

东城区前门东区A、B区区域综合性城市保护更新项目（一期）（好景49号、南深沟36号、青云14号、草厂二条3号、南芦22号、大席16号等60个保护性修缮院落）中标候选人公示

（招标项目编号：S110000A001044327005）



东城区前门东区A、B区区域综合性城市保护更新项目（一期）（好景49号、南深沟36号、青云14号、草厂二条3号、南芦22号、大席16号等60个保护性修缮院落）（招标项目编号：101F0SG202600015），建设单位名称：北京天街集团有限公司，建设地点：东城区前门东区地区，评标日期：2026年9月22日，经评标委员会评审，确定东城区前门东区A、B区区域综合性城市保护更新项目（一期）（好景49号、南深沟36号、青云14号、草厂二条3号、南芦22号、大席16号等60个保护性修缮院落）的中标候选人，现公示如下：

一、中标候选人

东城区前门东区A、B区区域综合性城市保护更新项目（一期）（好景49号、南深沟36号、青云14号、草厂二条3号、南芦22号、大席16号等60个保护性修缮院落）：

（一）基本情况

排序	中标候选人名称	评标得分
1	北京城建十六建筑工程有限责任公司	96.31
2	中电建建筑集团有限公司	88.16
3	北京城建八建设发展有限责任公司	87.69

（二）中标候选人按照招标文件要求承诺的项目负责人情况

排序	中标候选人名称	项目负责人姓名	项目负责人证书名称及编号	业绩
1	北京城建十六建筑工程有限责任公司	黄明好	详见附件	详见附件
2	中电建建筑集团有限公司	郭强	详见附件	详见附件
3	北京城建八建设发展有限责任公司	刘雷	详见附件	详见附件

排序	中标候选人名称	其他管理人员姓名	其他管理人员证书名称及编号	业绩
----	---------	----------	---------------	----

1	北京城建十六建筑工程有限责任公司	/	/	/
2	中电建建筑集团有限公司	/	/	/
3	北京城建八建设发展有限责任公司	/	/	/

(三) 中标候选人响应招标文件要求的资格能力条件

排序	中标候选人名称	响应情况
1	北京城建十六建筑工程有限责任公司	完全响应招标文件要求
2	中电建建筑集团有限公司	完全响应招标文件要求
3	北京城建八建设发展有限责任公司	完全响应招标文件要求

(四) 中标候选人响应招标文件要求的资质和业绩

排序	中标候选人名称		
1	北京城建十六建筑工程有限责任公司	资质	建筑工程施工总承包一级[新]
		业绩	详见附件
2	中电建建筑集团有限公司	资质	建筑工程施工总承包特级[新]
		业绩	详见附件
3	北京城建八建设发展有限责任公司	资质	建筑工程施工总承包一级[新]
		业绩	详见附件

二、提出异议的渠道和方式

投标人或其他利害关系人对本招标项目的评标结果有异议的，应当在中标候选人公示期间通过全国公共资源交易平台(北京市) (<https://ggzyfw.beijing.gov.cn/>) 向招标人或招标代理机构提出书面异议文件。联系人：冯皓 13693595967

被否决的投标人： ____

三、其他公示内容

四、监督部门

本招标项目的监督部门为北京市东城区住房和城乡建设委员会
监督部门电话：[010-84030512](tel:010-84030512)

五、联系方式

招标人：北京天街集团有限公司
地址：北京市东城区王府井西街9号五层
联系人：苏风涓
电话：65281128
电子邮件：/
招标代理机构：中和德汇工程技术有限公司
地址：北京市丰台区汽车博物馆东路6号院4号楼7层3单元702
联系人：冯皓、谭永恒
电话：13693595967
电子邮件：13693595967@163.com



六、开标、评标情况

东城区前门东区A、B区区域综合性城市保护更新项目（一期）（好景49号、南深沟36号、青云14号、草厂二条3号、南芦22号、大席16号等60个保护性修缮院落）：

（一）通过资格预审的申请人名单

序号	通过资格预审的申请人名单
1	北京城建十六建筑工程有限责任公司
2	中电建建筑集团有限公司
3	北京城乡建设集团有限责任公司
4	中建一局集团第五建筑有限公司
5	北京城建八建设发展有限责任公司
6	中建一局集团第三建筑有限公司
7	中航天建设工程集团有限公司

司	投标报价	95	95	95	95	95	95	95
	施工组织设计评审	65.5	78.7	67.85	73	73	81	68
中航天建设工程集团有 限公司	信誉评审	92.95	92.95	92.95	92.95	92.95	92.95	92.95
	投标报价	95	95	95	95	95	95	95
	施工组织设计评审	55	80.23	63.5	58.5	64	62	67
北京城乡建设集团有限 责任公司	信誉评审	95.36	95.36	95.36	95.36	95.36	95.36	95.36
	投标报价	90	90	90	90	90	90	90
	施工组织设计评审	61	80.1	74.31	66.5	70	75.5	64.5
北京城建八建设发展有 限责任公司	信誉评审	96.82	96.82	96.82	96.82	96.82	96.82	96.82
	投标报价	94	94	94	94	94	94	94
	施工组织设计评审	59.5	79.23	67.7	59.5	64	70	65
北京城建十六建筑工程 有限责任公司	信誉评审	95.5	95.5	95.5	95.5	95.5	95.5	95.5
	投标报价	100	100	100	100	100	100	100
	施工组织设计评审	83.5	94.78	93.26	86	79.5	88.5	82