

第五批央企在京老旧小区综合整治项目（F标包十一）（朝阳区香河园街道）（二次）（全过程工程咨询项目）中标候选人公示

（招标项目编号：S110000A001044353002）



公告开始时间：2026年9月16日

公告结束时间：2026年9月18日

（备注：公告开始时间和公告结束时间请根据《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国招标投标法实施条例》的规定及招标人、行业监管单位要求进行填写）

第五批央企在京老旧小区综合整治项目（F标包十一）（朝阳区香河园街道）（二次）（全过程工程咨询项目）（招标项目编号：S110000A001044353002），建设单位名称：中建城市运营管理有限公司，建设地点：北京市朝阳区柳芳北街9号院（和平里小区）1-4号楼，评标日期：2026年9月9日，经评标委员会评审，确定S110000A001044353002第五批央企在京老旧小区综合整治项目（F标包十一）（朝阳区香河园街道）（二次）（全过程工程咨询项目）的中标候选人，现公示如下：

一、中标候选人

第五批央企在京老旧小区综合整治项目（F标包十一）（朝阳区香河园街道）（二次）（全过程工程咨询项目）：

（一）基本情况

排序	中标候选人名称	评标得分
1	中国建筑西南设计研究院有限公司;北京磐石建设监理有限责任公司;中建西南咨询顾问有限公司	92.41
2	中盛弘宇建设科技有限公司	76.87
3	北京元亨凯瑞工程设计有限公司	75.87

（二）中标候选人按照招标文件要求承诺的项目负责人情况

排序	中标候选人名称	项目负责人姓名	证书名称及编号	业绩
1	中国建筑西南设计研究院有限公司;北京磐石建设监理有限责任公司;中建西南咨询顾问有限公司	王周	一级注册建筑师: 20245103718	1、中建玖合·文冲东FB2、FB4地块建筑初设及施工图设计 2、第一批央企在京老旧小区综合整治项目(标包二百六十一)(朝阳区垡头街道)(全过程工程咨询项目)
2	中盛弘宇建设科技有限公司	杨静	一级注册建筑师: 20211301495	/
3	北京元亨凯瑞工程设计有限公司	刘伟	一级注册建筑师: 20151104800	1、北京高校大学生就业创业指导中心清河新址教一楼等业务楼综合改造项目(工程设计服务) 2、大厂幸福学校综合楼建设项目 3、电子城精装修项目设计(2025)

排序	中标候选人名称	其他管理人员姓名	其他管理人员证书名称及编号
1	中国建筑西南设计研究院有限公司;北京磐石建设监理有限责任公司;中建西南咨询顾问有限公司	王云贺	注册监理工程师15000190
		徐清佚	注册监理工程师15015612
		李赫	注册监理工程师15000190
		雷云	一级注册结构工程师 20225102654
		郭亚楠	注册公用设备工程师(给水排水) CS245101321
		杨磊	注册公用设备工程师(暖通空调) CN174100368
		石光	注册电气工程师(供配电) DG235101319
		吴勃含	监理工程师培训证、BIM培训证、安全监理培训证、见证取样员证 ZTB20240501X5794、京安监培2022-17786、京监培2021-JZ06725
		郭志强	注册监理工程师 11023402
		王树斌	监理工程师培训证、安全监理员 培证字第JZ11004008号、京安监培2024-20947
		高超	资料员 2601050000023870
		许良富	一级造价工程师 建【造】11255100037214
		张子如	注册监理工程师、一级建造师 11025855、京1112007200809541
		臧宇航	监理员、见证取样员 2501060000657820、2501170000664496
2	中盛弘宇建设科技有限公司	王铭铭	一级注册建筑师 20201301310
		李雅阁	注册监理工程师 13015103
		王晓飞	注册监理工程师 13000324
		王铭铭	一级注册建筑师 20201301310
		秦的明	一级注册结构工程师 S20141301617
		潘方	注册土木工程师(道路工程)

(三) 中标候选人
响应招标文件要求的
资格能力条件

			AD241300199
		韩振辉	注册公用设备工程师(给水排水)
		魏学恒	S20151300423 注册电气工程师(供配电)
		李雅阁	DG20251300956 监理工程师
		王晓飞	L3015103 监理工程师
		王娟	13000324 一级造价工程师
3	北京元亨凯瑞工程设计有限公司	张涛	建【造】11191300012943 一级注册建筑师
		张立伟	20111103987 注册监理工程师
		袁继飞	11027761 注册监理工程师
		罗贤君	37020480 一级注册建筑师
		黄晓民	20091103587 一级注册结构工程师
		姚红斌	S20001102211 注册公用设备工程师(暖通空调)
		林爽	CN20241102351 注册电气工程师(供配电)
		杨景祥	DG20171101953 /
		董树璋	注册监理工程师 11004219
		李鹏云	一级注册造价工程师 建【造】14201100028432
		尹学智	注册一级建造师 京1132014201414637

排序	中标候选人名称	响应情况
1	中国建筑西南设计研究院有限公司;北京磐石建设 监理有限责任公司;中建西南咨询顾问有限公司	完全响应
2	中盛弘宇建设科技有限公司	完全响应
3	北京元亨凯瑞工程设计有限公司	完全响应

