

中国信息通信研究院信息通信技术产业创新基地建设项目(1#科研实验楼等30项)

)地源热泵系统工程 施工招标

资格预审公告

1. 招标条件

中国信息通信研究院信息通信技术产业创新基地建设项目(1#科研实验楼等30项)已由北京市通州区发展和改革委员会以京通州发改(备)(2025)104号批准建设,建设单位为中国信息通信研究院,建设地点为运河商务区。东至商通大道道路中心线;西至滨榆东路道路中心线;南至滨榆东路道路中心线;北至榆景东街北侧道路红线。建设资金来自国有事业单位自筹资金(中央),出资比例为100%。

该整体工程建设所需的 中国信息通信研究院信息通信技术产业创新基地建设项目(1#科研实验楼等30项)地源热泵系统工程 已具备招标条件,招标人为 中国建筑第八工程局有限公司,招标代理机构为 北京泛华国金工程咨询有限公司,现进行公开招标,特邀请有意向的潜在投标人(以下简称申请人)提出资格预审申请。

2. 工程概况与招标范围

2.1 本专业分包工程名称 中国信息通信研究院信息通信技术产业创新基地建设项目(1#科研实验楼等30项)地源热泵系统工程

2.2 本专业分包工程的建设规模 286105平方米。合同估算价 3340.23 (万元)

2.3 本专业分包工程的建设地点 北京市通州区永顺镇。东至商通大道道路中心线;西至滨榆东路道路中心线;南至滨榆东路道路中心线;北至榆景东街北侧道路红线。

2.4 本专业分包工程的计划工期 700 日历天

2.5 本专业分包工程的招标范围 包括但不限于制冷机房地源热泵机组、地源热泵空调侧循环泵、地源侧循环泵、地源侧补水定压装置、地源真空脱气机、地源侧管道、阀门、保温支架、室外地源热泵系统、由室外进入机房内的管道、阀门、保温、支架、能耗监测系统、自控系统、室外地温监测系统、土建收口(含必要的结构加固)、设备吊装运输、施工区域内临时道路搭设、施工脚手架、竣工资料归档、成品保护、平行交叉影响、铁件预埋、图纸深化、系统调试、验收等总包单位的服务、配合管理责任、施工现场管理、竣工资料汇总整理,配合节能检测及节能补贴相关事项,管道标识等本项目范围内全部工作内容。

2.6 其他 /

3. 申请人资格要求

3.1 本专业分包工程资格预审要求申请人具备 建筑机电安装工程专业承包一级[新]及以上 资质,近 3 年 已完工的单项合同额2600万元及以上的机电安装工程 业绩,并在人员、设备、资金等方面具备相应的施工能力,其中,申请人拟派项目经理须具备 机电工程专业 注册建造师一级 (含以上级)注册建造师执业资格,具备有效的安全生产考核合格证书(B本),且在确定中标人时不得担任其他在施建设工程的项目经理。

3.2 本专业分包工程资格预审 不接受 (接受或不接受)联合体资格预审申请。采用联合体申请资格预审的,应满足下列要求:

(1) 联合体各方必须按资格预审文件提供的格式签订联合体协议书,明确联合体牵头人和各方的权利义务;

(2) 联合体各方不得再以自己名义单独或加入其他联合体在本专业分包工程中参加资格预审。

3.3 其他要求 /

4. 申请人信誉要求

4.1 失信被执行人

本专业分包工程资格预审对失信被执行人采用____否决性____（限制性/否决性）惩戒方式。

4.2 其他信誉要求

(1) 警示为施工安全风险企业本专业分包工程资格预审对警示为施工安全风险企业____采用____（采用/不采用）否决性惩戒。

(2) 其他要求____/____

5. 资格预审方法

本专业分包工程资格预审评审方法采用有限数量制。当通过详细审查的申请人多于____7____家时，通过资格预审的申请人限定为____7____家。

6. 资格预审文件的获取

凡有意参与且资质条件符合本章第3.1款规定的，请于____2026____年____09____月____11____日____17____时____00____分至____2026____年____09____月____16____日____17____时____00____分，通过远程或者到招标投标交易场所使用数字身份认证锁登录电子化平台（网址：<https://ggzyfw.beijing.gov.cn>）下载资格预审文件。

7. 资格预审申请文件的递交

凡下载资格预审文件者，方可通过远程或者到招标投标交易场所使用数字身份认证锁登录电子化平台（网址：<https://ggzyfw.beijing.gov.cn>）上传资格预审申请文件，上传成功后平台自动生成的回执时间即为递交成功时间，申请人应保留上传成功回执。本专业分包工程递交资格预审申请文件截止时间（申请截止时间，下同）为____2026____年____09____月____22____日____10____时____00____分。

电子化平台中无资格预审申请文件，且不能出示成功递交回执的；或回执载明的传输时间超出资格预审文件规定资格预审申请文件递交截止时间的，招标人不予受理。

8. 发布公告的媒介

本专业分包工程资格预审公告已在北京市公共资源交易服务平台（全国公共资源交易平台（北京市），网址：<https://ggzyfw.beijing.gov.cn>）上发布，并同时在____中国采购与招标网____（发布公告的媒介名称）上发布。

10. 招标投标行政监督部门

本工程的招标投标行政监督部门：____北京市住房和城乡建设委员会____。

11. 联系方式

招 标 人： 中国建筑第八工程局有限公司

招标代理机构： 北京泛华国金工程咨询有限公司

地 址： 中国（上海）自由贸易试验区世纪大道1568号27层

地 址： 北京市海淀区阜外亮甲店1号恩济西园产业园16号楼A座

联 系 人： 武兴福

联 系 人： 刘清瑶、刘晓楠

电 话： 010-88507188

电 话： 88504133-8027

传 真： 010-88508258

传 真： 010-88504300

电子邮件： /

电子邮件： fhcy31@pgecc.com

招标人项目负责人： 李润泽

招标人项目负责人联系电话： 18501209983

招标人内部纪检监察联系方式：18611198030
受理异议的联系人和联系方式：李蓓蓓
18611198030



招标人或其委托招标代理机构：（盖企业CA电子印章）

法定代表人或其委托代理人：（盖个人CA电子印章）



余晓军

日期： 2026 年 09 月 11 日