

露园小区1、2、3、4、5、6号楼老旧小区综合整治项目
(方案设计、初步设计、施工图设计) 中标候选人公示
(招标项目编号: S110000A001040450003)

露园小区1、2、3、4、5、6号楼老旧小区综合整治项目(方案设计、初步设计、施工图设计) (招标项目编号: S110000A001040450003), 建设单位名称: 北京西都地产发展有限公司 , 建设地点: 北京市 西城区 扣钟胡同南侧、展览馆路西侧、阜成门外大街北侧 , 评标日期: 2026-09-18 09:00:00 。经评标委员会评审, 确定 001 露园小区1、2、3、4、5、6号楼老旧小区综合整治项目(方案设计、初步设计、施工图设计) 的中标候选人, 现公示如下:

一、中标候选人

001 露园小区1、2、3、4、5、6号楼老旧小区综合整治项目(方案设计、初步设计、施工图设计)

(一) 基本情况

排序	中标候选人名称	评标得分
1	北京京业国际工程技术有限公司	82.27
2	中外建华诚(北京)工程设计咨询有限公司	76.29
3	北京新纪元建筑工程设计有限公司	76.23

(二) 中标候选人按照招标文件要求承诺的项目负责人情况

排序	中标候选人名称	项目负责人姓名	证书名称及编号	业绩
1	北京京业国际工程技术有限公司	邓建海	一级注册建筑师(20191105349)	1、 金昌 八冶 ·康 颐· 幸福 e家 项目 三期 工程 2、

				廊坊 市广 阳区 南甸 村安 置房 （地 块 一） 3、 廊坊 市广 阳区 北尖 塔村 安置 房 （地 块 一）
2	中外建华诚（北京）工程设计咨询有限 公司	陈德鹏	一级注册建筑师(20031102620)	1、 石景 山区 苹果 园街 道八 大处 市政 宿舍



楼小区等
7个
老旧小区
管线
统筹
改造
项目
2、
秀水
香山
住宅
小区
3、
中央
民族
大学
家属
院老
旧小
区改
造项
目设
计服
务
4、
2021
年老



旧小区完善改造项目工程设计第二包：第二段洋桥北里社区多层、四路通小区1号楼5、八师石河子市2022年城镇老旧小区

				11、 20、 21小 区外 配套 设施 和整 体改 造项 目
3	北京新纪元建筑工程设计有限公司	徐宗平	一级注册建筑师(20151104824)	1、 和业 ·凤 凰华 府住 宅小 区建 设项 目 二、 三期 (高 层) 设计 2、 辰能 ·溪 树河 谷二



				期二 区 3、 希格 玛大 厦项 目施 工图 设计
排序	中标候选人名称	其他管理人 员姓名	证书名称及编号	业绩
1	北京京业国际工程技术有限公司 	1、张志平 2、孟昭怀 3、甘晓东 4、吴飞5、 崔迪6、张 民	1、一级注册建筑师 2、一级注册结 构工程师(19981101470、 S19992100306) 	1、 廊坊 市广 阳区 南甸 村安 置房 (地 块 一) 2、 廊坊 市广 阳区 北尖 塔村 安置 房

				(地 块 一) 3、 温泉 新都 孔雀 城溪 涧林 语项 目
2	中外建华诚（北京）工程设计咨询有 限公司 	1、袁金文 2、杨杰 3、 鲁巍 4、张 亚 5、齐绩	1、一级注册结构工程师 2、注册电 气工程师（供配电） 3、注册公用 设备工程师（给水排水） 4、注册 公用设备工程师（暖通空调） 5、 一级注册造价工程师  CS20011102790、DG20241300927、 CS20101100250、CN20194400958、 建[造]11251100038585)	1、 石景 山区 苹果 园街 道八 大处 市政 宿舍 楼小 区等 7个 老旧 小区 管线 统筹 改造 项目



