

海淀区西北旺镇屯佃村“三定三限三结合”定向安置房项目（勘察）中标候选人公示

（招标项目编号： S110000A001044042004 ）

海淀区西北旺镇屯佃村“三定三限三结合”定向安置房项目（勘察）（招标项目编号： S110000A001044042004 ），建设单位名称：永创兴业（北京）置业有限公司，建设地点：北京市 海淀区 西北旺镇HD00-0405街区HD00-0405-0085、0093地块、0098地块。东至核心区东侧路（规划翠湖东路），西至翠湖科技园六路（规划景风路），南至翠湖科技园五街（规划清湾路），北至翠湖科技园二街（规划清晖二街），评标日期： 2026-09-22 09:30:00 。经评标委员会评审，确定 001 海淀区西北旺镇屯佃村“三定三限三结合”定向安置房项目（勘察） 的中标候选人，现公示如下：

一、中标候选人

001 海淀区西北旺镇屯佃村“三定三限三结合”定向安置房项目（勘察）

（一）基本情况

| 排序 | 中标候选人名称         | 评标得分  |
|----|-----------------|-------|
| 1  | 中材地质工程勘察研究院有限公司 | 90.46 |
| 2  | 北京爱地地质工程技术有限公司  | 81.71 |
| 3  | 建设综合勘察研究设计院有限公司 | 75.61 |

（二）中标候选人按照招标文件要求承诺的项目负责人情况

| 排序 | 中标候选人名称         | 项目负责人姓名 | 证书名称及编号                  | 业绩                                                                                                                                                                      |
|----|-----------------|---------|--------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1  | 中材地质工程勘察研究院有限公司 | 高立明     | 注册土木工程师（岩土）(AY121100850) | 1、大兴临空区礼贤组团学校建设项目(勘察)2、广州南沙(平远)产业转移工业园大柘北部园区及配套基础设施建设项目子项目(冷链仓储及园区孵化基地)超前钻3、科技创新城C-03-12-1建设项目(一期)项目勘察4、普嘉科技医创融合港项目(勘察)5、通州区友谊饲料厂保障性租赁住房项目6、第三代半导体碳化硅衬底产业化基地建设二期项目      |
| 2  | 北京爱地地质工程技术有限公司  | 陈金祥     | 注册土木工程师（岩土）(AY221101630) | 1、丰台区花乡中部组团樊家村安置房项目(勘察)2、奉节县生态工业园区中药材科研试验基地建设工程3、衙门口配套中学建设工程(勘察)                                                                                                        |
| 3  | 建设综合勘察研究设计院有限公司 | 魏峰先     | 注册土木工程师（岩土）(AY081100651) | 1、北京市昌平区昌平新城东区五期土地一级开发项目CP00-1101-0018、0023、0019、0021地块R2类居住用地、A8社区综合服务设施用地、A33基础教育用地项目2、北京腾讯学园项目勘察服务3、西三旗4号地项目(勘察)4、华能总部项目详勘、岩土工程设计及施工、沉降观测5、大兴新城西片区起步区（八村安置房）勘察项目（勘察） |

| 排序 | 中标候选人名称         | 其他管理人员姓名 | 证书名称及编号            | 业绩                                                                                                                                                                 |
|----|-----------------|----------|--------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1  | 中材地质工程勘察研究院有限公司 | 陈永生      | 高级工程师(SEn2018015)  | 1、大兴临空区礼贤组团学校建设项目(勘察)2、广州南沙(平远)产业转移工业园大柘北部园区及配套基础设施建设项目子项目(冷链仓储及园区孵化基地)超前钻3、科技创新城C-03-12-1建设项目(一期)项目勘察4、普嘉科技医创融合港项目(勘察)5、通州区友谊饲料厂保障性租赁住房项目6、第三代半导体碳化硅衬底产业化基地建设二期项目 |
| 2  | 北京爱地地质工程技术有限公司  | 贺诗选      | 高级工程师(ZGB05022641) | 1、丰台区花乡中部组团樊家村安置房项目(勘察)2、奉节县生态工业园区中药材科研试验基地建设工程3、衙门口配套中学建设工程(勘察)                                                                                                   |
| 3  | 建设综合勘察研究设计院有限公司 | 李静坡      | 高级工程师(530012027)   | 1、北京市昌平区昌平新城东区五期土地一级开发项目CP00-1101-0018、0023、0019、0021地块R2类居住用地、A8社区综合服务设施用地、A33基础教育用地项目2、北京腾讯学园项目勘察服务3、西三旗4号地项目（勘察）4、华能总部项目详勘、岩土工程设计                               |

