



第三批央企在京老旧小区综合整治项目（标包二百九十四）（海淀区北下关街道）  
工程总承包（EPC）中标候选人公示

（招标项目编号：F0SG202500572）

第三批央企在京老旧小区综合整治项目（标包二百九十四）（海淀区北下关街道）工程总承包（EPC）（招标项目编号：F0SG202500572），建设单位名称：中国钢研科技集团有限公司，建设地点：海淀区北下关街道，评标日期：2026年09月15日，经评标委员会评审，确定第三批央企在京老旧小区综合整治项目（标包二百九十四）（海淀区北下关街道）工程总承包（EPC）的中标候选人，现公示如下：

一、中标候选人

第三批央企在京老旧小区综合整治项目（标包二百九十四）（海淀区北下关街道）工程总承包（EPC）：

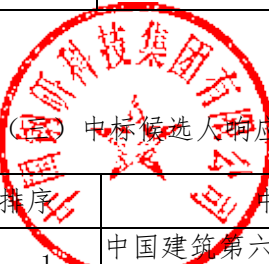
（一）基本情况

| 排序 | 中标候选人名称                          | 评标得分  |
|----|----------------------------------|-------|
| 1  | 中国建筑第六工程局有限公司-筑福(北京)城市更新建设集团有限公司 | 80.73 |
| 2  | 北京华尊建设集团有限公司                     | 72.62 |

（二）中标候选人按照招标文件要求承诺的项目负责人情况

| 排序 | 中标候选人名称                          | 项目负责人姓名 | 证书名称及编号                        | 业绩 |
|----|----------------------------------|---------|--------------------------------|----|
| 1  | 中国建筑第六工程局有限公司-筑福(北京)城市更新建设集团有限公司 | 王志伟     | 一级建造师注册证书<br>津1112019202002093 | /  |
| 2  | 北京华尊建设集团有限公司                     | 王涛      | 一级建造师注册证书<br>京1112011201220686 | /  |

| 排序 | 中标候选人名称                          | 其他管理人员姓名 | 证书名称及编号                  | 业绩 |
|----|----------------------------------|----------|--------------------------|----|
| 1  | 中国建筑第六工程局有限公司-筑福(北京)城市更新建设集团有限公司 | 康立昆      | 一级建筑师注册证书<br>20151104969 | /  |
| 2  | 北京华尊建设集团有限公司                     | 孙忠君      | 一级建筑师注册证书<br>20112200367 | /  |



（三）中标候选人响应招标文件要求的资格能力条件

| 排序 | 中标候选人名称                          | 响应情况       |
|----|----------------------------------|------------|
| 1  | 中国建筑第六工程局有限公司-筑福(北京)城市更新建设集团有限公司 | 完全响应招标文件要求 |
| 2  | 北京华尊建设集团有限公司                     | 完全响应招标文件要求 |

（四）中标候选人响应招标文件要求的资质和业绩

| 排序 | 中标候选人名称                          | 资质                               | 业绩                                                                                                                                                                                                    |
|----|----------------------------------|----------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1  | 中国建筑第六工程局有限公司-筑福(北京)城市更新建设集团有限公司 | 建筑行业(建筑工程)工程设计甲级, 建筑工程施工总承包特级[新] | 1、海淀区2021年老旧小区综合整治项目(第一批)(方案设计、初步设计、施工图设计)<br>2、大屯街道2020年第一批老旧小区综合整治项目—工程设计服务<br>3、大兴区首创团河西地块定向安置房项目(DX00-0305-0029地块、DX00-0305-0030地块)<br>4、霍邱县城区征迁安置房(育英嘉苑小区)建设项目<br>5、大渔片区B3、B4、B9地块棚户区改造项目设计施工一体化 |
| 2  | 北京华尊建设集团有限公司                     | 建筑工程施工总承包二级[新], 建筑行业(建筑工程)专业设计乙级 | 1、湖北省科学技术馆新馆常设展览“湖北中国工程院院士专家成果展”展览设计施工一体化项目<br>2、西安双中心科技展示中心项目一标段EPC工程总承包<br>3、铸牢中华民族共同体意识主题展项目<br>4、中关村壹号三区4号楼及地下核心筒装修改造工程<br>5、启元实验室项目298地块3号楼精装修工程                                                 |

## 二、提出异议的渠道和方式

提出异议的渠道和方式：投标人或其他利害关系人对本招标项目的评标结果有异议的，应当在中标候选人公示期间向招标人或招标代理机构提出书面异议文件。联系人：王婷，联系方式：13001237698，邮箱：[kejijuan08@126.com](mailto:kejijuan08@126.com)。

