

中关村东区改造项目B组团中标候选人公示

(招标项目编号: S110000A001043151003)

中关村东区改造项目B组团 (招标项目编号: 108F0SG202600055), 建设单位名称: 北京城建兴海城市更新建设发展有限公司, 建设地点: 海淀区北京市海淀区中关村街道, 评标日期: 2026年9月23日, 经评标委员会评审, 确定中关村东区改造项目B组团 的中标候选人, 现公示如下:

一、中标候选人

中关村东区改造项目B组团:

(一) 基本情况

排序	中标候选人名称	评标得分
1	北京城建建设工程有限公司	97.85
2	北京城建北方集团有限公司	93.25
3	北京六建集团有限责任公司	92.76

(二) 中标候选人按照招标文件要求承诺的项目负责人情况

排序	中标候选人名称	项目负责人姓名	项目负责人证书名称及编号	业绩
1	北京城建建设工程有限公司	李波	一级建造师注册证书、京1112016201639389	中关村高端医疗器械产业园(二期)项目(13#标准化厂房等27项)
2	北京城建北方集团有限公司	陈钢	一级建造师注册证书、京1502013201308818	朝阳区平房乡新村三期农民安置房项目(B-3#住宅楼地下部分、B-3#住宅楼地上部分、B-5#住宅楼、3#地下车库及设备用房、6#人防出入口)、朝阳区平房乡新村定福家园(B-2#住宅楼)
3	北京六建集团有限责任公司	孟晓勇	一级建造师注册证书、京1112012201221746	海淀北部地区整体开发永丰产业基地(新)HD00-0403-013、122地块R2二类居住用地、A33基础教育用地项目(二标段)

排序	中标候选人名称	其他管理人员姓名	其他管理人员证书名称及编号	业绩
----	---------	----------	---------------	----

1	北京城建建设工程有限公司	鲁斌	高级工程师 、 ZGB05056632	南苑村A区棚户区改造土地开发项目施工总承包工程（一标段）
2	北京城建北方集团有限公司	李玉超	高级工程师 、 ZGB08040052	房山区长阳镇04街区FS10-0104-6001地块R2二类居住用地项目
3	北京六建集团有限责任公司	周文武	高级工程师 、 ZGB08011005	南海子郊野公园B片区B-04、B-06、B-11地块F3其他类多功能用地项目(B04-1#办公楼等5项)

(三) 中标候选人响应招标文件要求的资格能力条件

排序	中标候选人名称	响应情况
1	北京城建建设工程有限公司	响应招标文件要求
2	北京城建北方集团有限公司	响应招标文件要求
3	北京六建集团有限责任公司	响应招标文件要求

(四) 中标候选人响应招标文件要求的资质和业绩

排序	中标候选人名称		
1	北京城建建设工程有限公司	资质	建筑工程施工总承包特级[新]
		业绩	业绩一：大兴区安定垃圾填埋场周边综合治理村民自住楼（东片区）B组团（B1-1#村民住宅楼等68项） 业绩二：中关村生命科学园青年公寓（专家公寓）及配套用房项目 业绩三：延庆区YQ00-0408街区司家营村南地块公租房项目（施工） 业绩四：中关村生命科学园三期及“北四村”棚户区改造和环境整治安置房项目E组团工程 业绩五：房山区长阳镇06、07街区棚户区改造土地开发七片区项目FS10-0107-0022地块 业绩六：南苑村A区棚户区改造土地开发项目施工总承包工程（二标段） 业绩七：亦城书院项目建设工程
2	北京城建北方集团有限公司	资质	建筑工程施工总承包特级[新]
		业绩	业绩一：房山区长阳镇04街区FS10-0104-6001地块R2二类居住用地项目 业绩二：北京市昌平区中关村生命科学园三期及“北四村”棚户区改造土地开发A 地块CP02-0101-6004、

			6005地块R2类居住用地项目（1号住宅楼等29项） 业绩三：瀛海镇集体经营性建设用地YZ00-0803-0012地块（经开区国际人才社区1号地块）项目
3	 北京城建兴海城市更新建设发展有限公司	资质	建筑工程施工总承包特级[新]
		业绩	业绩一：海淀北部地区整体开发永丰产业基地（新）HD00-0403-013、122地块R2二类居住用地、A33基础教育用地项目（二标段） 业绩二：城市副中心职工周转房六合村项目行政办公地块（C08）行政办公部分及北京城市副中心住房项目（0701街区）行政办公地块（C08）商业配套项目 业绩三：香山一期安置房项目B地块工程 业绩四：丰台区科技园区东区三期1516-51号地块商业金融用地项目

