.36						
大洲设计咨询集团有限公司	全过程工程咨询服务实施方案	52.5	43	65	57	51.5	53	47.5
	各评委得分平均分	52.79						
	商务部分	3.14						
	投标报价	14.8						
	详细评审评分汇总	70.73						