

海淀区东升镇北部片区朱房四街棚户区改造项目二期(剩余用地)万象中路(朱房南三街~朱房南二街)等七条配套支路市政工程（监理）中标候选人公示

（招标项目编号：S110000A001044385003）

海淀区东升镇北部片区朱房四街棚户区改造项目二期(剩余用地)万象中路(朱房南三街~朱房南二街)等七条配套支路市政工程（监理）（招
标项目编号：108F0JL202600012），建设单位名称：北京清上未来置业发展有限公司，建设地点：海淀区海淀区东升镇，评标日期：2026年9月
14日，经评标委员会评审，确定海淀区东升镇北部片区朱房四街棚户区改造项目二期(剩余用地)万象中路(朱房南三街~朱房南二街)等七条配套
支路市政工程（监理）的中标候选人，现公示如下。

一、中标候选人

海淀区东升镇北部片区朱房四街棚户区改造项目二期(剩余用地)万象中路(朱房南三街~朱房南二街)等七条配套支路市政工程（监理）：

（一）基本情况

排序	中标候选人名称	评标得分
1	北京华夏工程项目管理有限责任公司	94.58
2	北京东方华太建设监理有限公司	87.56
3	北京中外建工程管理有限公司	84.00

（二）中标候选人按照招标文件要求承诺的项目负责人情况

排序	中标候选人名称	项目负责人姓名	项目负责人证书名称及编号	业绩
1	北京华夏工程项目管理有限责任公司	柴海超	中华人民共和国监理工程师注册证书：11020259	/
2	北京东方华太建设监理有限公司	张军辉	中华人民共和国监理工程师注册证书：11001383	1. 项目名称：东风大道快速化改造二期工程监，建设单位：武汉车都建设投资有限公司，建设规模：全长约8.4公里，合同金额：3541.8606万元，开竣工日期：2014.11.15-2016.06.21，项目负责人：张军辉。 2. 项目名称：武汉市轨道交通2号线南延线工程光谷广场综合体地面铺装工程施工监理，建设单位：武汉车都建设投资有限公司，建设规模：161672平方米，合同金额

				: 349.8848万元, 开竣工日期: 2018.11.25-2019.11.25, 项目负责人: 张军辉。
3	北京中外建工程管理有限公司	黄立虎	中华人民共和国监理工程师注册证书: 11024162	/

排序	中标候选人名称	其他管理人员姓名	其他管理人员证书名称及编号	业绩
1	北京华夏工程项目管理有限责任公司		/	/
2	北京东方华太建设监理有限公司		/	/
3	北京中外建工程管理有限公司		/	/

(三) 中标候选人响应招标文件要求的资格能力条件

排序	中标候选人名称	响应情况
1	北京华夏工程项目管理有限责任公司	响应招标文件要求。其中, 该单位具备有效的企业营业执照, 具备建设行政主管部门颁发的市政公用工程监理甲级工程监理资质证书, 具有近5年(2021年07月31日起至2026年07月30日止)已竣工的合同额200万元(含)以上的市政工程监理业绩。拟派总监理工程师具备注册监理工程师证书(中华人民共和国监理工程师注册证书: 11020259), 注册专业市政公用工程, 具有总监理工程师任命书。在工程施工期间, 拟派总监理工程师未同时担任其他建设工程总监理工程师等。
2	北京东方华太建设监理有限公司	响应招标文件要求。其中, 该单位具备有效的企业营业执照, 具备建设行政主管部门颁发的工程监理综合资质证书, 具有近5年(2021年07月31日起至2026年07月30日止)已竣工的合同额200万元(含)以上的市政工程监理业绩。拟派总监理工程师具备注册监理工程师证书(中华人民共和国监理工程师注册证书: 11001383), 注册专业市政公用工程, 具有总监理工程师任命书。在工程施工期间, 拟派总监理工程师未同时担任其他建设工程总监理工程师等。
3	北京中外建工程管理有限公司	响应招标文件要求。其中, 该单位具备有效的企业营业执照, 具备建设行政主管部门颁发的工程监理综合资质证书, 具有近5年(2021年07月31日起至2026年07月30日止)已竣工的合同额200万元(含)以上的市政工程监理业绩。拟派总监理工程师具备注册监理工程师证书(中华人民共和国监理工程师注册证书: 11024162), 注册专业市政公用工程, 具有总监理工程师任命书。在工程施工期间, 拟派总监理工程师未同时担任其他建设工程总监理工程师等。

