

通州区老城范围内平房棚户区改造项目一期土桥东西地块道路及市政工程（初步设计、施工图设计）招标公告

(招标编号:)

一、招标条件

本招标项目 通州区老城范围内平房棚户区改造项目一期土桥东西地块道路及市政工程（初步设计、施工图设计） 已由 北京城市副中心管理委员会 以 关于通州区老城范围内平房棚户区改造项目（一期）建设项目项目核准的批复 批准建设，招标人为 北京城建兴通置业有限公司 ，投资额为 3909.1 万元，建设资金来自 企业自筹 ， 项目出资比例为 100% 。项目已具备招标条件，现进行公开招标 。

二、项目概况和招标范围

本次招标项目的建设地点：北京市 通州区 梨园镇

规模：地上建筑规模： 本工程设计范围包括3条城市支路，道路总长约1197米（含顺接段），分别为： 1. 群芳二街（颐瑞中二路—颐瑞东路）道路工程西起颐瑞中二路，东至颐瑞东路，道路设计长度约735米，顺接段长度42米。按照城市支路标准设计，规划红线宽度为20米。 2. 颐瑞中路（群芳中二街—群芳二街）道路工程南起群芳中二街，北至群芳二街，道路设计长度约206米，顺接段长度9米。按照城市支路标准设计，规划红线宽度为30米。 3. 颐瑞东一路（群芳中二街—群芳二街）道路工程南起群芳中二街，北至群芳二街，道路设计长度约188米，顺接段长度17米。按照城市支路标准设计，规划红线宽度为20米。 ；地下建筑规模： 1. 雨水管线：群芳二街（颐瑞中二路—颐瑞东路）新建 $\phi 600-\phi 1000$ 毫米雨水管道干线长约688米，支线长约127米，总长约815米。颐瑞中路（群芳中二街—群芳二街）新建 $\phi 500-\phi 1000$ 毫米雨水管道干线长约218米，支线长约100米，总长约318米。颐瑞东一路（群芳中二街—群芳二街）新建 $\phi 1000$ 毫米雨水管道干线长约215米，支线长约40米，总长约255米。 2. 污水管线：群芳二街（颐瑞中二路—颐瑞东路）新建 $\phi 400$ 毫米污水管道干线长约672米，支线长约112米，总长约784米。颐瑞中路（群芳中二街—群芳二街）新建 $\phi 400$ 毫米污水管道干线长约206米，支线长约100米，总长约306米。颐瑞东一路（群芳中二街—群芳二街）新建 $\phi 400$ 毫米污水管道干线长约220米，支线长约40米，总长约260米。 3. 供水管线：群芳二街（颐瑞中二路—颐瑞东路）新建DN300毫米供水管道干线长约810米，支线长约107米，总长约917米。颐瑞中路（群芳中二街—群芳二街）新建DN300毫米供水管道干线长约253米，支线长约78米，总长约331米。颐瑞东一路（群芳中二街—群芳二街）新建DN300毫米供水管道干线长约210米，支线长约25米，总长约235米。 4. 再生水管线：群芳二街（颐瑞中二路—颐瑞东路）新建DN200毫米再生水管道干线长约826米，支线长约68米，总长约894米。颐瑞中路（群芳中二街—群芳二街）新建DN200毫米再生水管道干线长约250米，支线长约80米，总长约330米。 5. 燃气管线：群芳二街（颐瑞中二路—颐瑞东路）新建DN200毫米中压燃气管道干线长约613米，支线长约45米，总长约658米。颐瑞中路（群芳中二街—群芳二街）新建DN150毫米中压燃气管道干线长约111米，支线长约30米，总长约141米。 6. 热力管线：群芳二街（颐瑞中二路—颐瑞

东路)新建DN200+DN300毫米热力管道干线长约890米,支线长约48米,总长约938米。颐瑞中路(群芳中二街-群芳二街)新建DN300~DN250+DN300毫米热力管道干线长约292米,支线长约30米,总长约322米。;建筑面积: 0 m²;建筑高度:无;长度: 1197 m;

招标范围: 包含通州区老城范围内平房棚户区改造项目一期土桥东西地块道路及市政工程的道路、交通、绿化、照明、雨水、污水、给水、再生水、供热、天然气等工程的初步设计(含概算)、施工图设计(含施工阶段现场配合)。设计阶段:初步设计、施工图设计。招标内容: 工程设计。; 招标内容: 设计。

三、投标人资格要求

投标人需具备: 市政行业(道路工程)专业设计丙级及以上与市政行业(给水工程)专业设计丙级及以上与市政行业(排水工程)专业设计丙级及以上与市政行业(热力工程)专业设计丙级及以上与市政行业(城镇燃气工程)专业设计乙级及以上。

本次招标项目: 不接受 联合体投标。

四、是否有投标补偿

是否有投标补偿: 否。

五、招标文件的获取

获取时间: 2026-09-15 09:55:00 至 2026-09-20 17:00:00

获取地点: 使用数字身份认证锁登录北京市公共资源综合交易系统(网址: <https://zhjy.bcactc.cn/zhjy/>) 获取文件地址并保存获取文件地址回执。未注册的投标人请先在北京市公共资源综合交易系统按注册操作说明进行注册并绑定数字证书。

文件售价: 300 元。

六、投标文件的递交

递交截止时间: 2026-10-10 10:00:00

递交方式: 现场递交文件

递交地址: 北京市 丰台区 西三环南路1号(六里桥西南角)北京市政务服务中心11层开标室

七、其他公告内容

公告说明: 1. 本次招标采用资格后审方式, 不限制投标单位名额。 2. 获取招标文件时请携带: 授权委托书原件(含受托人身份证复印件)、获取文件回执单。 3. 投标文件提交及评标地址(北京市公共资源交易综合分平台): 北京市政务服务中心11层(北京市丰台区西三环南路1号。))。

八、监督部门

本次招标项目的监督部门为: 北京市规划和自然资源委员会

监督部门联系电话: 010-80858586

九、联系方式

招 标 人：北京城建兴通置业有限公司	招标代理机构：北京赋佳慧祥工程造价咨询有限公司
地 址：北京市通州区梨园镇云景东路80号东配楼197室	地 址：北京市通州区经济开发区星湖科技园区兰格加华南1区19号
联 系 人：陈辉	联 系 人：胡登峰 王述涛
电 话：81095691	电 话：18515029656
电子邮件： /	电 子 邮 件：fjhx_dailibu@163.com
招标人项目负责人： 陈辉	
项目负责人联系电话： 81095691	
内部纪检监督联系方式： 13811587336	
2026年09月15日	

返回