

京平综合物流枢纽园区物流配套设施工程一期项目中标候选人公示

(招标项目编号: S110000A001042901003)

京平综合物流枢纽园区物流配套设施工程一期项目(招标项目编号: 226F0SG202600018), 建设单位名称: 北京绿都京谷铁路运输有限公司, 建设地点: 平谷区北京市平谷区京平公转铁综合物流枢纽产业园PG05-0001-B007地块, 评标日期: 2026年9月23日, 经评标委员会评审, 确定京平综合物流枢纽园区物流配套设施工程一期项目 的中标候选人, 现公示如下:

一、中标候选人

京平综合物流枢纽园区物流配套设施工程一期项目:

(一) 基本情况



排序	中标候选人名称	评标得分
1	中铁电气化局集团北京建筑工程有限公司	95.30
2	北京住总第二开发建设有限公司	86.97
3	中新合创建设集团有限公司	85.90

(二) 中标候选人按照招标文件要求承诺的项目负责人情况

排序	中标候选人名称	项目负责人姓名	项目负责人证书名称及编号	业绩
1	中铁电气化局集团北京建筑工程有限公司	王江涛	一级注册建造师、京1112016201636762	怀柔科学城产业转化示范项目升级改造-B栋工程
2	北京住总第二开发建设有限公司	齐岳林	一级注册建造师、京1112017201745372	北京市延庆区南辛堡村、民主村、百眼泉村棚户区改造项目
3	中新合创建设集团有限公司	李冬生	一级注册建造师、京1112016201852902	新建居住、公共设施项目(长征村城中村改造K1地块)二标段

排序	中标候选人名称	其他管理人员姓名	其他管理人员证书名称及编号	业绩
1	中铁电气化局集团北京建筑工程有限公司	技术负责人: 高博	高级工程师证书、34081620145	怀柔科学城产业转化示范项目升级改造-B栋工程
2	北京住总第二开发建设有限公司	张云	高级工程师证书、	3-01, 3-02, 3-03, 3-04、3-05#楼及地下车库北段(朝阳区豆各庄三

	公司		ZGB05052400	号地块东城区旧城保护定向安置房项目)
3	中新合创建设集团有限公司	张华兰	高级工程师证书、 ZGB01008808	新建居住、公共设施项目(长征村城中村改造K1地块)二标段

(三) 中标候选人响应招标文件要求的资格能力条件

排序	中标候选人名称	响应情况
1	中铁电气化局集团北京建筑工程有限公司	响应
2	北京住总第二开发建设有限公司	响应
3	中新合创建设集团有限公司	响应

(四) 中标候选人响应招标文件要求的资质和业绩

排序	中标候选人名称		
1	中铁电气化局集团北京建筑工程有限公司	资质	建筑工程施工总承包特级[新]
		业绩	1. 怀柔科学城产业转化示范项目升级改造-B栋工程 2. 科泰乐讯高科技产业基地项目三期 3. 徐州淮铁城市发展有限公司2019-56铁路物流园苏山河西地块项目 4. 芦溪县高端装备产业园标准厂房(锂膜生产园区一期)
2	北京住总第二开发建设有限公司	资质	建筑工程施工总承包一级[新]
		业绩	1. 北京市延庆区南辛堡村、民主村、百眼泉村棚户区改造项目YQ00-0309-0007地块R2二类居住用地项目(1#住宅楼等15项) 2. 成华区首钢地产圣灯街道办事处崔家店社区2、4组, 关家堰社区6、8组、集体新建商品住宅及配套设施项目 3. 渠阳新苑三期项目
3	中新合创建设集团有限公司	资质	建筑工程施工总承包一级[新]
		业绩	1. 新建居住、公共设施项目(长征村城中村改造K1地块)二标段 2. 东风乡老旧小区综合整治项目(东风小区南小区-南十里居19-27#、29-34#楼) 3. 东风乡老旧小区综合整治项目(东风小区北小区-南十里居6-8#、10#、11#、14#楼、南十里居小区-南十里居1-5#楼)