被否决的投标人（如有）：无

## 三、其他公示内容

无

## 四、监督部门

本招标项目的监督部门为北京市住房和城乡建设委员会、北京市规划和自然资源委员会

监督部门电话：010-55524552、010-80858586

## 五、联系方式

招标人：中国钢研科技集团有限公司

地址：北京市海淀区学院南路76号

联系人：杨波

电话：010-62182986

电子邮件：/

招标代理机构：北京科技园拍卖招标有限公司

地址：北京市海淀区万柳光大西园6号楼0188

联系人：郑紫怡、王婷、王丽波、蒋瑜 王丽波

电话：01082575731 转276

电子邮件：kejiyuan08@126.com

## 六、开标、评标情况

第三批央企在京老旧小区综合整治项目（标包二百九十四）（海淀区北下关街道）工程总承包（EPC）：

### （一）通过资格预审的申请人名单

| 序号 | 通过资格预审的申请人名单                     |
|----|----------------------------------|
| 1  | 中电建建筑集团有限公司-北京市建筑设计研究院股份有限公司     |
| 2  | 中航建设集团有限公司-中国五洲工程设计集团有限公司        |
| 3  | 北京建工四建工程建设有限公司                   |
| 4  | 中新合创建设集团有限公司-圣帝国际建筑工程设计有限公司      |
| 5  | 北京华尊建设集团有限公司                     |
| 6  | 中铁建工集团有限公司                       |
| 7  | 中国建筑第六工程局有限公司-筑福(北京)城市更新建设集团有限公司 |

### （二）开标记录

| 序号 | 投标人                              | 投标价格<br>(元) | 投标工期/服务期<br>(日历天) | 质量标准 | 拟派<br>项目经理 |
|----|----------------------------------|-------------|-------------------|------|------------|
| 1  | 中电建建筑集团有限公司-北京市建筑设计研究院股份有限公司     | 67956335.28 | 365               | 合格   | 吕信         |
| 2  | 中国建筑第六工程局有限公司-筑福(北京)城市更新建设集团有限公司 | 69422261.01 | 365               | 合格   | 王志伟        |
| 3  | 北京华尊建设集团有限公司                     | 65604665.35 | 365               | 合格   | 王涛         |
| 4  | 中新合创建设集团有限公司-圣帝国际建筑工程设计有限公司      | 66499806.86 | 365               | 合格   | 田洪跃        |

### （三）评标情况

#### 1. 投标文件被否决的投标人名称、否决的原因及其依据

| 序号 | 投标文件被否决的投标人名称                | 否决的原因及其依据                                         |
|----|------------------------------|---------------------------------------------------|
| 1  | 中电建建筑集团有限公司-北京市建筑设计研究院股份有限公司 | 未提供营业执照、资质证书及安全生产许可证。未能通过形式评审                     |
| 2  | 中新合创建设集团有限公司-圣帝国际建筑工程设计有限公司  | 开标代表的授权委托书中被授权人的身份证号与身份证原件不符。依据招标文件P15 9.3条（2）款规定 |

2、评标委员会对投标报价给予修正的原因、依据和修正结果

| 序号 | 投标人名称 | 清算/预算书<br>项目名称 | 修正内容 | 修正的原因、<br>依据 | 修正结果 |
|----|-------|----------------|------|--------------|------|
|    |       | /              | /    | /            | /    |

3、评标委员会成员对各投标人投标文件的评分（评审）

| 投标人名称及评分项                        |            | 专家1   | 专家2   | 专家3   | 专家4   | 专家5   | 专家6   | 专家7   | 专家8   | 专家9   |
|----------------------------------|------------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|
| 中国建筑第六工程局有限公司-筑福(北京)城市更新建设集团有限公司 | 承包人建议书     | 27.72 | 27.36 | 18.72 | 25.56 | 23.40 | 21.60 | 29.52 | 31.68 | 30.60 |
|                                  | 承包人实施方案    | 13.44 | 13.28 | 9.60  | 11.36 | 12.32 | 11.52 | 14.08 | 12.16 | 15.52 |
|                                  | 投标报价       | 32.15 | 32.15 | 32.15 | 32.15 | 32.15 | 32.15 | 32.15 | 32.15 | 32.15 |
|                                  | 资信业绩（信用分值） | 9.29  | 9.29  | 9.29  | 9.29  | 9.29  | 9.29  | 9.29  | 9.29  | 9.29  |
| 北京华尊建设有限公司                       | 承包人建议书     | 20.16 | 21.24 | 15.84 | 13.68 | 21.60 | 16.20 | 22.32 | 24.84 | 24.48 |
|                                  | 承包人实施方案    | 9.60  | 8.96  | 6.40  | 9.12  | 10.24 | 7.36  | 8.96  | 9.28  | 12.16 |
|                                  | 投标报价       | 34.49 | 34.49 | 34.49 | 34.49 | 34.49 | 34.49 | 34.49 | 34.49 | 34.49 |
|                                  | 资信业绩（信用分值） | 9.05  | 9.05  | 9.05  | 9.05  | 9.05  | 9.05  | 9.05  | 9.05  | 9.05  |
| 中电建集团有限公司-北京市建筑设计研究院股份有限公司       | 承包人建议书     | 30.24 | 32.40 | 20.16 | 30.60 | 24.84 | 21.24 | 29.88 | 30.24 | 32.76 |
|                                  | 承包人实施方案    | 13.12 | 15.04 | 10.24 | 14.08 | 10.40 | 10.88 | 12.16 | 12.48 | 14.08 |
|                                  | 投标报价       | /     | /     | /     | /     | /     | /     | /     | /     | /     |
|                                  | 资信业绩（信用分值） | /     | /     | /     | /     | /     | /     | /     | /     | /     |
| 中新合创建设集团有限公司-圣帝国际                | 承包人建议书     | 19.08 | 22.68 | 16.20 | 15.84 | 21.96 | 19.08 | 23.4  | 24.48 | 26.64 |
|                                  | 承包人实       | 7.36  | 7.20  | 6.72  | 7.68  | 9.6   | 8.48  | 7.68  | 7.2   | 8.96  |

