

中关村科学城国际医谷公交首末站项目（二次）中标候选人公示

（招标项目编号：S110000A001042690002）

中关村科学城国际医谷公交首末站项目（二次）（招标项目编号：108F0SG202600040），建设单位名称：北京市海淀区城市管理委员会，建设地点：海淀区海淀区上庄镇HD00-0205-0117地块，评标日期：2026年9月17日，经评标委员会评审，确定中关村科学城国际医谷公交首末站项目（二次）的中标候选人，现公示如下：

一、中标候选人

中关村科学城国际医谷公交首末站项目（二次）：

（一）基本情况

排序	中标候选人名称	评标得分
1	中坝建工(北京)有限公司	97.26
2	深圳市顺洲建设集团有限公司	91.77
3	北京观唐城投建设有限公司	89.43

（二）中标候选人按照招标文件要求承诺的项目负责人情况

排序	中标候选人名称	项目负责人姓名	项目负责人证书名称及编号	业绩
1	中坝建工(北京)有限公司	张依凡	建筑工程一级 注册编号:京1112011201118659	/
2	深圳市顺洲建设集团有限公司	江舰	建筑工程一级 注册证书编号:粤1442013201323369	项目名称: 高农生物园二期33栋、34栋公寓楼及地下室装修工程 总承包EPC建设单位: 武高农生物农业开发有限公司建设规模: 20725.09平方米合同金额: 3841.4万元开竣工日期: 开工日期: 2023.1.29; 竣工日期: 2023.5.28项目负责人: 江舰项目名称: 神农架惠林酒店(公寓)装修改造工程建设单位: 湖北鄂旅投神农架旅游发展有限公司建设规模: 26862.89平方米合同金额: 2712.63万元开竣工日期: 开工日期: 2019.11.20; 竣工日期: 2020.06.08项目负责人: 江舰

3	北京观唐城投建设有限公司	樊跟牛	建筑工程 一级 注册 证书编号：京 1112007200812680	项目名称：税务总局莲花池西里23 号楼综合整治项目 建设单位：国家税务总局机关服务局 建设规模：15604平方米 合同金额：1315.004505万元 开竣工日期：开工日期：2022 年4 月20 日；竣工日期：2023 年4 月18 日 项目负责人：樊跟牛
---	--------------	-----	--	---

排序	中标候选人名称	其他管理人员姓名	其他管理人员证书名称及编号	业绩
1	中坝建工(北京)有限公司	夏建中	高级工程师 ZGB08026951	项目名称：昌平区森林消防综合应急救援基地-南口项目；建设单位：北京昌平商业贸易有限公司 建设规模：1692.15平方米；合同金额：5288685.38元；开竣工日期：开工日期：2022年09月16日；竣工日期：2022年11月15日；项目负责人：陶艳贺
2	深圳市顺洲建设集团有限公司	张俊勇	高级工程师 MY201600013G	项目名称：2021年学校维修整治工程建设单位：珠海市政府投资房建项目工务中心建设规模：62217.9平方米合同金额：1870.353586万元开竣工日期：开工日期：2024.5.12；竣工日期：2024.12.20项目负责人：崔尚伟项目名称：深铁懿府学校及幼儿园精装修工程 建设单位：深圳地铁前海国际发展有限公司建设规模：47301.94平方米合同金额：5587.83万元开竣工日期：开工日期：2023.03.20；竣工日期：2023.08.31
3	北京观唐城投建设有限公司	郭学林	高级工程师 ZGB08008203	项目名称：税务总局莲花池西里23 号楼综合整治项目 建设单位：国家税务总局机关服务局 建设规模：15604平方米 合同金额：1315.004505万元 开竣工日期：开工日期：2022 年4 月20 日；竣工日期：2023 年4 月18 日 项目负责人：樊跟牛

(三) 中标候选人响应招标文件要求的资格能力条件

排序	中标候选人名称	响应情况
1	中坝建工(北京)有限公司	满足招标文件要求
2	深圳市顺洲建设集团有限公司	满足招标文件要求
3	北京观唐城投建设有限公司	满足招标文件要求