2、
秀水
香山
住宅
小区
3、
中央
民族
大学
家属
院老
旧小
区改
造项
目设
计服
务
4、
2021
年老
旧小
区完
善改
造项
目工
程设
计第
二
包：



第二
标段
洋桥
北里
社区
多
层、
四路
通小
区1
号楼
5、
八师
石河
子市
2022
年城
镇老
旧小
区
11、
20、
21小
区外
配套
设施
和整
体改

				造项 目
3	北京新纪元建筑工程设计有限公司	1、高强 2、 高志强 3、 宣仰东 4、 黄川东 5、 刘莎	注册公用设备工程师（暖通空调） (CN20101100202)	1、 和业 • 凤 凰华 府住 宅小 区建 设项 目 二、 三期 (高 层) 设计 2、 辰能 • 溪 树河 谷二 期二 区 3、 枫叶 小镇 三期 B区 项目



				4、 北京 市丰 台区 周庄 子村 ZZ2- 06地 块、 ZZZ- L07 地 块、 ZZZ- L08 地 块、 ZZZ- 22地 块项 目 5、 衙门 口 713 地块
--	--	--	--	---

（三）中标候选人响应招标文件要求的资格能力条件

排序	中标候选人名称	响应情况
1	北京京业国际工程技术有限公司	完全响应

2	中外建华诚（北京）工程设计咨询有限公司	完全响应
3	北京新纪元建筑工程设计有限公司	完全响应

（四）中标候选人响应招标文件要求的资质和业绩

排序	中标候选人名称		
1	北京京业国际工程技术有限公司	资质	建筑行业（建筑工程）专业设计甲级
		业绩	1、佳木斯市前进区红霞路北(光华铭府)棚户区改造工程设计(二标段) 2、金昌八冶·康颐·幸福e家项目三期工程 3、温泉新都孔雀城溪涧林语项目 4、廊坊市广阳区北尖塔村安置房（地块一）
2	中外建华诚（北京）工程设计咨询有限公司	资质	建筑行业（建筑工程）专业设计甲级
		业绩	1、中央民族大学家属院老旧小区改造项目设计服务



2、2021年老
旧小区完善改
造项目工程设
计第二包:第
二标段洋桥北
里社区多层、
四路通小区1
号楼 3、八师
石河子市2022
年城镇老旧小
区11、20、21
小区外配套设
施和整体改造
项目 4、石景
山区苹果园街
道八大处市政
宿舍楼小区等
7个老旧小区
管线统筹改造
项目 5、秀水
香山住宅小区

3

北京新纪元建筑工程设计有限公司

资质

建筑行业（建
筑工程）专业
设计甲级

业绩

1、北京市丰
台区周庄子村
ZZ2-06地块、
ZZZ-L07地
块、ZZZ-L08

			地块、ZZZ-22 地块项目 2、 衙门口713地 块 3、孟村合 生汇项目
--	--	--	--

二、提出异议的渠道和方式

001 露园小区1、2、3、4、5、6号楼老旧小区综合整治项目（方案设计、初步设计、施工图设计）

提出异议的渠道和方式： 投标人或其他利害关系人对本项目的评审结果有异议的，应该在中标候选人公示期间提出书面异议文件。联系人：王婷，联系电话：13001237698，电子邮箱：kejiyuan08@126.com。

被否决的投标人： 中奥建工程管理有限公司

三、其他公示内容

/

四、监督部门

本招标项目的监督部门为： 北京市规划和自然资源委员会 。

监督部门电话： 010-80858586

五、联系方式

招 标 人：北京西都地产发展有限公司

招标代理机构：北京科技园拍卖招标有限公司

地 址：西海北沿23号

地 址：万柳光大科技园6号楼0188

联 系 人：崔贤

联 系 人：王婷 王丽波

电 话：010-52609356转8812

电 话：13001237698

电子邮件： /

电子邮件：kejiyuan08@126.com

六、开评、评标情况

001 露园小区1、2、3、4、5、6号楼老旧小区综合整治项目（方案设计、初步设计、施工图设计）

（一）开标记录

序号	投标人	投标价格（元）	投标工期/服务 期（日历天）	质量标 准	拟派项目经理
1	北京班墨国际工程设计有限公司	2090900	100	符合国 家标 准、地	林朝军

