

密云区巨各庄镇前焦家坞村京沈客专拆迁安置项目（1#村民拆迁安置房等37项）中标候选人公示



李

（招标项目编号：S110000A001044499001）

密云区巨各庄镇前焦家坞村京沈客专拆迁安置项目（1#村民拆迁安置房等37项）（招标项目编号：228F0SG202600022），建设单位名称：北京市密云区巨各庄镇前焦家坞村经济合作社，建设地点：密云区巨各庄镇前焦家坞村，评标日期：2026年9月3日，经评标委员会评审，确定密云区巨各庄镇前焦家坞村京沈客专拆迁安置项目（1#村民拆迁安置房等37项）的中标候选人，现公示如下：

一、中标候选人

密云区巨各庄镇前焦家坞村京沈客专拆迁安置项目（1#村民拆迁安置房等37项）：

（一）基本情况

排序	中标候选人名称	评标得分
1	北京住总第二开发建设有限公司	97.41
2	中煤建设集团工程有限公司	89.80
3	中航建设集团有限公司	89.52

（二）中标候选人按照招标文件要求承诺的项目负责人情况

排序	中标候选人名称	项目负责人姓名	项目负责人证书名称及编号	业绩
1	北京住总第二开发建设有限公司	臧良友	一级建造师 京1112022202301981	/
2	中煤建设集团工程有限公司	何定宇	一级建造师 京1112006200803236	和平街校区学七楼、学八楼(原教二楼、教三楼)加固改造及学九楼(原后勤综合楼)改造项目
3	中航建设集团有限公司	周成永	一级建造师 京1112018201908447	陈各庄集体土地租赁住房项目

排序	中标候选人名称	其他管理人员姓名	其他管理人员证书名称及编号	业绩
1	北京住总第二开发建设有限公司	张云	高级工程师 ZGB05052400	/

2	中煤建设集团工程有限公司	刘宏利	高级工程师 201071201200122	和平街校区学七楼、学八楼(原教二楼、教三楼)加固改造及学九楼(原后勤综合楼)改造项目
3	中航建设集团有限公司	杨小芹	高级工程师 ZGB05087438	经开区信创园一期项目 (G6F-5-1#办公楼等13项)

(三) 中标候选人响应招标文件要求的资格能力条件

排序	中标候选人名称	响应情况
1	北京住总第二开发建设有限公司	完全响应招标文件
2	中煤建设集团工程有限公司	完全响应招标文件
3	中航建设集团有限公司	完全响应招标文件

(四) 中标候选人响应招标文件要求的资质和业绩

排序	中标候选人名称		
1	北京住总第二开发建设有限公司	资质	建筑工程施工总承包一级[新]
		业绩	北京市延庆区南辛堡村、民主村、百眼泉村棚户区改造项目YQ00-0309-0007地块R2二类居住用地项目(1#住宅楼等15项)(施工)
2	中煤建设集团工程有限公司	资质	建筑工程施工总承包一级[新]
		业绩	1. 1号节能环保研发车间等5项【中煤集团科技产业基地项目】 2. 朝阳区和平街青年沟路5号3幢、5幢(科研楼)排危改造项目(3幢(科研楼)等3项)
3	中航建设集团有限公司	资质	建筑工程施工总承包特级[新]
		业绩	1. 经开区信创园一期项目 (G6F-5-1#办公楼等13项) 2. 菜园街及枣林南里棚户区改造项目E地块(18#楼、19#楼、20#楼、S7及地下车库等) 3. 纳米生物安全中心暨广纳创新院总部园区一期建设工程勘察设计的施工总承包(EPC)

二、提出异议的渠道和方式

投标人或其他利害关系人对本招标项目的评标结果有异议的，应当在中标候选人公示期间通过全国公共资源交易平台（北京市）（<https://ggzyfw.beijing.gov.cn/>）向招标人或招标代理机构提出书面异议文件（加盖单位CA电子印章）。联系人：王磊；联系方式：18810150068；电子邮箱：xingyj69@163.com