(四) 中标候选人响应招标文件要求的资质和业绩

排序	中标候选人名称		
1	中国建筑西南设计研究院有限公	资质	建筑行业工程设计资质甲级,房屋建筑工程监理专业资质乙级

	司;北京磐石建设监理有限责任公司;中建西南咨询顾问有限公司	业绩	1、第一批央企在京老旧小区综合整治项目(标包二百六十一)(朝阳区垡头街道)(全过程工程咨询项目) 2、通州区2022年第二批老旧小区综合整治项目(标包)(管棚总承包、建筑师负责制) 3、通州区2023年第四批老旧小区综合整治项目一标段 4、成华区青龙街道昭青路社区等8个社区老旧小区 5、北京市大兴区旧宫镇南街地区棚户区改造项目安置房项目DX05-0102-0051地块、0052地块、0053地块(0051-11住宅楼等16项)
2	中盛弘宇建设科技有限公司	资质	建筑行业工程设计资质甲级,房屋建筑工程监理专业资质甲级
		业绩	1、泉州数字经济产业园标准园区C区项目设计(二次招标) 2、仲恺群益智能制造产业项目(一期)B区设计施工总承包(EPC) 3、仲恺群益智能制造产业项目(一期)C1区建设项目工程设计施工总承包(EPC) 4、石家庄高新区集中安置区棚户区改造项目J区(7#-1)EPC总承包
3	北京元亨凯瑞工程设计有限公司	资质	建筑行业工程设计资质甲级,房屋建筑工程监理专业资质甲级
		业绩	1、北京高校大学生就业创业指导中心清河新址教一楼等业务楼综合改造项目(工程设计服务) 2、山西转型综合改革示范区晋中开发区农产品电商产业园装修改造总承包

二、提出异议的渠道和方式

公示期间,投标人或其他利害关系人如对上述中标候选人存在疑问,应以加盖单位公章的书面形式提出。联系人:张伟峰,联系电话:18901107981,电子邮箱:36668990@qq.com。

被否决的投标人(如有): 无

三、其他公示内容

无

四、监督部门

本招标项目的监督部门为北京市规划和自然资源委员会

监督部门电话: /

五、联系方式

招标人: 中建城市运营管理有限公司

地址: 北京市海淀区海淀大街甲36号1层东部

联系人: 陈文喆

电话: 13419649923

电子邮件： /

招标代理机构（如有）： 北京京咨工程项目管理有限公司

地址（如有）： 北京市西城区南菜园街北电大厦2号楼3010室

联系人（如有）： 张伟峰

电话（如有）： 18901107981

电子邮件（如有）： 36668990@qq.com



张伟峰

六、开标、评标情况

S110000A001044353002+第五批央企在京老旧小区综合整治项目（F标包十一）（朝阳区香河园街道）（二次）（全过程工程咨询项目）

（一）通过资格预审的申请人名单

序号	通过资格预审的申请人名单
/	/
/	/
/	/

（二）开标记录

序号	投标人	投标价格 (元)	投标工期/服务期（日历天）	质量标准	拟派 项目经理
1	大洲设计咨询集团有限公司	3201272.88	全过程咨询服务期限为418日历天，其中：设计周期为35日历天，监理服务期限为383日历天	合格	姓名：陈鸿 注册证书号：20123202028
2	中国建筑西南设计研究院有限公司；北京磐石建设监理有限责任公司；中建西南咨询顾问有限公司	3162508.73	全过程咨询服务期限为418日历天，其中：设计周期为35日历天，监理服务期限为383日历天	合格	姓名：王周 注册证书号：20245103718
3	北京元亨凯瑞工程设计有限公司	3136665.96	全过程咨询服务期限为418日历天，其中：设计周期为35日历天，监理服务期限为383日历天	合格	姓名：刘伟 注册证书号：20151104800
4	中盛弘宇建设科技有限公司	3175430.11	全过程咨询服务期限为418日历天，其中：设计周期为35日历天，监理服务期限为383日历天	合格	姓名：杨静 注册证书号：20211301495

（三）评标情况

1、投标文件被否决的投标人名称、否决的原因及其依据

序号	投标文件被否决的投标人名称	否决的原因及其依据
1	大洲设计咨询集团有限公司	暗标封面非白色，与其他三家对比差距明显。技术暗标不符合招标文件要求
/	/	/
/	/	/

2、评标委员会对投标报价给予修正的原因、依据和修正结果

序号	投标人名称	清算/预算书 项目名称	修正内容	修正的原因、依 据	修正结果
/	/	/	/	/	/
/	/	/	/	/	/
/	/	/	/	/	/

3、评标委员会成员对各投标人投标文件的评分（评审）

投标人名称及评分项		专家1	专家2	专家3	专家4	专家5	专家6	专家7
中国建筑西南设计研究院有限公司;北京磐石建设监理有限责任公司;中建西南咨询顾问有限公司	技术标	72	65.5	73	79	74	76.4	71.5
	商务标	5	5	5	5	5	5	4
	投标报价	14.5	14.5	14.5	14.5	14.5	14.5	14.5
中盛弘宇建设科技有限公司	技术标	57	54.7	72	42.9	68	58	65
	商务标	3	3	3	3	4	1	2
	投标报价	14.5	14.5	14.5	14.5	14.5	14.5	14.5
北京元亨凯瑞工程设计有限公司	技术标	57	55.4	67	44.9	61	54.3	58.5
	商务标	4	4	5	4	5	3	3
	投标报价	15	15	15	15	15	15	15
大洲设计咨询集团有限公司	技术标	54	50	66	40	62	55.7	54.5
	商务标	3	3	3	3	3	2	3
	投标报价	/	/	/	/	/	/	/