

亦庄新城马驹桥集租房城际铁路西侧路（马大路～集租房规划三路）道路工程中标候选人公示

（招标项目编号：S110000A001043940001）

亦庄新城马驹桥集租房城际铁路西侧路（马大路～集租房规划三路）道路工程（招标项目编号：230F0SG202600039），建设单位名称：北京通州房地产开发有限公司，建设地点：通州区马驹桥集租房范围内，道路南起规划三路，北至现状马大路。注：最终以规划许可证载明地点为准。评标日期：2026年9月15日，经评标委员会评审，确定亦庄新城马驹桥集租房城际铁路西侧路（马大路～集租房规划三路）道路工程 的中标候选人，现公示如下：



一、中标候选人

亦庄新城马驹桥集租房城际铁路西侧路（马大路～集租房规划三路）道路工程：

（一）基本情况

排序	中标候选人名称	评标得分
1	北京经开城发建设集团有限公司	96.29
2	北京市市政一建设工程有限责任公司	88.45
3	中集建设集团有限公司	87.22

（二）中标候选人按照招标文件要求承诺的项目负责人情况

排序	中标候选人名称	项目负责人姓名	项目负责人证书名称及编号	业绩
1	北京经开城发建设集团有限公司	刘金艳	注册建造师二级 京2112011201116140	/
2	北京市市政一建设工程有限责任公司	彭捷	注册建造师一级 京1112017201744197	/
3	中集建设集团有限公司	岳智慧	注册建造师一级 京1512014201415837	/

排序	中标候选人名称	其他管理人员姓名	其他管理人员证书名称及编号	业绩
1	北京经开城发建设集团有限公司	任延龙	任延龙 高级工程师 ZGB05087607	/

2	北京市市政一建设工程有限责任公司	汪艳明	汪艳明 高级工程师 ZGB05087674	/
3	中集建设集团有限公司	李建春	李建春 高级工程师 1033255	/

(三) 中标候选人响应招标文件要求的资格能力条件

排序	中标候选人名称	响应情况
1	北京经开城发建设集团有限公司	完全响应招标文件要求的资格能力条件
2	北京市市政一建设工程有限责任公司	完全响应招标文件要求的资格能力条件
3	中集建设集团有限公司	完全响应招标文件要求的资格能力条件

(四) 中标候选人响应招标文件要求的资质和业绩

排序	中标候选人名称		
1	北京经开城发建设集团有限公司	资质	市政公用工程施工总承包一级[新]
		业绩	门头沟站货场铁路职工住房项目道路及管线工程
2	北京市市政一建设工程有限责任公司	资质	市政公用工程施工总承包一级[新]
		业绩	么家店路道路工程(第四标段)-道路、雨水、污水、桥梁工程
3	中集建设集团有限公司	资质	市政公用工程施工总承包一级[新]
		业绩	长丰县吴山镇昌岭路(杨渥街至G206段)改造工程

二、提出异议的渠道和方式

投标人或其他利害关系人对本招标项目的评标结果有异议的，应当在中标候选人公示期间通过全国公共资源交易平台(北京市) (<https://ggzyfw.beijing.gov.cn/>) 向招标人或招标代理机构提出书面异议文件(加盖单位CA电子印章)。联系人及电话：敦欢 电话：13501145374

被否决的投标人：_____

三、其他公示内容

无

四、监督部门

本招标项目的监督部门为北京经济技术开发区开发建设局
监督部门电话：010-83508199

五、联系方式

招标人：北京通州房地产开发有限责任公司
地址：北京市通州区日新路曹园逸家3号
联系人：王东明
电话：80884767
电子邮件：/
招标代理机构：北京展望工程服务有限公司
地址：北京市通州区漷县镇化大赛高南门2号楼
联系人：敦欢
电话：13051992958
电子邮件：/

六、开标、评标情况

亦庄新城马驹桥集租房城际铁路西侧路（马大路～集租房规划三路）道路工程：

（一）通过资格预审的申请人名单

序号	通过资格预审的申请人名单
1	北京经开城发建设集团有限公司
2	北京万兴建筑集团有限公司
3	北京市市政一建设工程有限责任公司
4	安徽新建控股集团有限公司
5	中壤建设股份有限公司
6	中集建设集团有限公司
7	北京成业市政工程有限责任公司

--	--

(二) 开标记录

序号	投标人	投标价格（元）	投标工期/服务期（日历天）	质量标准	拟派项目经理
1	北京经开城发建设集团有限公司	9938720.52	189	合格	刘金艳
2	北京万兴建筑集团有限公司	10080056.48	189	合格	成桂华
3	中壤建设股份有限公司	/	/	/	/
4	安徽新建控股集团有限公司	/	/	/	/
5	北京成业市政工程有限责任公司	/	/	/	/
6	北京市市政一建设工程有限公司	10024534.19	189	合格	彭捷
7	中集建设集团有限公司	9863010.82	189	合格	岳智慧

(三) 评标情况

1、投标文件被否决的投标人名称、否决的原因及其依据

序号	投标文件被否决的投标人名称	否决的原因及其依据
/	/	/

2、评标委员会对投标报价给予修正的原因、依据和修正结果

序号	投标人名称	清算/预算书项目名称	修正内容	修正的原因、依据	修正结果
/	/	/	/	/	/

3、评标委员会成员对各投标人投标文件的评审

投标人名称及评分项		专家1	专家2	专家3	专家4	专家5
中集建设集团有限公司	信誉评审	67.5	67.5	67.5	67.5	67.5
	投标报价	97	97	97	97	97
	施工组织设计评审	75	68.5	57	58.5	78.5
北京万兴建筑集团有限公司	信誉评审	92.5	92.5	92.5	92.5	92.5
	投标报价	90	90	90	90	90
	施工组织设计评审	75.5	76	61	62	84.5

北京市市政一建设工程 有限责任公司	信誉评审	90	90	90	90	90
	投标报价	95	95	95	95	95
	施工组织设计评审	77	76.5	64	61	86.5
北京经开城发建设集团 有限公司	信誉评审	82.83	82.83	82.83	82.83	82.83
	投标报价	100	100	100	100	100
	施工组织设计评审	92.5	94	83	72.5	95