被否决的投标人

三、其他公示内容

/

四、监督部门

本招标项目的监督部门为北京市密云区住房和城乡建设委员会
监督部门电话：69041187

五、联系方式

招标人：北京市密云区巨各庄镇前焦家坞村经济合作社
地址：北京市密云区巨各庄镇前焦家坞村
联系人：朱明赛
电话：13716376657
电子邮件：/
招标代理机构：居察士(北京)科技有限公司
地址：北京市密云区檀城家园4号楼1层门脸（居察士）
联系人：王磊
电话：18810150068
电子邮件：xingyj69@163.com

六、开标、评标情况

密云区巨各庄镇前焦家坞村京沈客专拆迁安置项目（1#村民拆迁安置房等37项）：

（一）通过资格预审的申请人名单

序号	通过资格预审的申请人名单
----	--------------

1	北京城建七建设工程有限公司
2	北京住总第二开发建设有限公司
3	中航建设集团有限公司
4	北京六建集团有限责任公司
5	中国建筑技术集团有限公司
6	中煤建设集团工程有限公司
7	中航天建设工程集团有限公司

(二) 开标记录

序号	投标人	投标价格(元)	投标工期/服务期(日历天)	质量标准	拟派项目经理
1	北京城建七建设工程有限公司	42653611.69	365	合格	苑旺
2	北京住总第二开发建设有限公司	42613391.13	365	合格	臧良友
3	中航建设集团有限公司	42659833.06	365	合格	周成永
4	北京六建集团有限责任公司	42656603.87	365	合格	孟晓勇
5	中国建筑技术集团有限公司	42651387.52	365	合格	邱宁
6	中煤建设集团工程有限公司	42602012.01	365	合格	何定宇
7	中航天建设工程集团有限公司	42648078.95	365	合格	邓四丽

(三) 评标情况

1、投标文件被否决的投标人名称、否决的原因及其依据

序号	投标文件被否决的投标人名称	否决的原因及其依据
/	/	/

2、评标委员会对投标报价给予修正的原因、依据和修正结果

序号	投标人名称	清算/预算书项目名称	修正内容	修正的原因、依据	修正结果
/	/	/	/	/	/

3、评标委员会成员对各投标人投标文件的评审

投标人名称及评分项	专家1	专家2	专家3	专家4	专家5	专家6	专家7
-----------	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----

中航建设集团有限公司	投标报价	95	95	95	95	95	95	95
	信誉评审	90.88	90.88	90.88	90.88	90.88	90.88	90.88
	其他因素评审	100	100	100	100	100	100	100
	施工组织设计评审	73	66.5	79	79	68	87.5	84
北京六建集团有限责任公司	投标报价	95	95	95	95	95	95	95
	信誉评审	94.5	94.5	94.5	94.5	94.5	94.5	94.5
	其他因素评审	100	100	100	100	100	100	100
	施工组织设计评审	63.5	58.5	65.5	68.5	66	76.5	81
中国建筑技术集团有限公司	投标报价	95	95	95	95	95	95	95
	信誉评审	93.3	93.3	93.3	93.3	93.3	93.3	93.3
	其他因素评审	100	100	100	100	100	100	100
	施工组织设计评审	63.5	60	67.5	65	65	79.5	82.5
中煤建设集团工程有限公司	投标报价	100	100	100	100	100	100	100
	信誉评审	81.5	81.5	81.5	81.5	81.5	81.5	81.5
	其他因素评审	100	100	100	100	100	100	100
	施工组织设计评审	60.5	60	72	70	58.5	79	83.5
北京城建七建设工程有限公司	投标报价	95	95	95	95	95	95	95
	信誉评审	94.25	94.25	94.25	94.25	94.25	94.25	94.25
	其他因素评审	100	100	100	100	100	100	100
	施工组织设计评审	56.5	59	62.5	65.5	61.5	86.5	73
中航航天建设工程集团有限公司	投标报价	95	95	95	95	95	95	95
	信誉评审	92.95	92.95	92.95	92.95	92.95	92.95	92.95
	其他因素评审	100	100	100	100	100	100	100
	施工组织设计评审	59.5	58.5	61	63	62.5	81	70.5
北京住总第二开发建设有限公司	投标报价	100	100	100	100	100	100	100
	信誉评审	95.42	95.42	95.42	95.42	95.42	95.42	95.42
	其他因素评审	100	100	100	100	100	100	100
	施工组织设计评审	84	90	91	91	93	96.5	94

--	--	--	--	--	--	--	--	--



李钢