|                                                                                                                       |    |                 |                               |                                                                                                                                                                            |                    |                                      |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|-----------------|-------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|--------------------------------------|
|                                                                                                                       |    |                 |                               |                                                                                                                                                                            |                    | 计及监测、沉降观测5、大兴新城西片区起步区（八村安置房）南区项目（勘察） |
| （三）中标候选人响应招标文件要求的资格能力条件                                                                                               |    |                 |                               |                                                                                                                                                                            |                    |                                      |
|                                                                                                                       | 排序 | 中标候选人名称         | 响应情况                          |                                                                                                                                                                            |                    |                                      |
|                                                                                                                       | 1  | 中材地质工程勘察研究院有限公司 | 完全响应                          |                                                                                                                                                                            |                    |                                      |
|                                                                                                                       | 2  | 北京爱地地质工程技术有限公司  | 完全响应                          |                                                                                                                                                                            |                    |                                      |
|                                                                                                                       | 3  | 建设综合勘察研究设计院有限公司 | 完全响应                          |                                                                                                                                                                            |                    |                                      |
| （四）中标候选人响应招标文件要求的资质和业绩                                                                                                |    |                 |                               |                                                                                                                                                                            |                    |                                      |
|                                                                                                                       | 排序 | 中标候选人名称         |                               |                                                                                                                                                                            |                    |                                      |
| 1                                                                                                                     |    | 中材地质工程勘察研究院有限公司 | 资质                            | 工程勘察综合资质甲级                                                                                                                                                                 |                    |                                      |
|                                                                                                                       |    |                 | 业绩                            | 1、普嘉科技医创融合港项目(勘察)2、第三代半导体碳化硅衬底产业化基地建设二期项目3、通州区友谊饲料厂保障性租赁住房项目4、广州南沙(平远)产业转移工业园大柘北部园区及配套基础设施建设项目子项目(冷链仓储及园区孵化基地)超前钻5、大兴临空区礼贤组团学校建设项目（勘察)6、科技创新城C-03-12-1建设项目(一期)项目勘察         |                    |                                      |
| 2                                                                                                                     |    | 北京爱地地质工程技术有限公司  | 资质                            | 工程勘察综合资质甲级                                                                                                                                                                 |                    |                                      |
|                                                                                                                       |    |                 | 业绩                            | 1、丰台区花乡中部组团樊家村安置房项目(勘察)2、奉节县生态工业园区中药材料科研试验基地建设工程3、衙门口配套中学建设工程（勘察）4、四季青镇西郊机场周边及沿线（西山片区)城中村改造西山安置房项目(勘察)5、首开集团2025年第二批供热管网更新及智能化改造项目(勘察)                                     |                    |                                      |
| 3                                                                                                                     |    | 建设综合勘察研究设计院有限公司 | 资质                            | 工程勘察综合资质甲级                                                                                                                                                                 |                    |                                      |
|                                                                                                                       |    |                 | 业绩                            | 1、北京市昌平区昌平新城东区五期土地一级开发项目CP00-1101-0018、0023、0019、0021地块R2类居住用地、A8社区综合服务设施用地、A33基础教育用地项目2、北京腾讯学知园项目勘察服务3、西三旗 4 号地项目（勘察）4、华能总部项目详勘、岩土工程设计及监测、沉降观测5、大兴新城西片区起步区（八村安置房）南区项目（勘察） |                    |                                      |
| 二、提出异议的渠道和方式                                                                                                          |    |                 |                               |                                                                                                                                                                            |                    |                                      |
| 001 海淀区西北旺镇屯佃村“三定三限三结合”定向安置房项目（勘察）                                                                                    |    |                 |                               |                                                                                                                                                                            |                    |                                      |
| 提出异议的渠道和方式： 投标人或者其他利害关系人对招标项目的评标结果有异议的，请于中标候选人公示期间以书面形式提出。 联系人:曹晨萱， 联系电话:13718209868， 电子邮箱:w13801173529@vip.163.com 。 |    |                 |                               |                                                                                                                                                                            |                    |                                      |
| 被否决的投标人： 无                                                                                                            |    |                 |                               |                                                                                                                                                                            |                    |                                      |
| 三、其他公示内容                                                                                                              |    |                 |                               |                                                                                                                                                                            |                    |                                      |
| 无                                                                                                                     |    |                 |                               |                                                                                                                                                                            |                    |                                      |
| 四、监督部门                                                                                                                |    |                 |                               |                                                                                                                                                                            |                    |                                      |
| 本招标项目的监督部门为： 北京市规划和自然资源委员会                                                                                            |    |                 |                               |                                                                                                                                                                            |                    |                                      |
| 监督部门电话： 010-80858586                                                                                                  |    |                 |                               |                                                                                                                                                                            |                    |                                      |
| 五、联系方式                                                                                                                |    |                 |                               |                                                                                                                                                                            |                    |                                      |
| 招 标 人：永创兴业（北京）置业有限公司                                                                                                  |    |                 | 招标代理机构：北京市建壮咨询有限公司            |                                                                                                                                                                            |                    |                                      |
| 地 址：丰智东路11号                                                                                                           |    |                 | 地 址：南四环西路188号16号院-丰恒大厦16号楼16层 |                                                                                                                                                                            |                    |                                      |
| 联 系 人：周喜芹                                                                                                             |    |                 | 联 系 人：曹晨萱                     |                                                                                                                                                                            |                    |                                      |
| 电 话：15010620866                                                                                                       |    |                 | 电 话：13718209868               |                                                                                                                                                                            |                    |                                      |
| 电子邮件：/                                                                                                                |    |                 | 电子邮件：/                        |                                                                                                                                                                            |                    |                                      |
| 六、开评、评标情况                                                                                                             |    |                 |                               |                                                                                                                                                                            |                    |                                      |
| 001 海淀区西北旺镇屯佃村“三定三限三结合”定向安置房项目（勘察）                                                                                    |    |                 |                               |                                                                                                                                                                            |                    |                                      |
| （一）通过资格预审的申请人名单                                                                                                       |    |                 |                               |                                                                                                                                                                            |                    |                                      |
|                                                                                                                       | 序号 | 通过资格预审的申请人名单    |                               |                                                                                                                                                                            |                    |                                      |
|                                                                                                                       | 1  | 明达海洋工程有限公司      |                               |                                                                                                                                                                            |                    |                                      |
|                                                                                                                       | 2  | 北京爱地地质工程技术有限公司  |                               |                                                                                                                                                                            |                    |                                      |
|                                                                                                                       | 3  | 中材地质工程勘察研究院有限公司 |                               |                                                                                                                                                                            |                    |                                      |
|                                                                                                                       | 4  | 建设综合勘察研究设计院有限公司 |                               |                                                                                                                                                                            |                    |                                      |
| （二）开标记录                                                                                                               |    |                 |                               |                                                                                                                                                                            |                    |                                      |
|                                                                                                                       | 序号 | 投标人             | 投标价格（元）                       | 投标工期/服务期（日历天）                                                                                                                                                              | 质量标准               | 拟派项目经理                               |
|                                                                                                                       | 1  | 北京爱地地质工程技术有限公司  | 2849616                       | 60                                                                                                                                                                         | 满足国家现行规范及地方行业标准、招标 | 陈金祥                                  |