二、提出异议的渠道和方式

投标人或其他利害关系人对本项目公示内容有异议的，应当在中标候选人公示期间在北京市公共资源交易服务平台 (<https://ggzyfw.beijing.gov.cn/>) 网上提出，并将原件提交至北京北咨招标有限公司。联系人：殷戎；联系电话：13810229192；邮箱：13810229192@163.com（如有异议请将盖章的扫描件发至此邮箱）

被否决的投标人：_____

三、其他公示内容

/

四、监督部门

本招标项目的监督部门为北京市平谷区住房和城乡建设委员会
监督部门电话：010-89993823



五、联系方式

招标人：北京绿都京谷铁路运输有限公司

地址：北京市平谷区马坊镇太平东路7号

联系人：张工

电话：17501070679

电子邮件：/

招标代理机构：北京北咨招标有限公司

地址：北京市通州区云杉路2号院11号楼2层201室

联系人：殷戎

电话：13810229192

电子邮件：13810229192@163.com

六、开标、评标情况

京平综合物流枢纽园区物流配套设施工程一期项目：

（一）通过资格预审的申请人名单

序号	通过资格预审的申请人名单
----	--------------

1	中新合创建设集团有限公司
2	中铁电气化局集团北京建筑工程有限公司
3	北京住总第二开发建设有限公司
4	中儒科信达建设集团有限公司
5	中诚恒诺建设有限公司
6	山西恒业建设集团有限公司
7	中盛万安建设集团有限公司

(二) 开标记录

序号	投标人	投标价格(元)	投标工期/服务期(日历天)	质量标准	拟派项目经理
1	北京住总第二开发建设有限公司	138158249.12	391	合格	齐岳林
2	山西恒业建设集团有限公司	138114015.81	391	合格	李明福
3	中诚恒诺建设有限公司	137981316.29	391	合格	翟桥梁
4	中儒科信达建设集团有限公司	138026655.22	391	合格	杨学泉
5	中盛万安建设集团有限公司	137814059.47	391	合格	张广亮
6	中铁电气化局集团北京建筑工程有限公司	137899761.26	391	合格	王江涛
7	中新合创建设集团有限公司	138054577.57	391	合格	李冬生

(三) 评标情况

1、投标文件被否决的投标人名称、否决的原因及其依据

序号	投标文件被否决的投标人名称	否决的原因及其依据
/	/	/

2、评标委员会对投标报价给予修正的原因、依据和修正结果

序号	投标人名称	清算/预算书项目名称	修正内容	修正的原因、依据	修正结果
/	/	/	/	/	/

3、评标委员会成员对各投标人投标文件的评审

投标人名称及评分项		专家1	专家2	专家3	专家4	专家5	专家6	专家7
中儒科信达建设集团有限公司	信誉评审	54.5	54.5	54.5	54.5	54.5	54.5	54.5
	投标报价	95	95	95	95	95	95	95
	施工组织设计评审	71	64	73.5	77	62.5	70	71
中新合创建设集团有限公司	信誉评审	72	72	72	72	72	72	72
	投标报价	95	95	95	95	95	95	95
	施工组织设计评审	82.5	59.5	78.5	75.5	60.5	83	81
中盛万安建设集团有限公司	信誉评审	54	54	54	54	54	54	54
	投标报价	100	100	100	100	100	100	100
	施工组织设计评审	69.5	63.5	75	72	60.5	74	81.5
中诚恒诺建设有限公司	信誉评审	54	54	54	54	54	54	54
	投标报价	100	100	100	100	100	100	100
	施工组织设计评审	73	60	73.5	65.5	57	66.5	65.5
中铁电气化局集团北京建筑工程有限公司	信誉评审	86.8	86.8	86.8	86.8	86.8	86.8	86.8
	投标报价	100	100	100	100	100	100	100
	施工组织设计评审	82	95	83.5	88	92	87	91.5
北京住总第二开发建设有限公司	信誉评审	94.8	94.8	94.8	94.8	94.8	94.8	94.8
	投标报价	95	95	95	95	95	95	95
	施工组织设计评审	64.5	57	74	67.5	54.5	64	71.5
山西恒业建设集团有限公司	信誉评审	73	73	73	73	73	73	73
	投标报价	95	95	95	95	95	95	95
	施工组织设计评审	52	50.5	59.5	52	52	48	51.5