(四) 中标候选人响应招标文件要求的资质和业绩

排序	中标候选人名称		
1	北京华夏工程项目管理有限责任公司	资质	市政公用工程监理甲级

		业绩	1. 项目名称：北京经济技术开发区凉水河路（三海子东路-博兴路）道路改造工程（监理），建设单位：北京经济技术开发区土地储备与建设服务中心，建设规模：2636.97米，合同金额：71.51584万元，开竣工日期：2020.10.25-2022.01.12，项目负责人：刘军。 2. 项目名称：麦子店街、朝阳公园路跨河桥改造工程，建设单位：北京市朝阳区交通委员会，建设规模：/，合同金额：189.431487万元，开竣工日期：2020.11.28-2021.09.15，项目负责人：王历骄。 3. 项目名称：景德镇陶阳里历史街区保护利用（珠山大桥-中渡口段改造提升）项目，建设单位：景德镇陶阳置业有限公司，建设规模：15000平方米，合同金额：266.1752万元，开竣工日期：2018.09.22-2021.09.15，项目负责人：赵晓宏。 4. 项目名称：昌江区三河村昌江水生态保护提升工程（一期）（监理），建设单位：景德镇市古镇投资管理有限公司，建设规模：14552米，合同金额：314.82万元，开竣工日期：2022.05.28-2025.06.23，项目负责人：王伟兵。
2	北京东方华太建设监理有限公司	资质	工程监理综合资质
		业绩	1. 项目名称：内环提速改造二期工程(内环西线南段)监理，建设单位：襄阳市政府投资工程建设管理中心，建设规模：全长约5.16千米，合同金额：2077.7777万元，开竣工日期：2022.05.03-2024.04.26，项目负责人：卢文伟。 2. 项目名称：新天北路（工业东路至四环线）道路排水工程，建设单位：中法武汉生态示范城投资开发有限公司，建设规模：道路总长6公里，合同金额：385.7203万元，开竣工日期：2019.05.20-2025.04.11，项目负责人：刘奇峰。 3. 项目名称：黄孝河综合管廊(中一路-和谐大道段)工程监理，建设单位：

			：武汉航空港发展集团有限公司，建设规模：全长4673.32米，合同金额：1449.8250万元，开竣工日期：2020.04.07-2025.01.03，项目负责人：钟健康。4.项目名称：武昌生态文化长廊工程（友谊大道—建设十路）监理第二标段，建设单位：武汉城市铁路建设投资开发有限责任公司，建设规模：全长约5340米，合同金额：422.0158万元，开竣工日期：2020.4.7-2023.12.18，项目负责人：朱宗琳。
		资质	工程监理综合资质
3	北京中外建工程管理有限公司	业绩	1.项目名称：北京大兴国际机场噪声区安置房项目(礼贤组团)市政主次干路群贤路道路及管线工程，建设单位：北京新航城开发建设有限公司，建设规模：总长约11940米，合同金额：743.1570万元，开竣工日期：2020.07.20-2022.03.11，项目负责人：李文忠。2.项目名称：河北建投雄安·金湖未来城项目无偿移交的配套非经营性公建设施（市政道路及路下配套市政设施工程），建设单位：河北建投雄安建设开发有限公司，建设规模：总长度约9.4km，合同金额：351.8600万元，开竣工日期：2022.09.05-2024.06.20，项目负责人：李文忠。

二、提出异议的渠道和方式

投标人或其他利害关系人对本招标项目的评标结果有异议的，应当在中标候选人公示期间通过全国公共资源交易平台(北京市) (<https://ggzyfw.beijing.gov.cn/>) 向招标人或招标代理机构提出书面异议文件（加盖单位CA电子印章）。联系人：韩龙，联系电话：15510052668。

被否决的投标人：_____

三、其他公示内容

____/

四、监督部门

本招标项目的监督部门为北京市海淀区住房和城乡建设委员会
监督部门电话：010-62522430

五、联系方式

招标人：北京清上未来置业发展有限公司
地址：北京市海淀区清河朱房路临丙68号
联系人：樊宾霞
电话：13370154832
电子邮件：517468100@qq.com
招标代理机构：北京建友工程造价咨询有限公司
地址：北京市丰台区丰台街道丰台北路17号院14层1405
联系人：韩龙
电话：15510052668
电子邮件：bjjyzb01@163.com



六、开标、评标情况

海淀区东升镇北部片区朱房四街棚户区改造项目二期(剩余用地)万象中路(朱房南三街~朱房南二街)等七条配套支路市政工程（监理）：

（一）通过资格预审的申请人名单

序号	通过资格预审的申请人名单
1	北京华城工程管理咨询有限公司
2	北京东方华太建设监理有限公司
3	北京华夏工程项目管理有限责任公司
4	北京方正建设工程管理有限公司
5	北京新森智业工程咨询有限公司
6	北京中外建工程管理有限公司
7	北京中联环建设工程管理有限公司