(四) 中标候选人响应招标文件要求的资质和业绩

排序	中标候选人名称		
1	中坝建工(北京)有限公司	资质	建筑工程施工总承包二级[新]
		业绩	项目名称：北京市粮食科学研究院有限公司实验室建设项目建设单位：北京市粮食科学研究

			院有限公司建设规模：1165.2平方米合同金额：5743451.29元开竣工日期：开工日期：2023年03月17日；竣工日期：2023年08月30日项目负责人：崔海清项目名称：昌平区森林消防综合应急救援基地-南口项目建设单位：北京昌平商业贸易有限公司建设规模：1692.15平方米合同金额：5288685.38元开竣工日期：开工日期：2022年09月16日；竣工日期：2022年11月15日项目负责人：陶艳贺项目名称：民航局东四十一条31号前楼宿舍综合整治项目建设单位：中国民用航空局机关服务局建设规模：4198平方米合同金额：4666168.36元开竣工日期：开工日期：2023年07月24日；竣工日期：2023年12月15日项目负责人：王娇妞
2	 深圳市顺洲建设集团有限公司	资质	建筑工程施工总承包二级[新]
		在守 业绩	项目名称：核能科普展览馆展陈工程二次装修(设计施工一体化)建设单位：岭东核电有限公司建设规模：11556.10平方米合同金额：5262.781万元开竣工日期：开工日期：2021.09.17；竣工日期：2023.07.21项目负责人：胡国初项目名称：高农生物园二期33栋、34栋公寓楼及地下室装修工程总承包EPC建设单位：武汉高农生物农业开发有限公司建设规模：20725.09平方米合同金额：3841.4万元开竣工日期：开工日期：2023.1.29；竣工日期：2023.5.28 项目负责人：江舰项目名称：2021年学校维修整治工程建设单位：珠海市政府投资房建项目工务中心建设规模：62217.9平方米合同金额：1870.353586万元开竣工日期：开工日期：2024.5.12；竣工日期：2024.12.20项目负责人：崔尚伟项目名称：江口县农村信用合作联社业务用房装修工程建设单位：江口县农村信用合作联社建设规模：18077平方米合同金额：3192.7885万元开竣工日期：开工日期：2019.7.10；竣工日期

			： 2022.1.25项目负责人：郭孝龙项目名称：城市院科技用房装修工程施工图深化设计及施工总承包建设单位：中国电建集团城市规划设计研究院有限公司建设规模：18077平方米合同金额：1313.8万元开竣工日期：开工日期：2022.3.7；竣工日期：2023.1.18项目负责人：姚奇峰
3	北京观唐城投建设有限公司	资质	建筑工程施工总承包一级[新]
		业绩	项目名称：观唐·云鼎1#商业楼等15项（观唐·云鼎项目）（施工）；建设单位：北京世纪光华房地产开发有限公司；建设规模：51277.53平方米；合同金额：53586.572278万元；开竣工日期：开工日期：2018年04月16日；竣工日期：2022年11月30日；项目负责人：刘振为。项目名称：税务总局莲花池西里23号楼综合整治项目，建设单位：国家税务总局机关服务局建设规模：15604平方米合同金额：1315.004505万元，开竣工日期：开工日期：2022年4月20日；竣工日期：2023年4月18日；项目负责人：樊跟牛；项目名称：天程大厦综合改造项目；建设单位：北京天程物业管理有限公司；建设规模：15604平方米合同金额：940.136421元；开竣工日期：开工日期：2023年03月27日；竣工日期：2024年09月30日；项目负责人：郭鹏飞



在 守

二、提出异议的渠道和方式

投标人或其他利害关系人对本招标项目的评标结果有异议的，应当在中标候选人公示期间通过电子化招标平台向招标人或招标代理机构提出加盖单位CA电子印章的书面异议文件。
被否决的投标人： ____

