

第五批央企在京老旧小区综合整治项目（F标包二十一）（海淀区北下关街道）（全过程工程咨询项目）
 中标结果公示

（招标编号： S110000A001044196028 ）

本 第五批央企在京老旧小区综合整治项目（F标包二十一）（海淀区北下关街道）（全过程工程咨询项目）（招标项目编号： S110000A001044196028 ） 招标人为 中建城市运营管理有限公司 ， 建筑面积为 109408.83 （m²），建设地点为 北京市海淀区 北下关街道 ， 确定中标人如下：	
一、中标人信息	
中标人为：中国中建设计研究院有限公司;铁科院(北京)工程咨询有限公司	
中标价格：6800594.06 元	
中标日期： 2026年09月17日	
中标工期：407 天	
二、其他公示信息	
评标专家名单： 孙静、孙静、陈洪周、卢春燕、魏秀英、刘顺清、李憬	
评标意见： 经全体评委认真评定，中国中建设计研究院有限公司、铁科院（北京）工程咨询有限公司联合体为第一名，该方案总体设计理念及定位符合项目整体需求，重点难点分析准确，总体改造方案内容完整，解决方案针对性强。对监理工作的重、难点分析符合本项目实际，监理方案科学合理，造价咨询方案范围全面，项目体检方案科学合理，各项保证措施完善，全过程工程咨询关键点、难点分析合理，有针对性。	
中标方案需要说明的问题： 无	
其他公示内容： 无	
三、联系方式	
招 标 人： 中建城市运营管理有限公司	招标代理机构： 北京中润达工程咨询有限公司
地址： 北京市海淀区海淀大街甲36号1层东部	地址： 北京市东城区珠市口东大街4号3层301室
联系人： 陈文喆	联系人： 孙增军
电话： 13419649923	电话： 15011424009
电子邮件：	电子邮件： zrdzbd1@163.com
2026年09月17日	

返回