

第五批央企在京老旧小区综合整治项目（F标包四十一）（丰台区看丹街道）（全过程工程咨询项目）

中标候选人公示名称

（招标项目编号：S110000A001044672001、F0JL202600134）

公告开始时间：2026.09.08

公告结束时间：2026.09.10

第五批央企在京老旧小区综合整治项目（F标包四十一）（丰台区看丹街道）（全过程工程咨询项目）（招标项目编号：S110000A001044672001、F0JL202600134），建设单位名称：中铁置业集团有限公司，建设地点：北京市丰台区看丹街道马场3、4、5、6号楼，韩庄子东里2号院1号楼，丰台南路108号院4号楼，韩庄子西里1、5号楼，韩庄子二里5、6号楼，丰西北里1-12、14-19、甲10号楼，丰西北里甲7号院1、2号楼，评标日期：2026年09月04日，经评标委员会评审，确定第五批央企在京老旧小区综合整治项目（F标包四十一）（丰台区看丹街道）（全过程工程咨询项目）的中标候选人，现公示如下：

一、中标候选人

第五批央企在京老旧小区综合整治项目（F标包四十一）（丰台区看丹街道）（全过程工程咨询项目）：

（一）基本情况

排序	中标候选人名称	评标得分
1	中铁华铁工程设计集团有限公司;浙江江南工程管理股份有限公司	88.57
2	中交铁道设计研究总院有限公司;中航工程咨询（北京）有限公司	79.86
3	中铁工程设计咨询集团有限公司;北京中铁诚业工程建设监理有限公司	79.36

（二）中标候选人按照招标文件要求承诺的项目负责人情况

排序	中标候选人名称	项目负责人姓名	证书名称及编号	业绩
1	中铁华铁工程设计集团有限公司;浙江江南工程管理股份有限公司	安冉	一级注册建筑师	1. 津武(挂)2020-039号地块商业项目

			20081300648	
2	中交铁道设计研究总院有限公司;中航工程咨询(北京)有限公司	程小虎	一级注册结构师 S20075101584	1. 南宁市轨道交通5号线一期工程(那洪-金桥客运站)土建设计1标(那洪站(含)~那洪立交站(含)~金凯路站(含)~白沙壮锦立交站(含)区间及那洪出入段线)服务
3	中铁工程设计咨询集团有限公司;北京中铁诚业工程建设监理有限公司	杨占	一级注册建筑师 20151104793	1. 昆明铁路康养服务设施提质改造项目 2. 资阳市第一人民医院区域医疗中心建设项目、资阳市第一人民医院疑难病症诊治中心建设项目、资阳市第一人民医院传染病医院改扩建建设项目

排序	中标候选人名称	其他管理人员姓名	证书名称及编号	业绩
1	中铁华铁工程设计集团有限公司;浙江江南工程管理股份有限公司	设计负责人: 安冉 监理负责人: 谭杰	一级注册建筑师 20081300648 注册监理工程师 33026698	1. 津武(挂)2020-039号地块商业项目 2. 华为青浦项目室外工程监理顾问服务
2	中交铁道设计研究总院有限公司;中航工程咨询(北京)有限公司	设计负责人: 周敏 监理负责人: 贺洪波	一级注册建筑师 20163701779 注册监理工程师 12002539	1. 天津地铁11号线一期工程装修施工图设计及后续设计服务 2. 中船海洋装备科技创新基地(大兴产业园D地块建设项目一期工程)项目(D-1工业车间等2项) 3. 中航光电电机与工业互连产业园项目工程监理
3	中铁工程设计咨询集团有限公司;北京中铁诚业工程建设监理有限公司	设计负责人: 杨占 监理负责人: 孟庆丰	一级注册建筑师 20151104793 注册监理工程师 11011944	1. 昆明铁路康养服务设施提质改造项目 2. 资阳市第一人民医院区域医疗中心建设项目、资阳市第一人民医院疑难病症诊治中心建设项目、资阳市第一人民医院传染病医院改扩建建设项目 3. 北京地铁8号线3期一标

(三) 中标候选人响应招标文件要求的资格能力条件

排序	中标候选人名称	响应情况
1	中铁华铁工程设计集团有限公司;浙江江南工程管理股份有限公司	完全响应
2	中交铁道设计研究总院有限公司;中航工程咨询(北京)有限公司	完全响应
3	中铁工程设计咨询集团有限公司;北京中铁诚业工程建设监理有限公司	完全响应

(四) 中标候选人响应招标文件要求的资质和业绩

排序	中标候选人名称		
1	 中铁华铁工程设计集团有限公司;浙江江南工程管理股份有限公司	资质	建筑行业(建筑工程)甲级;工程监理综合资质
		业绩	1. 津滨塘(挂)2021-2号-B项目设计项目 2. 庆云县任店安置区(东郡御苑)建设项目设计 3. 苏地2022-WG-68号地块住宅项目 4. 无锡太湖湾国际文化艺术中心暨无锡交响音乐厅工程全过程工程咨询服务宜宾中铁卓越城项目工程监理 5. 临江产业邻里中心项目全过程工程咨询 6. 余政储出(2022)14号地块项目全过程工程咨询 7. 菜鸟西湖云谷产业园一期项目
2	 中交铁道设计研究总院有限公司;中航工程咨询(北京)有限公司	资质	工程设计综合资质甲级;工程监理综合资质
		业绩	1. 河源市职业技术学校迁建项目工程勘察和设计 2. 九川县水坑第10个老旧小区改造项目设计 3. 中航光电电机与工业互联产业园项目工程监理