三、其他公示内容

联系人：王丽娜，联系电话：15321041562

四、监督部门

本招标项目的监督部门为北京市海淀区住房和城乡建设委员会
监督部门电话：62522430

五、联系方式

招标人：北京市海淀区城市管理委员会
地址：北京市海淀区西四环北路11号
联系人：朱立鹏
电话：88470216
电子邮件：/
招标代理机构：北京建智达工程管理股份有限公司
地址：北京市怀柔区渤海镇怀沙路536号
联系人：王丽娜
电话：13041167396
电子邮件：jzd89942366@163.com

六、开标、评标情况

中关村科学城国际医谷公交首末站项目（二次）：

在宁

（一）通过资格预审的申请人名单

序号	通过资格预审的申请人名单
1	深圳市顺洲建设集团有限公司
2	深圳市科建建设集团有限公司
3	北京坤厚建设工程有限公司
4	中坝建工(北京)有限公司
5	北京观唐城投建设有限公司
6	中北华宇建筑工程公司
7	中昊欣源建设集团有限公司

--	--

(二) 开标记录

序号	投标人	投标价格（元）	投标工期/服务期（日历天）	质量标准	拟派项目经理
1	北京观唐城投建设有限公司	9655454.16	432	合格	樊跟牛
2	北京坤厚建设工程有限公司	9655406.08	432	合格	李立军
3	深圳市科建建设集团有限公司	9462958.72	432	合格	李金明
4	深圳市顺洲建设集团有限公司	9541551.62	432	合格	江舰
5	中坝建工(北京)有限公司	9560928.3	432	合格	张依凡
6	中北华宇建筑工程公司	9655469.29	432	合格	安宝全
7	中昊欣源建设集团有限公司	9654983.19	432	合格	徐达

(三) 评标情况

1、投标文件被否决的投标人名称、否决的原因及其依据

序号	投标文件被否决的投标人名称	否决的原因及其依据
/	/	/

2、评标委员会对投标报价给予修正的原因、依据和修正结果

序号	投标人名称	清算/预算书项目名称	修正内容	修正的原因、依据	修正结果
/	/	/	在守	/	/

3、评标委员会成员对各投标人投标文件的评审

投标人名称及评分项		专家1	专家2	专家3	专家4	专家5	专家6	专家7
中北华宇建筑工程公司	信誉评审	86.5	86.5	86.5	86.5	86.5	86.5	86.5
	投标报价	95	95	95	95	95	95	95
	施工组织设计评审	58.5	61	81	74.5	90.5	76	90.5
中坝建工(北京)有限公司	信誉评审	76	76	76	76	76	76	76
	投标报价	100	100	100	100	100	100	100
	施工组织设计评审	96	96	95.5	87	98.5	83.5	98

中昊欣源建设集团有限公司	信誉评审	75.5	75.5	75.5	75.5	75.5	75.5	75.5
	投标报价	95	95	95	95	95	95	95
	施工组织设计评审	63.5	58	71.5	67	82.5	62	89.5
北京坤厚建设工程有限公司	信誉评审	63	63	63	63	63	63	63
	投标报价	95	95	95	95	95	95	95
	施工组织设计评审	60.5	58.5	77.5	73.5	93	77.5	94.5
北京观唐城投建设有限公司	信誉评审	72.5	72.5	72.5	72.5	72.5	72.5	72.5
	投标报价	95	95	95	95	95	95	95
	施工组织设计评审	65.5	64.5	90	80.5	95	77.5	96.5
深圳市科建建设集团有限公司	信誉评审	54	54	54	54	54	54	54
	投标报价	97	97	97	97	97	97	97
	施工组织设计评审	69.5	59.5	81	74	93	73	97
深圳市顺洲建设集团有限公司	信誉评审	54.5	54.5	54.5	54.5	54.5	54.5	54.5
	投标报价	100	100	100	100	100	100	100
	施工组织设计评审	64.5	64	90.5	81.5	96.5	78.5	93



在守