

首开集团2025年第二批供热管网更新及智能化改造项目中中标候选人公示

(招标项目编号: S110000A001044423004)

首开集团2025年第二批供热管网更新及智能化改造项目(招标项目编号: F0JL202600137), 建设单位名称: 北京首都开发控股(集团)有限公司, 建设地点: 西城区、朝阳区、海淀区、丰台区、石景山区、昌平区、房山区、怀柔区等8个区。评标日期: 2026年9月18日, 经评标委员会评审, 确定首开集团2025年第二批供热管网更新及智能化改造项目的中标候选人, 现公示如下:

一、中标候选人

首开集团2025年第二批供热管网更新及智能化改造项目:

(一) 基本情况

排序	中标候选人名称	评标得分
1	北京鸿祥工程建设监理有限责任公司	85.11
2	北京园磊工程管理有限公司	79.89
3	北京东方华太建设监理有限公司	77.25

(二) 中标候选人按照招标文件要求承诺的项目负责人情况

排序	中标候选人名称	项目负责人姓名	项目负责人证书名称及编号	业绩
1	北京鸿祥工程建设监理有限责任公司	周岩	注册监理工程师, 11005343	1、广渠路东延热力管线工程(广渠路东延热力管线工程)四标段
2	北京园磊工程管理有限公司	张广文	注册监理工程师, 11011571	1、密云区美丽乡村溪翁庄镇东营子村等10个村污水配套管网基础设施建设工程(第一片区) 2、密云区美丽乡村穆家峪镇西穆家峪村等132个村供水及污水前端收集系统建设工程(第一片区)
3	北京东方华太建设监理有限公司	张军辉	注册监理工程师, 11001383	1、东风大道快速化改造二期工程监理

排序	中标候选人名称	其他管理人员姓名	其他管理人员证书名称及编号	业绩
1	北京鸿祥工程建设监理有限责任公司	/	/	/

2	北京园磊工程管理有限公司	/	/	/
3	北京东方华太建设监理有限公司	/	/	/

（三）中标候选人响应招标文件要求的资格能力条件

排序	中标候选人名称	响应情况
1	北京鸿祥工程建设监理有限公司	完全响应
2	北京园磊工程管理有限公司	完全响应
3	北京东方华太建设监理有限公司	完全响应

（四）中标候选人响应招标文件要求的资质和业绩

排序	中标候选人名称		
1	北京鸿祥工程建设监理有限公司	资质	市政公用工程监理甲级
		业绩	广渠路东延热力管线工程(广渠路东延热力管线工程)四标段
2	北京园磊工程管理有限公司	资质	市政公用工程监理甲级
		业绩	温榆河公园朝阳段一期项目园林景观工程监理
3	北京东方华太建设监理有限公司	资质	工程监理综合资质
		业绩	内环提速改造二期工程(内环西线南段) 监理

二、提出异议的渠道和方式

投标人或其他利害关系人对本招标项目的评标结果有异议的，应当在中标候选人公示期间通过全国公共资源交易平台(北京市) (<https://ggzyfw.beijing.gov.cn/>) 向招标人或招标代理机构提出书面异议文件（加盖单位CA电子印章）；联系人：刘工，联系方式010-88504133-8027，电子邮箱:fhcy31@pgecc.com。

被否决的投标人：北京恒达诚信工程咨询有限公司

三、其他公示内容

无

四、监督部门

本招标项目的监督部门为北京市住房和城乡建设委员会
监督部门电话：55524552

五、联系方式

招标人：北京首都开发控股(集团)有限公司
地址：北京市朝阳区小营路25号
联系人：周帅
电话：010-87995108
电子邮件： /
招标代理机构：北京泛华国金工程咨询有限公司
地址：北京市海淀区阜外亮甲店1号恩济西园产业园16号楼A座
联系人：赵世伟、刘清瑶
电话：88504133-8027
电子邮件：fhcy31@pgecc.com

六、开标、评标情况

首开集团2025年第二批供热管网更新及智能化改造项目：

(一) 通过资格预审的申请人名单

序号	通过资格预审的申请人名单
1	北京恒达诚信工程咨询有限公司
2	中船海鑫建设工程(北京)有限公司
3	北京逸群工程咨询有限公司
4	方大国际工程咨询股份有限公司
5	北京园磊工程管理有限公司
6	北京东方华太建设监理有限公司
7	北京鸿祥工程建设监理有限责任公司

(二) 开标记录

序号	投标人	投标价格（元）	投标工期/服务期（日历天）	质量标准	拟派项目经理
1	北京东方华太建设监理有限公司	3110000	施工阶段监理服务期： 426 日历天；自 2026年09月30日 始，至 2027年11月30日 止。相关服务期 自工程通过竣工验收之日起24个月 。	/	张军辉
2	北京恒达诚信工程咨询有限公司	3324130	施工阶段监理服务期： 426 日历天；自 2026年09月30日 始，至 2027年11月30日 止。相关服务期 自工程通过竣工验收之日起24个月。 。	/	李敏
3	北京鸿祥工程建设监理有限责任公司	3050000	施工阶段监理服务期： 426 日历天；自 2026年09月30日 始，至 2027年11月30日 止。相关服务期 自工程通过竣工验收之日起24个月 。	/	周岩
4	北京逸群工程咨询有限公司	/	/	/	/
5	北京园磊工程管理有限公司	3215000	施工阶段监理服务期： 426 日历天；自 2026年09月30日 始，至 2027年11月30日 止。相关服务期 自工程通过竣工验收之日起24个月。 。	/	张广文
6	方大国际工程咨询股份有限公司	/	/	/	/
7	中船海鑫建设工程(北京)有限公司	3340000	施工阶段监理服务期： 426 日历天；自 2026年09月30日 始，至 2027年11月30日 止。相关服务期 自工程通过竣工验收之日起24个月。 。	/	杨杰

(三) 评标情况

1、投标文件被否决的投标人名称、否决的原因及其依据

序号	投标文件被否决的投标人名称	否决的原因及其依据
1	北京恒达诚信工程咨询有限公司	1、响应性评审步骤权利义务评审项不通过，不通过原因：未作实质性响应;未作实质性响应;商务文件中未作实质性响应;未做实质性响应;未做实质性响应;未作实质性响应;未提供关于响应合同权利义务的承诺，未实质响应合同权利义务

2、评标委员会对投标报价给予修正的原因、依据和修正结果

