

海淀区西北旺镇永丰K地块定向安置房项目（1-1#住宅楼等26项）小市政工程中中标候选人公示

（招标项目编号：S110000A001037429029）

海淀区西北旺镇永丰K地块定向安置房项目（1-1#住宅楼等26项）小市政工程（招标项目编号：FZZFA02600156），建设单位名称：北京建工四建工程建设有限公司，建设地点：海淀区海淀区西北旺镇0411街区HD00-0411-0061地块，评标日期：2026年9月3日，经评标委员会评审，确定海淀区西北旺镇永丰K地块定向安置房项目（1-1#住宅楼等26项）小市政工程的中标候选人，现公示如下：



一、中标候选人

海淀区西北旺镇永丰K地块定向安置房项目（1-1#住宅楼等26项）小市政工程：

（一）基本情况

排序	中标候选人名称	评标得分
1	北京城乡建设集团有限责任公司	97.58
2	北京经开城发建设集团有限公司	89.73
3	译诚实业集团有限公司	89.37

（二）中标候选人按照招标文件要求承诺的项目负责人情况

排序	中标候选人名称	项目负责人姓名	项目负责人证书名称及编号	业绩
1	北京城乡建设集团有限责任公司	周嘉兴	一级建造师注册证书，京1112022202303160	/
2	北京经开城发建设集团有限公司	赵振华	一级建造师注册证书，京1112019202000757	/
3	译诚实业集团有限公司	胡晓龙	一级建造师注册证书，陕1612016202002947	1、铺汉路道路工程建设项目(EPC总承包)

排序	中标候选人名称	其他管理人员姓名	其他管理人员证书名称及编号	业绩
----	---------	----------	---------------	----

1	北京城乡建设集团有限责任公司	耿雪亮	工程师 ， ZGC05113484	/
2	北京经开城发建设集团有限公司	李伟	工程师， ZGC05101694	/
3	译诚实业集团有限公司	王乾森	高级工程师 ， 1331113	/

(三) 中标候选人响应招标文件要求的资格能力条件

排序	中标候选人名称	响应情况
1	北京城乡建设集团有限责任公司	完全响应
2	北京经开城发建设集团有限公司	完全响应
3	译诚实业集团有限公司	完全响应

(四) 中标候选人响应招标文件要求的资质和业绩

排序	中标候选人名称		
1	北京城乡建设集团有限责任公司	资质	市政公用工程施工总承包一级[新]
		业绩	1、孙河乡前苇沟组团棚户区改造土地开发项目平衡资金地块道路及市政管线三标段 2、瀛海镇区级统筹集建地瀛志路（瀛隆街-西环路）道路工程、给水工程、雨水工程、电力工程、桥梁工程 3、北京大兴榆垓镇土地一级开发C、D组团地块道路工程榆盛东路（今荣大街～京开公路）道路及市政管线工程
2	北京经开城发建设集团有限公司	资质	市政公用工程施工总承包一级[新]
		业绩	1、门头沟站货场铁路职工住房项目道路及管线工程 2、石景山区苹果园交通枢纽商务区土地一级开发项目北区街坊路道路工程 3、北京经济技术开发区经海九路（潞西路-科创十一街）市政工程（一标段）
3	译诚实业集团有限公司	资质	市政公用工程施工总承包一级[新]
		业绩	1、铺汉路道路工程建设项目(EPC总承包) 2、

			龙港市新城新老城连接段（新城大道、映湖路、科技路、东塘路）工程—新城大道
--	--	--	--------------------------------------

二、提出异议的渠道和方式

投标人或其他利害关系人对本招标项目的评标结果有异议的，应当在中标候选人公示期间通过全国公共资源交易平台(北京市) (<https://ggzyfw.beijing.gov.cn/>) 向招标人或招标代理机构提出书面异议文件（加盖单位CA电子印章）。联系人：曹晨萱；联系电话：13718209868。

被否决的投标人：_____

三、其他公示内容



四、监督部门

本招标项目的监督部门为北京市住房和城乡建设委员会
监督部门电话：010-55524552

五、联系方式

招标人：北京建工四建工程建设有限公司
地址：北京市朝阳区定福家园北里一号院二号楼
联系人：林永博
电话：13031188234
电子邮件：/
招标代理机构：北京市建壮咨询有限公司
地址：北京市丰台区南四环西路188号16区弘源. 丰恒大厦18号楼12层
联系人：曹晨萱
电话：13718209868
电子邮件：/

六、开标、评标情况

海淀区西北旺镇永丰K地块定向安置房项目（1-1#住宅楼等26项）小市政工程：

(一) 通过资格预审的申请人名单

序号	通过资格预审的申请人名单				
1	北京城乡建设集团有限责任公司				
2	译诚实业集团有限公司				
3	朔方集团有限公司				
4	北京经开城发建设集团有限公司				
5	北京天龙建筑集团有限公司				
6	中诚恒诺建设有限公司				
7	北京润安建设工程有限公司				

(二) 开标记录

序号	投标人	投标价格（元）	投标工期/服务期（日历天）	质量标准	拟派项目经理
1	北京城乡建设集团有限责任公司	19826383.64	180	合格	周嘉兴
2	译诚实业集团有限公司	19873523.43	180	合格	胡晓龙
3	朔方集团有限公司	/	/	/	/
4	北京经开城发建设集团有限公司	19881272.5	180	合格	赵振华
5	北京天龙建筑集团有限公司	/	/	/	/
6	中诚恒诺建设有限公司	19869099.9	180	合格	杨得宝
7	北京润安建设工程有限公司	/	/	/	/

(三) 评标情况

1、投标文件被否决的投标人名称、否决的原因及其依据

序号	投标文件被否决的投标人名称	否决的原因及其依据
/	/	/

2、评标委员会对投标报价给予修正的原因、依据和修正结果

序号	投标人名称	清算/预算书项目名称	修正内容	修正的原因、依据	修正结果
/	/	/	/	/	/

3、评标委员会成员对各投标人投标文件的评审

投标人名称及评分项		专家1	专家2	专家3	专家4	专家5
译诚实业集团有限公司	施工组织设计评审	25	23.6	24	24	25.11
	投标报价	65	65	65	65	65
中诚恒诺建设有限公司	施工组织设计评审	23	23.1	24	22.4	23.8
	投标报价	65	65	65	65	65
北京城乡建设集团有限责任公司	施工组织设计评审	26.6	27.5	27	28.3	28.24
	投标报价	70	70	70	70	70
北京经开城发建设集团有限公司	施工组织设计评审	26.6	24.8	23.5	24.2	25.19
	投标报价	65	65	65	65	65