二、提出异议的渠道和方式

投标人或其他利害关系人对本招标项目的评标结果有异议的，应当在中标候选人公示期间通过全国公共资源交易平台(北京市) (<https://ggzyfw.beijing.gov.cn/>) 向招标人或招标代理机构提出书面异议文件（加盖单位CA电子印章）。招标代理负责人：张焕
被否决的投标人：_____

三、其他公示内容

联系人：杨孟玥，联系方式：13581660094

四、监督部门

本招标项目的监督部门为北京市海淀区住房和城乡建设委员会招投标管理办公室
监督部门电话：010-62522430

五、联系方式

招标人：北京城建兴海城市更新建设发展有限公司
地址：北京市海淀区中关村科源社区
联系人：何彩霞

电话：010-62100837
电子邮件：/
招标代理机构：北京京城招建设工程咨询有限公司
地址：北京市海淀区花园东路11号泰兴大厦八层801室
联系人：王春梅、杨孟坤
电话：15901125038
电子邮件：wangchunmei@capitender.com

六、开标、评标情况

中关村东区改造项目B组团：

（一）通过资格预审的申请人名单

序号	通过资格预审的申请人名单
1	北京六建集团有限责任公司
2	北京城建建设工程有限公司
3	北京城建北方集团有限公司
4	中建一局集团第二建筑有限公司
5	北京建工四建工程建设有限公司
6	北京博大经开建设有限公司
7	中国建筑技术集团有限公司

（二）开标记录

序号	投标人	投标价格（元）	投标工期/服务期（日历天）	质量标准	拟派项目经理
1	北京博大经开建设有限公司	178790520.52	725	合格	边新瑞
2	北京城建北方集团有限公司	182066909.72	725	合格	陈钢
3	北京城建建设工程有限公司	181271126.88	725	合格	李波
4	北京建工四建工程建设有限公司	172965293.57	725	合格	李宇思
5	北京六建集团有限责任公司	182003185.43	725	合格	孟晓勇
6	中国建筑技术集团有限公司	182032315.96	725	合格	丁保华
7	中建一局集团第二建筑有限公司	181886633.63	725	合格	张立彬

--	--	--	--	--	--

(三) 评标情况

1、投标文件被否决的投标人名称、否决的原因及其依据

序号	投标文件被否决的投标人名称	否决的原因及其依据
/	/	/

2、评标委员会对投标报价给予修正的原因、依据和修正结果

序号	投标人名称	清算/预算书项目名称	修正内容	修正的原因、依据	修正结果
/	/	/	/	/	/

3、评标委员会成员对各投标人投标文件的评审

投标人名称及评分项		专家1	专家2	专家3	专家4	专家5	专家6	专家7
中国建筑技术集团有限公司	信誉评审	93.3	93.3	93.3	93.3	93.3	93.3	93.3
	投标报价	96.95	96.95	96.95	96.95	96.95	96.95	96.95
	施工组织设计评审	63.8	65.3	71	66.5	84	60.5	75.9
中建一局集团第二建筑有限公司	信誉评审	89.38	89.38	89.38	89.38	89.38	89.38	89.38
	投标报价	97.5	97.5	97.5	97.5	97.5	97.5	97.5
	施工组织设计评审	56.8	76.5	75.3	66.5	86	59	83.9
北京六建集团有限责任公司	信誉评审	94.5	94.5	94.5	94.5	94.5	94.5	94.5
	投标报价	97.05	97.05	97.05	97.05	97.05	97.05	97.05
	施工组织设计评审	68.4	83.8	77.5	76	87	62	81.9
北京博大经开建设有限公司	信誉评审	95.72	95.72	95.72	95.72	95.72	95.72	95.72
	投标报价	94.75	94.75	94.75	94.75	94.75	94.75	94.75
	施工组织设计评审	67.6	72.5	76	74	87.5	76	76.4
北京城建北方集团有限公司	信誉评审	95.5	95.5	95.5	95.5	95.5	95.5	95.5
	投标报价	96.85	96.85	96.85	96.85	96.85	96.85	96.85
	施工组织设计评审	69.6	87	85	78.5	94	63.5	79.2
北京城建建设工程有限公司	信誉评审	93	93	93	93	93	93	93

北京建工四建工程建设有限公司	公司							
	投标报价	99.75	99.75	99.75	99.75	99.75	99.75	99.75
	施工组织设计评审	93.3	97.5	100	90.5	99	82	95.2
	信誉评审	96.5	96.5	96.5	96.5	96.5	96.5	96.5
	投标报价	82.03	82.03	82.03	82.03	82.03	82.03	82.03
	施工组织设计评审	63.1	81	78	80.5	87	76.5	80.7

