

2026年平谷区(兴谷街道)老旧小区综合整治项目（施工）（一标段）中标候选人公示

（招标项目编号：S110000A001044269003）

2026年平谷区(兴谷街道)老旧小区综合整治项目（施工）（一标段）（招标项目编号：226F0SG202600016），建设单位名称：北京市平谷区兴谷街道办事处，建设地点：平谷区平谷区兴谷街道，包括金乡西小区(东区)、新星小区，评标日期：2026年9月16日，经评标委员会评审，确定2026年平谷区(兴谷街道)老旧小区综合整治项目（施工）（一标段）的中标候选人，现公示如下：

一、中标候选人

2026年平谷区(兴谷街道)老旧小区综合整治项目（施工）（一标段）：

（一）基本情况

排序	中标候选人名称	评标得分
1	北京住总第六开发建设有限公司	95.52
2	中航建设集团有限公司	90.22
3	北京金通远建筑工程公司	89.91



（二）中标候选人按照招标文件要求承诺的项目负责人情况

排序	中标候选人名称	项目负责人姓名	项目负责人证书名称及编号	业绩
1	北京住总第六开发建设有限公司	赵世凯	一级建造师注册证书 1112024202500942	/
2	中航建设集团有限公司	鲍洪伟	一级建造师注册证书 京1112006200813107	北京市十一学校石景山学校新建工程
3	北京金通远建筑工程公司	马志勇	一级建造师注册证书 京1112018202005747	亦城科创公寓1-4#室内改造工程

排序	中标候选人名称	其他管理人员姓名	其他管理人员证书名称及编号	业绩
1	北京住总第六开发建设有限公司	技术负责人：李昊	工程师 ZGC05127100	/
2	中航建设集团有限公司	技术负责人：杨小芹	高级工程师	经开区信创园一期项目(G6F-5-1#办公楼等13项)

			ZGB05087438	
3	北京金通远建筑工程公司	技术负责人：刘国忠	高级工程师 ZGB08020913	北京医科大学附属小学牡丹园校区改扩建项目(教学楼等6项)

(三) 中标候选人响应招标文件要求的资格能力条件

排序	中标候选人名称	响应情况
1	北京住总第六开发建设有限公司	符合招标文件要求
2	中航建设集团有限公司	符合招标文件要求
3	北京金通远建筑工程公司	符合招标文件要求

(四) 中标候选人响应招标文件要求的资质和业绩

排序	中标候选人名称		
1	北京住总第六开发建设有限公司	资质	建筑工程施工总承包一级[新]
		业绩	北京市密云区檀营乡6005地块R2二类居住用地项目(10#住宅楼等20项)工程 顺义区天竺综保区围网建设(顺义区机场西侧四村)B片区棚户区改造SY00-0019-6023地块安置房项目 密云区穆家峪镇新农村刘林池村棚户区改造项目 MY00-0400-0016地块及MY00-0400-0033地块棚改安置房(施工)
2	中航建设集团有限公司	资质	建筑工程施工总承包特级[新]
		业绩	菜园街及枣林南里棚户区改造项目E地块(18#楼、19#楼、20#楼、S7及地下车库等) 经开区信创园一期项目(G6F-5-1#办公楼等13项) 北大附中石景山学校(新址)建设工程
3	北京金通远建筑工程公司	资质	建筑工程施工总承包一级[新]
		业绩	房山区良乡镇FS04-0100-6076等地块R2二类居住用地、A33基础教育用地、F3其他类多功能用地项目(1#住宅楼等17项) 北京医科大学附属小学牡丹园校区改扩建项目(教学楼等6项) 富政工出【2020】13号中节能(富阳)环保产业制造基地项目

二、提出异议的渠道和方式

投标人或其他利害关系人对本招标项目的评标结果有异议的，应当在中标候选人公示期间通过全国公共资源交易平台(北京市) (<https://ggzyfw.beijing.gov.cn/>) 向招标人或招标代理机构提出书面异议文件(加盖单位CA电子印章)。联系人及电话：王玲、010-56866780