3	中铁工程设计咨询集团有限公司;北京中铁诚业工程建设监理有限公司	资质	建筑行业（建筑工程）甲级；房屋建筑工程监理甲级
		业绩	1. 咸阳高新未来科技城项目设计 2. 江门人才岛全岛开发建设项目监理标段三 3. 新建湖州至杭州西至杭黄铁路连接线杭州西站站台雨棚上盖工程HHLJXJL- 10标

二、提出异议的渠道和方式

将已盖章的书面异议发送至招标文件中规定的邮箱，并将原件提交至北京京咨工程项目管理有限公司。邮箱：903424681@qq.com，联系人：张伟峰、宋胶胶，联系电话：83517150-604。

被否决的投标人（如有）：无

三、其他公示内容

无。

四、监督部门

本招标项目的监督部门为北京市住房和城乡建设委员会、北京市规划和自然资源委员会

监督部门电话：010-55524552、010-80858586

五、联系方式

招标人：中铁置业集团有限公司

地址：北京市丰台区汽车博物馆南路3号院1号楼1至11层101内10层1005室

联系人：李京

电话：17622752750

电子邮件：/

招标代理机构（如有）：北京京咨工程项目管理有限公司

地址（如有）：北京市西城区南菜园街2号2号楼307室



宋胶胶

联系人（如有）：张伟峰、宋胶胶

电话（如有）：83517150-604

电子邮件（如有）：83517150-604

六、开标、评标情况

S110000A001044672001、F0JL202600134第五批央企在京老旧小区综合整治项目（F标包四十一）（丰台区看丹街道）（全过程工程咨询项目）

（一）通过资格预审的申请人名单

序号	通过资格预审的申请人名单
/	/

（二）开标记录

序号	投标人	投标价格 (元)	投标工期/服务期 (日历天)	质量标准	拟派 项目经理
1	中交铁道设计研究总院有限公司;中航工程咨询(北京)有限公司	8809560.00	全过程咨询服务期限为358日历天,其中:设计周期为35日历天,监理服务期限为323日历天	合格	程小虎
2	中铁华铁工程设计集团有限公司;浙江江南工程管理股份有限公司	8866636.40	全过程咨询服务期限为358日历天,其中:设计周期为35日历天,监理服务期限为323日历天	合格	安冉
3	北京北建大建筑设计研究院有限公司;北京建大京精大房工程管理有限公司	8914652.00	全过程咨询服务期限为358日历天,其中:设计周期为35日历天,监理服务期限为323日历天	合格	丁楠
4	中铁工程设计咨询集团有限公司;北京中铁诚业工程建设监理有限公司	8937301.32	全过程咨询服务期限为358日历天,其中:设计周期为35日历天,监理服务期限为323日历天	合格	杨占

（三）评标情况

1、投标文件被否决的投标人名称、否决的原因及其依据



序号	投标文件被否决的投标人名称	否决的原因及其依据
1	/	/

2、评标委员会对投标报价给予修正的原因、依据和修正结果

序号	投标人名称	清算/预算书项目名称	修正内容	修正的原因、依据	修正结果
1	/	/	/	/	/

3、评标委员会成员对各投标人投标文件的评分（评审）

投标人名称及评分项		专家1	专家2	专家3	专家4	专家5	专家6	专家7
中交铁道设计研究总院有限公司;中航工程咨询(北京)有限公司	全过程工程咨询服务实施方案	57	67	58	70	52	57	65
	商务部分	4	4	4	4	4	4	4
	投标报价	15	15	15	15	15	15	15
	详细评审评分汇总	76	86	77	89	71	76	84
中铁华铁工程集团有限公司;浙江江南工程管理股份有限公司	全过程工程咨询服务实施方案	65	70	66	73	65	69	72
	商务部分	5	5	5	5	5	5	5
	投标报价	15	15	15	15	15	15	15
	详细评审评分汇总	85	90	86	93	85	89	92
北京北建大建筑设计研究院有限公司;北京建大京精大房工程管理有限公司	全过程工程咨询服务实施方案	55	62	60	63	54	56	63
	商务部分	5	5	5	5	5	5	5
	投标报价	14.5	14.5	14.5	14.5	14.5	14.5	14.5
	详细评审评分汇总	74.5	81.5	79.5	82.5	73.5	75.5	82.5
中铁工程设计咨询集团有限公司;北	全过程工程咨询服务实施方案	59	59	57	70	59	53	62
	商务部分	5	5	5	5	5	5	5

京中铁诚业工程建
设监理有限公司

投标报价

14.5

14.5

14.5

14.5

14.5

14.5

14.5

详细评审评分汇总

78.5

78.5

76.5

89.5

78.5

72.5

81.5

