

朝阳区黑庄户乡黑庄户农民安置房项目（勘察）中标候选人公示

（招标项目编号： S110000A001043303002 ）

朝阳区黑庄户乡黑庄户农民安置房项目（勘察）（招标项目编号： S110000A001043303002 ），建设单位名称： 北京万合双新房地产开发有限责任公司 ，建设地点： 北京市 朝阳区 黑庄户乡。东至规划万子营路，南至规划黑庄户中街，西至规划双旭花园东侧路，北至规划黑庄户大街。 ， 评标日期： 2026-08-28 10:00:00 。经评标委员会评审，确定 01 朝阳区黑庄户乡黑庄户农民安置房项目（勘察） 的中标候选人，现公示如下：

一、中标候选人

001 朝阳区黑庄户乡黑庄户农民安置房项目（勘察）

（一）基本情况

排序	中标候选人名称	评标得分
1	建设综合勘察研究设计院有限公司	80.83
2	航天规划设计集团有限公司	80.23
3	中兵勘察设计研究院有限公司	79.51

（二）中标候选人按照招标文件要求承诺的项目负责人情况

排序	中标候选人名称	项目负责人姓名	证书名称及编号	业绩
1	建设综合勘察研究设计院有限公司	魏峰先	注册土木工程师（岩土）(AY081100651)	1、华能总部项目详勘、岩土工程设计及监测、沉降观测 2、北京腾讯学知园项目勘察服务 3、西三旗 4 号地项目 4、大兴新城西片区起步区（八村安置房）南区项目（勘察） 5、北京市昌平区昌平新城东区五期土地一级开发项目 CP00-1101-0018、0023、0019、0021 地块 R2 二类居住用地、A8 社区综合服务设施用地、A33基础教育用地项目
2	航天规划设计集团有限公司	姜玮	注册土木工程师（岩土）(AY091100697)	1、北京大兴国际机场临空经济区（廊坊）开发建设（二期）科技创新区基础建设项目航空科创会展服务基地工程勘察 2、顺义区天竺综保区围网建设(顺义区机场西侧四村)E 片区棚户区改造项目 3、阜成路 8 号院改造项目勘察项目 4、房山区琉璃河镇中心区涇城等 5 村棚户区改造和环境治理定向安置房项目一标段（涇城村、刘李店村、三街村）
3	中兵勘察设计研究院有限公司	王浩	注册土木工程师（岩土）(AY121100847)	1、镇安秦岭·天池生态康养度假区(三期)“岭之眼”片区建设工程工程勘察 2、临港经开区产业配套组团高铁片区住宅项目【 DC-L-08-05(b)/DC-L-08-06(a)、 DC-L-08-06(b)】地块勘察 3、马驹桥镇集体土地租赁住房项目(勘察)

排序	中标候选人名称	其他管理人员姓名	证书名称及编号	业绩
1	建设综合勘察研究设计院有限公司	陈税琳	注册土木工程师(岩土) (AY231101707)	1、华能总部项目详勘、岩土工程设计及监测、沉降观测 2、北京腾讯学知园项目勘察服务 3、北京市昌平区昌平新城东区五期土地一级开发项目 CP00-1101-0018、0023、0019、0021 地块 R2二类居住用地、A8 社区综合服务设施用地、A33基础教育用地项目

