

昌平新城东区CP00-1101-0051 等地块（十期一级开发）项目市政交通工程-道路交通及四水（供水、雨水、污水、再生水）管线工程（初步设计、施工图设计）招标公告

（招标编号： ）

一、招标条件

本招标项目 昌平新城东区CP00-1101-0051 等地块（十期一级开发）项目市政交通工程-道路交通及四水（供水、雨水、污水、再生水）管线工程（初步设计、施工图设计） 已由 北京市发展和改革委员会 以 北京市发展和改革委员会关于审批昌平新城东区十期土地一级开发项目建议书（代可行性研究报告）的批复 批准建设，招标人为 北京铭嘉房地产开发有限公司 ，投资额为 4608.5 万元，建设资金来自 政府投资 ， 项目出资比例为 100% 。项目已具备招标条件，现进行公开招标 。

二、项目概况和招标范围

本次招标项目的建设地点：北京市 昌平区 南邵镇，具体用地范围由规划自然资源管理部门确定

规模：地上建筑规模： 道路工程：总长度约1740米。 张营东路北起景平街，南至景荣街，长约600米，道路规划为城市支路，设计速度为20公里/小时，道路红线宽20米； 景繁街西起中安西路，东至中安东路，长约430米，道路规划为城市支路，设计速度为20公里/小时，道路红线宽20米； 文沛街西起文创路，东至中安东路，长约710米。道路规划为城市支路，设计速度为20公里/小时，道路红线宽20米。 ；地下建筑规模： 张营东路（景平街-景荣街）：规划沿张营东路（景荣街-景繁街）新建一条DN600-DN800毫米雨水管线，规划沿张营东路（景平街-景繁街）新建一条DN1000毫米雨水管线，长度约为430米；规划沿张营东路（景平街-景繁街）新建一条DN400毫米污水管线，规划沿张营东路（景繁街-文沛街）新建一条DN400毫米污水管线，规划沿张营东路（景荣街-文沛街）新建一条DN400毫米污水管线，长度约为410米；规划新建一条DN300毫米供水管线，长度约为600米。 景繁街（中安西路-中安东路）：规划沿景繁街（张营东路-中安西路）新建一条DN600毫米雨水管线，规划沿景繁街（张营东路-中安东路）新建一条DN1000毫米雨水管线，长度约为380米；规划沿景繁街（张营东路-中安西路）新建一条DN400毫米污水管线，规划沿景繁街（张营东路-中安东路）新建一条DN400毫米污水管线，长度约为370米；规划新建一条DN200毫米再生水管线，长度约为430米；规划新建一条DN300毫米供水管线，长度约为430米。 文沛街（文创路-中安东路）规划沿文沛街（张营东路-文创路）新建一条DN800-DN1000毫米雨水管线，规划沿文沛街（张营东路-中安东路）新建一条DN600毫米雨水管线，长度约为650米；规划沿文沛街（中安西路-文创路）新建一条DN400毫米污水管线，规划沿文沛街（张营东路-中安西路）新建一条DN400毫米污水管线，规划沿文沛街（张营东路-中安东路）新建一条DN400毫米污水管线，长度约为630米；规划新建一条DN200毫米再生水管线，长度约为710米；规划新建一条DN300毫米供水管线，长度约为710米。 文创路（景平街-景荣街）规划新建一条DN1000-DN1200毫米雨水管线，长度约为520米；规划新建一条DN400毫米再生水管线，长度约为600米。 ；建筑面积： 0 m² ；建筑高度：无 ；长度： 1740 m ；

招标范围： 包含但不限于道路、交通、绿化、照明、雨水、污水、供水、再生水等工程的初步设计及施工图设计和施工阶段现场配合等。 ； 招标内容： 设计 。	
三、投标人资格要求	
投标人需具备： 市政行业(道路工程)专业设计丙级及以上与市政行业(给水工程)专业设计丙级及以上与市政行业(排水工程)专业设计乙级及以上 。	
本次招标项目 ： 不接受 联合体投标。	
四、是否有投标补偿	
是否有投标补偿： 否。	
五、招标文件的获取	
获取时间： 2026-09-30 09:00:00 至 2026-10-08 17:00:00	
获取地点： 使用数字身份认证锁登录北京市公共资源综合交易系统 （网址： https://zhjy.bcactc.cn/zhjy/ ） 获取文件地址并保存获取文件地址回执。未注册的投标人请先在北京市公共资源综合交易系统按注册操作说明进行注册并绑定数字证书。	
文件售价： 400 元。	
六、投标文件的递交	
递交截止时间： 2026-10-20 09:30:00	
递交方式： 现场递交文件	
递交地址： 北京市 丰台区 西三环南路1号(六里桥西南角)北京市政务服务中心11层开标室	
七、其他公告内容	
公告说明： 1. 本次招标采用资格后审方式，不限制投标单位名额。 2. 获取招标文件时请携带：授权委托书原件（含受托人身份证复印件）、获取文件回执单。 3. 投标文件提交及评标地址（北京市公共资源交易综合分平台）：北京市政务服务中心11层（北京市丰台区西三环南路1号。）。	
八、监督部门	
本次招标项目的监督部门为： 北京市规划和自然资源委员会	
监督部门联系电话： 010-80858586	
九、联系方式	
招 标 人：北京铭嘉房地产开发有限公司	招标代理机构：北京华建联造价工程师事务所有限公司
地 址：北京市昌平区南邵镇	地 址：北京市朝阳区高碑店惠河南街131号龙立东方大厦5020
联 系 人： 王霞	联 系 人： 隋立伟
电 话： 010-60730372	电 话： 13261026436

电子邮件： /	电 子 邮 件： huajianlianyx@126.com
招标人项目负责人： 王霞	
项目负责人联系电话： 010-60730372	
内部纪检监察联系方式： 010-60730372	
2026年09月30日	

返回



张静艳