被否决的投标人：_____

三、其他公示内容

四、监督部门

本招标项目的监督部门为北京市平谷区住房和城乡建设委员会建筑市场管理科
监督部门电话：010-89993823

五、联系方式

招标人：北京市平谷区兴谷街道办事处

地址：北京市平谷镇谷丰东路甲3号

联系人：李晓军

电话：010-69980652

电子邮件：/

招标代理机构：北京浩瀚中远工程管理有限公司

地址：北京市平谷区迎宾街1号院19号楼12层

联系人：王玲

电话：010-56866780

电子邮件：hhzy@haohanzhongyuan.cn



六、开标、评标情况

2026年平谷区(兴谷街道)老旧小区综合整治项目(施工)(一标段)：

(一)通过资格预审的申请人名单

序号	通过资格预审的申请人名单
----	--------------

1	北京城建八建设发展有限责任公司
2	北京住总第六开发建设有限公司
3	中航建设集团有限公司
4	北京金通远建筑工程公司
5	北京市第五建筑工程集团有限公司
6	北京市大兴区建设集团有限公司
7	北京大龙顺发建筑工程有限公司

(二) 开标记录

序号	投标人	投标价格（元）	投标工期/服务期（日历天）	质量标准	拟派项目经理
1	北京城建八建设发展有限责任公司	64770716	447	合格	潘沿犁
2	北京金通远建筑工程公司	63026617.51	447	合格	马志勇
3	北京市大兴区建设集团有限公司	61601533.87	447	合格	张力
4	北京市第五建筑工程集团有限公司	/	/	合格	/
5	北京住总第六开发建设有限公司	64176792	447	合格	赵世凯
6	北京大龙顺发建筑工程有限公司	64765891.91	447	合格	华海涛
7	中航建设集团有限公司	64761239.16	447	合格	鲍洪伟

(三) 评标情况

1、投标文件被否决的投标人名称、否决的原因及其依据

序号	投标文件被否决的投标人名称	否决的原因及其依据
/	/	/

2、评标委员会对投标报价给予修正的原因、依据和修正结果

序号	投标人名称	清算/预算书项目名称	修正内容	修正的原因、依据	修正结果
/	/	/	/	/	/

3、评标委员会成员对各投标人投标文件的评审

投标人名称及评分项		专家1	专家2	专家3	专家4	专家5	专家6	专家7
中航建设集团有限公司	信誉评审	90.88	90.88	90.88	90.88	90.88	90.88	90.88
	投标报价	95	95	95	95	95	95	95
	施工组织设计评审	88.5	56	78.5	91.5	78	77.5	92.5
北京住总第六开发建设有限公司	信誉评审	94.73	94.73	94.73	94.73	94.73	94.73	94.73
	投标报价	100	100	100	100	100	100	100
	施工组织设计评审	77	93	77.5	85	96	63	89.5
北京城建八建设发展有限责任公司	信誉评审	96.81	96.81	96.81	96.81	96.81	96.81	96.81
	投标报价	90	90	90	90	90	90	90
	施工组织设计评审	87.5	52	80.5	94	80	71.5	89.5
北京大龙顺发建筑工程有限公司	信誉评审	91.5	91.5	91.5	91.5	91.5	91.5	91.5
	投标报价	95	95	95	95	95	95	95
	施工组织设计评审	79.5	51	72	81	77	64.5	85.5
北京市大兴区建设集团有限公司	信誉评审	97.5	97.5	97.5	97.5	97.5	97.5	97.5
	投标报价	88	88	88	88	88	88	88
	施工组织设计评审	75.5	56	66	85.5	69	52.5	77
北京金通远建筑工程有限公司	信誉评审	83.5	83.5	83.5	83.5	83.5	83.5	83.5
	投标报价	97	97	97	97	97	97	97
	施工组织设计评审	82.5	62	80	93	80.5	68.5	88.5