2	航天规划设计集团有限公司	董全文	注册土木工程师(岩土) (AY191101309)	1、君悦家园项目(勘察) 2、海淀区温泉镇温泉村、白家疃村“三定三限 三结合”定向安置房项目（勘察） 3、首都医科大学附属北京安定医院大兴院区 建设工程(勘察)
3	中兵勘察设计研究院有限公司	聂淑贞	注册土木工程师(岩土) (AY20251101851)	1、镇安秦岭·天池生态康养度假区(三期)“岭之眼”片区建设项目工程勘察 2、临港经开区产业配套组团高铁片区住宅项目【DC-L-08-05(b)/DC-L-08-06(a)、DC-L-08-06(b)】地块勘察 设计二标段 3、马驹桥镇集体建设用地租赁住房项目(勘察)
(三) 中标候选人响应招标文件要求的资格能力条件				
排序	中标候选人名称	响应情况		
1	建设综合勘察研究设计院有限公司	完全响应招标文件要求		
2	航天规划设计集团有限公司	完全响应招标文件要求		
3	中兵勘察设计研究院有限公司	完全响应招标文件要求		
(四) 中标候选人响应招标文件要求的资质和业绩				
排序	中标候选人名称			
1	建设综合勘察研究设计院有限公司	资质	工程勘察综合资质甲级	
		业绩	1、新国展二期岩土工程勘察 2、北京腾讯学知园项目 3、华能总部项目详勘、岩土工程设计及监测、沉降观测 4、西三旗 4 号地项目 5、北京顺义新城第 19 街区 19-85、86 地块项目岩土工程详细勘察 6、大兴新城西片区起步区（八村安置房）南区项目（勘察） 7、北京市石景山区中关村科技园石景山园北Ⅱ区西井地块土地一级开发项目 1606-605 地块 B23 研发设计用地项目勘察 8、北京市昌平区昌平新城东区五期土地一级开发项目 CP00-1101- 0018、0023、0019、0021 地块 R2 二类居住用地、A8 社区综合服务设施用地、A33 基础教育用地项目	
2	航天规划设计集团有限公司	资质	工程勘察综合资质甲级	
		业绩	1、成都天府华西牙科医院项目 2、北京大兴国际机场临空经济区（廊坊）开发建设（二期）科技创新区基础建设项目航空科创会展服务基地工程勘察 3、首都医科大学附属北京安定医院大兴院区建设工程(勘察) 4、海淀区温泉镇温泉村、白家疃村“三定三限三结合”定向安置房项目（勘察） 5、阜成路 8 号院改造项目勘察 6、君悦家园项目	
3	中兵勘察设计研究院有限公司	资质	工程勘察综合资质甲级	
		业绩	1、镇安秦岭·天池生态康养度假区(三期)“岭之眼”片区建设项目工程勘察 2、临港经开区产业配套组团高铁片区住宅项目【DC-L-08-05(b)/DC-L-08-06(a)、DC-L-08-06(b)】地块勘察 设计二标段 3、新厝安置房一期勘察 4、中兵未来科研中心建设项目 5、房山区京西棚户区改造安置房项目	
二、提出异议的渠道和方式				
001 朝阳区黑庄户乡黑庄户农民安置房项目（勘察）				
提出异议的渠道和方式： 异议以书面形式递交至北京丰利兴工程管理有限公司（北京市朝阳区广顺北大街5号院融创动力创意产业基地B座C236室）联系人：魏振兴，联系电话：13681005917				
被否决的投标人： 无				
三、其他公示内容				

无						
四、监督部门						
本招标项目的监督部门为：北京市规划和自然资源委员会。						
监督部门电话：010-80858586						
五、联系方式						
招 标 人：北京万合双新房地产开发有限责任公司			招标代理机构：北京丰利兴工程管理有限公司			
地 址：黑庄户乡工商大街甲1号-1			地 址：广顺北大街5号院32号楼1层C135			
联 系 人：李游			联 系 人：魏振兴			
电 话：010-85383666			电 话：13681005917			
电子邮件：/			电子邮件：13681005917@163.com			
六、开评、评标情况						
001 朝阳区黑庄户乡黑庄户农民安置房项目（勘察）						
（一）通过资格预审的申请人名单						
	序号	通过资格预审的申请人名单				
	1	北京市勘察设计研究院有限公司				
	2	建设综合勘察研究设计院有限公司				
	3	中兵勘察设计研究院有限公司				
	4	航天规划设计集团有限公司				
（二）开标记录						
	序号	投标人	投标价格（元）	投标工期/服务期（日历天）	质量标准	拟派项目经理
	1	航天规划设计集团有限公司	1800668	30	满足国家现行规范及地方行业标准、招标文件要求和工程实际需要	姜玮
	2	建设综合勘察研究设计院有限公司	1950000	30	满足国家现行规范及地方行业标准、招标文件要求和工程实际需要	魏峰先
	3	中兵勘察设计研究院有限公司	2306658.2	30	满足国家现行规范及地方行业标准、招标文件要求和工程实际需要。	王浩
（三）评标情况						
1、投标文件被否决的投标人名称、否决的原因及其依据						
	序号	投标文件被否决的投标人名称	否决的原因及其依据			

		/		/		
2、评标委员会对投标报价给予修正的原因、依据和修正结果						
序号	投标人名称	清算/预算书项目名称		修正内容	修正的原因、依据	修正结果
	/	/		/		/
3、评标委员会成员对各投标人投标文件的评分（评审）						
投标人名称及评分项		专家 1	专家 2	专家 3	专家 4	专家 5
中兵勘察 设计研究院有限公司	技术评审	56.95	63.75	70.55	72.25	67.15
	商务评审	4.95	5.00	4.95	4.80	5.00
	报价评审	8.50	8.50	8.50		8.50
建设综合勘察研究设计院有限公司	技术评审	75.65	79.05	73.10	74.80	79.05
	商务评审	4.90	5.00	4.95	4.65	5.00
	报价评审	9.60	9.60	9.60	9.60	9.60
航天规划设计集团有限公司	技术评审	62.90	66.30	68.85	70.55	63.75
	商务评审	4.75	4.90	4.95	4.70	5.00
	报价评审	8.90	8.90	8.90	8.90	8.90