				方标准 或行业 标准。	
2	北京京业国际工程技术有限公司	2287500	100	符合国 家标 准、地 方标准 或行业 标准。	邓建海
3	北京新纪元建筑工程设计有限公司	2340000	100	符合国 家标 准、地 方标准 或行业 标准 等。	徐宗平
4	 远瓴工程咨询集团有限公司	2370000	 100	符合国 家标 准、地 方标准 或行业 标准 等。	李明
5	中奥建工程管理有限公司	1835000	100	设计成 果符合 国家及 地方现 行规范 标准，	王友礼

					文件深度满足要求，确保通过施工图审查及主管部门审批，满足招标人需求。
6	 北京西北地产发展有限公司 中外建华诚（北京）工程设计 咨询有限公司	2219100	 100	陈德鹏	方案设计（含估算）、初步设计（含概算）、施工图设计，符合设计规范，遵守法律法规。
（二）评标情况					
1、投标文件被否决的投标人名称、否决的原因及其依据					

序号	投标文件被否决的投标人名称	否决的原因及其依据
1	中奥建工程管理有限公司	初步评审步骤废标，废标原因：其他，专家1，封面没有项目负责人注册章；其他，专家2，投标文件封面未经项目负责人签字或盖注册。符合第三章“评标方法和标准”附件A否决投标条件2.1条”；其他，专家3，投标文件封面未经项目负责人签字或盖注册。符合第三章“评标方法和标准”附件A否决投标条件2.1条；其他，专家4，投标文件封面未经项目负责人签字或盖注册。符合第三章“评标方法和标准”附件A否决投标条件2.1；其他，专家5，投标文件封面未经项目负责人签字或盖注册。符合第三章“评标方法和标准”附件A否决投标条件2.1条。





2、评标委员会对投标报价给予修正的原因、依据和修正结果					
序号	投标人名称	清算/预算书项目名称	修正内容	修正的原因、依据	修正结果



		/			/	/	/	/
3、评标委员会成员对各投标人投标文件的评分（评审）								
投标人名称及评分项		专家 1	专家 2	专家 3	专家 4	专家 5		
中外建华诚（北京）工程设计咨询有限公司	技 术 评 审	70.55	55.25	62.90	62.90	59.50		
	商 务 评 审	4.05	3.75	3.85	4.40	4.30		
	报 价 评 审	10.00	10.00	10.00	10.00	10.00		
中奥建工程管理有限公司	技 术 评 审	76.50	62.90	69.70	68.85	77.35		
北京京业国际工程技术有限公司	技 术 评 审	68.00	56.10	62.90	70.55	81.60		
	商 务 评 审	4.40	4.45	4.30	4.75	4.30		
	报 价	10.00	10.00	10.00	10.00	10.00		

	评审					
北京新纪元建筑工程设计有限公司	技术评审	59.50	45.90	62.05	72.25	73.10
	商务评审	4.15	4.00	4.00	4.40	4.30
	报价评审	9.50	9.50	9.50	9.50	9.50
 北京班墨国际工程设计有限公司	技术评审	51.85	50.15	 60.35	63.75	66.30
	商务评审	3.00	2.55	3.20	3.65	3.50
	报价评审	9.00	9.00	9.00	9.00	9.00
远瓴工程咨询集团有限公司	技术	51.00	44.20	60.35	63.75	63.75

	评审					
	商务评审	3.80	3.50	3.90	4.30	4.30
	报价评审	9.50	9.50	9.50	9.50	9.50

