

海德西街(黄亦路-西毓顺路)新建道路工程监理 监理资格预审公告

1. 招标条件

本工程海德西街(黄亦路-西毓顺路)新建道路工程监理已由北京经济技术开发区管理委员会以京技管(审)(2026)71号批准建设,招标人为北京亦庄国际开发建设集团有限公司,建设资金来自政府投资(地方),工程出资比例为100%。本工程已具备招标条件,现进行公开招标,特邀请有意向的潜在投标人(以下简称申请人)提出资格预审申请。

2. 工程概况与招标范围

2.1 本工程的建设地点大兴区旧宫镇德茂西片区的国际医药创新公园内,南起黄亦路,北至西毓顺路。(最终以规划许可文件载明地点为准。)

2.2 本工程的建设规模道路全长约1.16公里,规划为城市次干路,红线宽30米,设计速度采用40千米/小时。雨水管线自黄亦路北侧至黄亦路,新建d500毫米雨水干管;自海德南路南侧至海德南路,新建d500毫米雨水干管;自海德北路北侧至海德南路,新建d500-d1400毫米雨水干管;自海德北路北侧至西毓顺路,新建d500-d800毫米雨水干管;自西毓顺路北侧至西毓顺路,新建d1000毫米雨水干管;干线总长度为1070.9米;沿线预留d=600~WxH=2800×2000毫米雨水支线,支线长度为314.2米;总长度为1385.1米。污水管线自西毓顺路北侧至海德南路,新建d400毫米污水干管,干线长度为991.9米;沿线预留d400-d500毫米污水支线,支线长度为94.2米;总长度为1086.1米。给水管线自西毓顺路北侧至黄亦路,新建DN200-DN400毫米给水干管,干线长度为1163米;沿线预留DN200-DN600毫米给水支线,支线长度为343.3米;总长度为1506.3米。再生水管线自西毓顺路北侧至黄亦路,新建DN200-DN300毫米再生水干管,干线长度为1164.7米;沿线预留DN200-DN300毫米再生水支线,支线长度为245.9米;总长度为1410.6米。电力管线自黄亦路至西毓顺路,新建12Φ150+2Φ150~□2000×2100毫米电力管道,干线长度为1132.51米;本次规划预留12Φ150+2Φ150~□2000×2100毫米电力支线,支线长度为343.78米;总长度为1476.29米。(最终建设规模以规划许可证载明的数据为准。)

工程概算(估算)投资额或建筑安装工程费:

- ☐ 工程估算投资额_____ (万元)
☐ 工程概算投资额_____ (万元)
☒ 建筑安装工程费8005.62 (万元)

2.3 本工程的计划工期270日历天

2.4 本工程的招标范围包括但不限于海德西街(黄亦路-西毓顺路)新建道路工程、照明工程(含综合杆杆体、基础、照明灯具及照明附属线缆等)、绿化工程、雨水工程、污水工程、给水工程、再生水工程、电力工程、拆改移工程等施工阶段及保修阶段的全部监理工作。

2.5 其他/

3. 申请人资格要求

3.1 申请人须具备有效的企业营业执照,具备建设行政主管部门颁发的市政公用工程监理甲级及以上(专业、等级)工程监理资质,具有近5年(2021年09月09日至2026年09月08日)已竣工且经验收合格的道路长度在850米(含)以上市政综合工程监理业绩(近年类似工程描述)监理业绩。其中,申请人拟派总监理工程师须具备注册监理工程师证书,注册专业市政公用工程,具有总监理工程师任命书。在工程施工期间,拟派总监理工程师不可以(可以或不可以)同时担任其他建设工程总监理工程师。

3.2 本工程不接受(接受或不接受)联合体资格预审申请。接受联合体申请资格预审的,应满足下列要求:

(1) 联合体各方必须按资格预审文件提供的格式签订联合体协议书,明确联合体牵头人和各方的权利义务;

(2) 联合体各方不得再以自己名义单独或加入其他联合体在本工程中提出资格预审申请。

3.3 其他资格要求：____/____

4. 申请人信誉要求

4.1 失信被执行人

本工程资格预审采用失信被执行人____否决性____（限制性/否决性）惩戒方式。

4.2 其他信誉要求

本次资格预审将对申请人的诉讼及仲裁情况、不良行为记录等其他信誉要求予以评定。

其他信誉要求____/____

4.3 安全管理风险企业

本工程资格预审对安全管理风险企业____采用____（采用/不采用）否决性惩戒。

5. 资格预审方法

本工程资格预审方法采用____有限数量制____（合格制或有限数量制）。采用有限数量制时，当通过资格审查的申请人多于____7____家时，通过资格预审的申请人限定为____7____家。

6. 资格预审文件的获取

凡有意申请资格预审者且资质符合本章第3.1款规定的，方可于____2026____年____09____月____09____日____09____时____00____分至____2026____年____09____月____14____日____09____时____00____分，通过远程或者到招标投标交易场所使用数字身份认证锁登录电子化平台（网址：____<https://ggzyfw.beijing.gov.cn>____）下载资格预审文件。

7. 资格预审申请文件的递交

7.1 递交资格预审申请文件的截止时间（申请截止时间，下同）为____2026____年____09____月____21____日____09____时____00____分。申请人资质符合本章第3.1款规定的，方可通过远程或者到招标投标交易场所使用数字身份认证锁登录电子化平台（网址：____<https://ggzyfw.beijing.gov.cn>____）上传资格预审申请文件，并保存文件上传成功回执，递交时间以回执载明的上传成功时间为准。

7.2 电子化平台中无资格预审申请文件，且不能出示成功递交回执的；或回执载明的传输时间超出资格预审文件规定资格预审申请文件递交截止时间的，招标人不予受理。

8. 发布公告的媒介

本工程资格预审公告已在北京市公共资源交易服务平台“全国公共资源交易平台（北京市）”，网址：____<https://ggzyfw.beijing.gov.cn>____上发布，同时在____中国招标投标公共服务平台____（发布公告的媒介名称）上发布。

9. 招标投标行政监督部门

本工程的招标投标行政监督部门：____北京经济技术开发区开发建设局____。

10. 联系方式

招 标 人：北京亦庄国际开发建设集团有限公司	招标代理机构：中大信(北京)工程咨询有限公司
地 址：北京市北京经济技术开发区西环南路36号院8号楼5层	地 址：北京经济技术开发区亦城时代T7商务楼1905

联系人：赵蕾
电话：010-67802127
传真：/
电子邮箱：/

招标人项目负责人：赵蕾
招标人项目负责人联系电话：010-67802127
招标人内部纪检监察联系方式：010-67802037
受理异议的联系人和联系方式：赵蕾 010-

67802127

联系人：栗天宇
电话：18613898025
传真：/
电子邮箱：810152370@qq.com

招标人或招标代理机构：（盖单位CA电子印章）



法定代表人或其委托代理人：（盖个人CA电子印章）

栗天宇

日期：2026 年 09 月 09 日