

怀柔商业街世纪园市场城市更新改造项目（方案设计、初步设计、施工图设计）中标候选人公示

（招标项目编号： S110000A001044707001 ）

怀柔商业街世纪园市场城市更新改造项目（方案设计、初步设计、施工图设计）（招标项目编号： S110000A001044707001 ），建设单位名称： 北京金兴华工贸有限公司 ，建设地点： 北京市 怀柔区 龙山街道商业街38号，北至商业街，南至南马道，西侧与富商大厦相邻，东至农商行 ， 评标日期： 2026-09-07 09:00:00 。经评标委员会评审，确定 001 怀柔商业街世纪园市场城市更新改造项目（方案设计、初步设计、施工图设计） 的中标候选人，现公示如下：					
一、中标候选人					
001 怀柔商业街世纪园市场城市更新改造项目（方案设计、初步设计、施工图设计）					
（一）基本情况					
	排序	中标候选人名称		评标得分	
	1	北京中建建筑设计院有限公司		91.22	
	2	北京城市开发设计研究院有限公司		78.16	
	3	北京中元工程设计顾问有限公司		74.62	
（二）中标候选人按照招标文件要求承诺的项目负责人情况					
	排序	中标候选人名称	项目负责人姓名	证书名称及编号	业绩
	1	北京中建建筑设计院有限公司	王成中	一级注册建筑师(20241107561)	1. 闵行区七宝镇闵行新城MHP0-0102单元08-04地块商办项目 2.阿拉善天然碱开发利用项目二期生活综合体项目 3.朝阳前苇沟二期项目 4.中德产业园高端智能装备制造标准厂房 设计
	2	北京城市开发设计研究院有限公司	孙彤	一级注册建筑师(20031102536)	1.中国地震灾害防御中心业务楼改建工程 2.门头沟区龙泉镇养老照料中心灾后异地建设项目
	3	北京中元工程设计顾问有限公司	李革胜	一级注册建筑师(20051102773)	1.丰台区城中村改造大井村安置房项目（方案设计、初步设计、施工图设计）2.北下吴社区卫生服务中心加固改造项目一设计服务
		中标候选人名称	其他管理人员姓名	证书名称及编号	业绩
		北京中建建筑设计院有限公司	1. 王卓颖 2. 崔曼 曼 3. 徐欣 4. 刘超 5. 孙鹏 6. 范雪岩	1. 高级工程师 2.正高级工程师 3.高级工程师 4.正高级工程师 5.高级工程师 6.工程师(1. (2018) 1101328 2. (2022) 10000087 3. (2011) 1101426 4. (2024) 10000101 5.ZGB47034721 6. (2024) 12010445)	
	2	北京城市开发设计研究院有限公司	1. 杨扬 2.孔伟 3. 黄 东 4. 薛磊 5. 刘锋	1. 高级工程师 2.高级工程师 3.高级工程师 4. 工程师 5.注册电气工程师 (1. ZGB07005340 2.ZGB07025149 3. ZGB09003138 4. 1080021 5.DG20111300259)	
	3	北京中元工程设计顾问有限公司	1. 郭瑞静 2. 韩晓 凤 3. 李晓路 4. 李 晓嵩	1. 高级工程师 2.高级工程师 3.高级工程师 4. 高级工程师 (1. 183331773 2. 173331653 3. G181374 4. ZGB01025537)	/
（三）中标候选人响应招标文件要求的资格能力条件					
	排序	中标候选人名称	响应情况		
	1	北京中建建筑设计院有限公司	响应招标文件要求		
	2	北京城市开发设计研究院有限公司	响应招标文件要求		