|   |                 |         |    |                               |     |
|---|-----------------|---------|----|-------------------------------|-----|
|   |                 |         |    | 文件要求和工程实际需要                   |     |
| 2 | 建设综合勘察研究设计院有限公司 | 3465000 | 60 | 满足国家现行规范及地方行业标准、招标文件要求和工程实际需要 | 魏峰先 |
| 3 | 中材地质工程勘察研究院有限公司 | 3175725 | 60 | 满足国家现行规范及地方行业标准、招标文件要求和工程实际需要 | 高立明 |

(三) 评标情况

1、投标文件被否决的投标人名称、否决的原因及其依据

| 序号 | 投标文件被否决的投标人名称 | 否决的原因及其依据 |
|----|---------------|-----------|
|    | /             | /         |

2、评标委员会对投标报价给予修正的原因、依据和修正结果

| 序号 | 投标人名称 | 清算/预算书项目名称 | 修正内容 | 修正的原因、依据 | 修正结果 |
|----|-------|------------|------|----------|------|
|    | /     | /          | /    | /        | /    |

3、评标委员会成员对各投标人投标文件的评分（评审）

| 投标人名称及评分项       |      | 专家 1  | 专家 2  | 专家 3  | 专家 4  | 专家 5  |
|-----------------|------|-------|-------|-------|-------|-------|
| 中材地质工程勘察研究院有限公司 | 技术评审 | 72.25 | 81.60 | 71.40 | 71.23 | 82.15 |
|                 | 商务评审 | 4.95  | 5.00  | 4.78  | 4.55  | 4.91  |
|                 | 报价评审 | 9.90  | 9.90  | 9.90  | 9.90  | 9.90  |
| 北京爱地地质工程技术有限公司  | 技术评审 | 70.55 | 67.15 | 67.58 | 65.37 | 69.99 |
|                 | 商务评审 | 4.78  | 4.88  | 4.70  | 4.18  | 4.41  |
|                 | 报价评审 | 9.00  | 9.00  | 9.00  | 9.00  | 9.00  |
| 建设综合勘察研究设计院有限公司 | 技术评审 | 60.35 | 60.35 | 66.30 | 55.08 | 67.13 |
|                 | 商务评审 | 5.00  | 5.00  | 4.83  | 4.25  | 4.78  |
|                 | 报价评审 | 9.00  | 9.00  | 9.00  | 9.00  | 9.00  |

