

市热力集团2026年热源设施改造工程 施工招标

资格预审公告

1. 招标条件

本工程 市热力集团2026年热源设施改造工程 已由 北京市发展和改革委员会 以京发改（审）〔2026〕134号 批准建设，招标人为 北京市热力集团有限责任公司，建设资金来自 国有企业单位自筹资金（地方），工程出资比例为 政府投资及企业自筹各50%，招标代理机构为 北京京能招标集采中心有限责任公司，工程已具备招标条件，现进行公开招标，特邀请有意向的潜在投标人提出资格预审申请。

2. 工程概况与招标范围

- 2.1 本工程的建设地点 西城区、朝阳区、丰台区
- 2.2 本工程的建设规模 运用新技术、新材料、新设备、新工艺改造14座锅炉房，包括改造间壁式换热器6台、电热泵1台、蒸汽吸收式热泵1台、热网和中介水相关水泵13台，凝结水处理机组2台、凝结水箱2台，DCS控制柜13套、低压断路器13套等相关设备附件。合同估算价 2087.77（万元）
- 2.3 本工程的计划工期 365 日历天
- 2.4 本工程招标范围 改造14座锅炉房，其中北郊锅炉房为烟气余热回收改造，大红门锅炉房为烟气余热回收和智能化改造，其余12座锅炉房智能化改造。总装机容量198.444MW，供热总面积206.32万平方米，烟气余热回收改造供热面积189.33万平方米，智慧化改造供热面积16.99万平方米。本项目主要设备包含间壁式换热器6台、电热泵1台（配套控制柜）、蒸汽吸收式热泵1台（配套控制柜）、各类水泵13台、凝结水处理机组2台（配套控制柜）、凝结水箱1台，DCS控制柜13套、低压断路器13套等相关设备附件。
- 2.5 其他 /

3. 申请人资格要求

3.1 本工程资格预审要求申请人具备 市政公用工程施工总承包一级[新]及以上 资质，已竣工的单项合同金额在1600万元(含)以上的市政工程专业业绩（近年类似工程描述）业绩，并在人员、设备、资金等方面具备相应的施工能力，其中，申请人拟派项目经理须具备 市政公用工程 专业 注册建造师一级 级（含以上级）注册建造师执业资格和有效的安全生产考核合格证书（B本），且在确定中标人时不得担任其他在施建设工程的项目经理。

3.2 本工程资格预审 不接受 联合体资格预审申请。联合体申请资格预审的，应满足下列要求：

（1）联合体各方必须按资格预审文件提供的格式签订联合体协议书，明确联合体牵头人和各方的权利义务；

（2）联合体各方不得再以自己名义单独或加入其他联合体在同一标段中参加资格预审。

3.3 其他要求： 具备有效期内的《中华人民共和国特种设备安装改造修理许可证》（压力管道）GB2(旧)或《中华人民共和国特种设备生产许可证》公用管道安装GB2(新)资质

4. 申请人信誉要求

- 4.1 失信被执行人
本工程资格预审采用失信被执行人 否决性 （限制性/否决性）惩戒方式。
- 4.2 施工安全风险企业
本工程资格预审对施工安全风险企业 采用 （采用/不采用）否决性惩戒。
- 4.3 其他信誉要求：

5. 资格预审方法

本工程资格预审评审方法采用有限数量制。

6. 资格预审文件的获取

凡有意参与且资质符合本章第3.1款规定的，方可于2026年09月30日17时00分至2026年10月09日17时00分，通过远程或者到招标投标交易场所使用数字身份认证锁登录电子化平台（网址：<https://ggzyfw.beijing.gov.cn>）下载资格预审文件。

7. 资格预审申请文件的递交

凡下载资格预审文件者，方可通过远程或者到招标投标交易场所使用数字身份认证锁登录电子化平台（网址：<https://ggzyfw.beijing.gov.cn>）上传资格预审申请文件，上传成功后平台自动生成的回执时间即为递交成功时间，申请人应保留成功上传回执。本工程递交资格预审申请文件截止时间（申请截止时间，下同）为2026年10月14日17时00分。

电子化平台中无资格预审申请文件，且不能出示成功递交回执的；或回执载明的传输时间超出资格预审文件规定资格预审申请文件递交截止时间的，招标人不予受理。

8. 发布公告的媒介

本工程资格预审公告已在北京市公共资源交易服务平台（全国公共资源交易平台（北京市），网址：<https://ggzyfw.beijing.gov.cn>）上发布，同时在中国采购与招标网（发布公告的媒介名称）上发布。

9. 招标投标行政监督部门

本工程的招标投标行政监督部门：北京市住房和城乡建设委员会。

10. 联系方式

招 标 人：北京市热力集团有限责任公司

地 址：柳芳北街6号

联 系 人：梁辰

电 话：010-65339546

电子邮件：\

招标人项目负责人：杨红兵

招标人项目负责人联系电话：010-65339546

招标人内部纪检监察联系方式：010-65339546

受理异议的联系人和联系方式：梁辰010-

65339546

招标代理机构：北京京能招标集采中心有
限责任公司

地 址：北京市石景山区和平西路60号
院2号楼13层1301

联 系 人：魏春生

电 话：13426281959

电子邮件：\

招标人或招标代理机构：（盖企业CA电子印章）



安振源

法定代表人或其委托代理人：（盖个人CA电子印章）

日期：2026 年 09 月 30 日