3	北京中元工程设计顾问有限公司	响应招标文件要求				
(四) 中标候选人响应招标文件要求的资质和业绩						
	排序	中标候选人名称				
1	北京中建建筑设计院有限公司	资质	建筑行业（建筑工程）甲级			
		业绩	1. 仙游县木兰国际学校 2. 福清市社会福利中心二期（托老中心）项目 3. 闵行区七宝镇闵行新城MHP0-0102单元08-04地块商办项目 4. 北京市供销合作总社京果商贸改造升级项目			
2	北京城市开发设计研究院有限公司	资质	建筑行业（建筑工程）甲级			
		业绩	1. 门头沟区龙泉镇养老照料中心灾后异地建设项目			
3	北京中元工程设计顾问有限公司	资质	建筑行业（建筑工程）甲级			
		业绩	1. 桐政储出【2023】17号桐庐县城南街道春江路与梅苑路交叉口西北侧地块德联综合体项目 2. 银粮综合大厦勘察设计及施工总承包			
二、提出异议的渠道和方式						
001 怀柔商业街世纪园市场城市更新改造项目（方案设计、初步设计、施工图设计）						
提出异议的渠道和方式： 公示期内，投标人及其利害关系人对本工程的评标结果有异议的，应在中标候选人公示期间内向招标人提出书面异议。联系人：张辰硕，联系电话：18811054028。						
被否决的投标人： 无						
三、其他公示内容						
无						
四、监督部门						
本招标项目的监督部门为： 北京市规划和自然资源委员会 。						
监督部门电话： 010-80858586						
五、联系信息						
招 标 人		北京金荣华工贸有限公司		招标代理机构：北京北咨招标有限公司		
地 址		丰台区甲56号楼		地址：朝阳区望京SOHO11号楼2层201室		
联 系 人		杨静波		联系人：张辰硕		
电 话		010-66643432		电 话：18811054028		
电子邮件：		电子邮件：				
六、开评、评标情况						
001 怀柔商业街世纪园市场城市更新改造项目（方案设计、初步设计、施工图设计）						
(一) 开标记录						
	序号	投标人	投标价格（元）	投标工期/服务期（日历天）	质量标准	拟派项目经理
	1	北京城市开发设计研究院有限公司	3503321.11	60	合格	孙彤
	2	北京建谊高能建筑设计研究院有限公司	3635521.91	60	合格	梁明
	3	北京中建建筑设计院有限公司	3598799.46	60	符合国家和地方标准	王成中
	4	北京中元工程设计顾问有限公司	3473943.16	60	合格	李革胜
(二) 评标情况						
1、投标文件被否决的投标人名称、否决的原因及其依据						
	序号	投标文件被否决的投标人名称	否决的原因及其依据			

		/			/			
2、评标委员会对投标报价给予修正的原因、依据和修正结果								
序号	投标人名称	清算/预算书项目名称		修正内容	修正的原因、依据		修正结果	
	/	/		/	/		/	
3、评标委员会成员对各投标人投标文件的评分（评审）								
投标人名称及评分项		专家 1	专家 2	专家 3	专家 4	专家 5	专家 6	专家 7
北京中元工程设计顾问有限公司	技术评审	68.00	53.55	67.15	62.90	62.73	61.63	51.09
	商务评审	3.85	3.70	4.15	3.50	4.08	4.20	3.93
	报价评审	9.70	9.70	9.70	9.70	9.70	9.70	9.70
北京中建建筑设计院有限公司	技术评审	74.80	73.10	74.80	73.10	76.50	82.11	82.37
	商务评审	4.80	4.55	4.80	4.40	4.83	4.86	4.96
	报价评审	9.80	9.80	9.80	9.80	9.80	9.80	9.80
北京城市开发设计研究院有限公司	技术评审	66.30	70.98	64.60	56.95	70.72	69.70	54.83
	商务评审	3.25	3.25	3.60	3.05	3.48	3.74	4.11
	报价评审	9.80	9.80	9.80	9.80	9.80	9.80	9.80
北京建谊高能建筑设计研究院有限公司	技术评审	68.00	55.68	45.90	58.65	65.20	58.18	53.21
	商务评审	3.95	4.00	4.10	3.55	4.14	4.19	4.03
	报价评审	9.70	9.70	9.70	9.70	9.70	9.70	9.70



16mm