（二）开标记录

序号	投标人	投标价格（元）	投标工期/服务期（日历天）	质量标准	拟派项目经理
1	北京华城工程管理咨询有限公司	2774798.56	施工阶段监理服务期：256 日历天；自 2026年09月21日 始，至 2027年06月04日 止。相关服务期自本工程竣工验收合格且全套竣工资料移交归档完毕之日起计算，期限24个月。监理人应按合同约定开展缺陷回访、现场缺陷核查、缺陷修复过程质量检查、参与缺陷问题协调处置、出具相关监理文件等相关服务。。	/	张昊
2	北京华夏工程项目管理有限责任公司	2803055.17	施工阶段监理服务期：256 日历天；自 2026年09月21日 始，至 2027年06月04日 止。相关服务期自本工程竣工验收合格且全套竣工资料移交归档完毕之日起计算，期限24个月。监理人应按合同约定开展缺陷回访、现场缺陷核查、缺陷修复过程质量检查、参与缺陷问题调查处置、出具相关监理文件等相关服务。。	/	柴海超
3	北京中外建工程管理有限公司	2825660.45	施工阶段监理服务期：256 日历天；自 2026年09月21日 始，至 2027年06月04日 止。相关服务期自本工程竣工验收合格且全套竣工资料移交归档完毕之日起计算，期限24个月。监理人应按合同约定开展缺陷回访、现场缺陷核查、缺陷修复过程质量检查、参与缺陷问题协调处置、出具相关监理文件等相关服务。。	/	黄立虎
4	北京东方华太建设监理有限公司	2797404	施工阶段监理服务期：256 日历天；自 2026年09月21日 始，至 2027年06月04日 止。相关服务期自本工程竣工验收合格且全套竣工资料移交归档完毕之日起计算，期限24个月。监理人应按合同约定开展缺陷回访、现场缺陷核查、缺陷修复过程质量检查、参与缺陷问题协调处置、出具相关监理文件等相关服务。。	/	张军辉
5	北京方正建设工程管理有限公司	2825660.45	施工阶段监理服务期：256 日历天；自 2026年09月21日 始，至 2027年06月04日 止。相关服务期自本工程竣工验收合格且全套竣工资料移交归档完毕之日起计算，期限24个月。监理人应按合同约定开展缺陷回访、现场缺陷核查、缺陷修复过程质量检查、参与缺陷问题协调处置、出具相关监理文件等相关服务。。	/	张德华
6	北京新森智业工程咨询有限公司	2769147	施工阶段监理服务期：256 日历天；自 2026年09月21日 始，至 2027年06月04日 止。相关服务期自本工程竣工验收合格且全套竣工资料移交归档完毕之日起计算，期限24个月。监理人应按合同约定开展缺陷回访、现场缺陷核查、缺陷修复过程质量检查、参与缺陷问题协调处置、出具相关监理文件等相关服务。。	/	董利军
7	北京中联环建设工程管理有限公司	2817183	施工阶段监理服务期：256 日历天；自 2026年09月21日 始，至 2027年06月04日 止。相关服务期自本工程竣工验收合格且全套竣工资料移交归档完毕之日起计算，期限24个月。监理人应按合同约定开展缺陷回访、现场缺陷核查、缺陷修复过程质量检查、参与缺陷问题协调处置、出具相关监理文件等相关服务。。	/	胡毅

（三）评标情况

1、投标文件被否决的投标人名称、否决的原因及其依据

序号	投标文件被否决的投标人名称	否决的原因及其依据
/	/	/

--	--	--

2、评标委员会对投标报价给予修正的原因、依据和修正结果

序号	投标人名称	清算/预算书项目名称	修正内容	修正的原因、依据	修正结果
/	/	/	/	/	/

3、评标委员会成员对各投标人投标文件的评审

投标人名称及评分项		专家1	专家2	专家3	专家4	专家5	专家6	专家7
北京东方华太建设监理有限公司	技术评审	67	52.9	60.6	56.8	50.7	57.6	62.1
	投标报价	30	30	30	30	30	30	30
北京中外建工程管理有限公司	技术评审	50	56.4	60.4	59.37	60.81	58.04	62.5
	投标报价	25	25	25	25	25	25	25
北京中联环建设工程管理有限公司	技术评审	48	55.2	60.3	54.47	50.17	61.4	59.6
	投标报价	25	25	25	25	25	25	25
北京华夏工程项目管理有限责任公司	技术评审	62	63.2	60.8	63.99	69.31	64.4	64.6
	投标报价	30	30	30	30	30	30	30
北京华城工程管理咨询有限公司	技术评审	66	56.6	60.3	56.56	49.38	58.4	59.3
	投标报价	27	27	27	27	27	27	27
北京新森智业工程咨询有限公司	技术评审	59	53.2	60.2	56.61	50.29	55.8	59.5
	投标报价	27	27	27	27	27	27	27
北京方正建设工程管理有限公司	技术评审	58	54.2	60.4	56.97	50.39	62.1	59.5
	投标报价	25	25	25	25	25	25	25