

万寿路西街7号26号楼改造工程中标候选人公示

(招标项目编号: S110000A001044565001)



万寿路西街7号26号楼改造工程(招标项目编号: F0SG202600387), 建设单位名称: 中组部招待所万寿庄宾馆, 建设地点: 海淀区万寿路西街7号, 评标日期: 2026年9月14日, 经评标委员会评审, 确定万寿路西街7号26号楼改造工程的中标候选人, 现公示如下:

一、中标候选人

万寿路西街7号26号楼改造工程:

(一) 基本情况

排序	中标候选人名称	评标得分
1	中国建筑第二工程局有限公司	97.42
2	北京城建二建设工程有限公司	89.91
3	北京城建六建设集团有限公司	89.80

(二) 中标候选人按照招标文件要求承诺的项目负责人情况

排序	中标候选人名称	项目负责人姓名	项目负责人证书名称及编号	业绩
1	中国建筑第二工程局有限公司	黄鹏	黄鹏 京 1112025202602503	/
2	北京城建二建设工程有限公司	郑思明	郑思明 京 1112012201323167	业绩1: 项目名称: 国网北京电力本部应急防恐储备库工程; 业绩2: 项目名称: 怀柔科学城产业化示范项目升级改造-起步区动力中心及附属工程。
3	北京城建六建设集团有限公司	李春萌	李春萌 京 1112012201222627	业绩1: 项目名称: 北京市丰台区卢沟桥乡大瓦窑馨城项目DWY-L39、DWY-L40地块; 业绩2: 项目名称: 北京电影学院怀柔新校区一期工程一标段。

排序	中标候选人名称	其他管理人员姓名	其他管理人员证书名称及编号	业绩
1	中国建筑第二工程局有限公司	技术负责人姓名: 温福剑	技术负责人姓名: 温福剑	/

			(2021) 11020440	
2	北京城建二建设工程有限公司	技术负责人姓名：胡旭	技术负责人姓名：胡旭 ZGB05087368	项目名称：海淀区瀚河园180号楼装修改造工程
3	北京城建六建设集团有限公司	技术负责人姓名：倪文准	技术负责人姓名：倪文准 ZGB07045490	业绩1：项目名称：丰台区郭公庄车辆段二期二类居住、综合性商业金融服务业及基础教育用地项目施工三标段；业绩2：项目名称：北京市昌平区土城新村改造土地一级开发项目A-07地块R2用地项目三标段。

(三) 中标候选人响应招标文件要求的资格能力条件

排序	中标候选人名称	响应情况
1	中国建筑第二工程局有限公司	响应招标文件要求。
2	北京城建二建设工程有限公司	响应招标文件要求。
3	北京城建六建设集团有限公司	响应招标文件要求。

(四) 中标候选人响应招标文件要求的资质和业绩

排序	中标候选人名称		
1	中国建筑第二工程局有限公司	资质	建筑工程施工总承包特级[新]
		业绩	业绩1：项目名称：通州区张家湾镇南火垡村集体土地租赁住房项目TZ04-0200-0003、TZ04-0200-0004、TZ04-0200-0005地块施工总承包工程；业绩2：项目名称：北京市顺义区顺义新城第1街区01-01-09地块R2二类居住用地、01-01-04地块A334托幼用地项目；业绩3：项目名称：通州经济开发区西区南扩区三、五、六期棚户区改造项目安置房及配套设施三标段。
2	北京城建二建设工程有限公司	资质	建筑工程施工总承包一级[新]
		业绩	业绩1：项目名称：海淀区苏家坨镇前沙涧东区定向安置房项目S7-4地块（施工）二期；业绩2：项目名称：怀柔科学城产业化示范项目升级改造-起步区动力中心及附属工程（综合动力站等8项）。

3	北京城建六建设集团有限公司	资质	建筑工程施工总承包特级[新]
		业绩	业绩1：项目名称：北京市昌平区土城新村改造土地一级开发项目A-07地块R2用地项目一标段； 业绩2：项目名称：三亚市吉阳区临春村安置区项目（一期）（施工）； 业绩3：项目名称：丰铭鹿鸣臺住宅小区项目1#便利店、2#综合楼、3#-9#、11#、12#住宅楼和地下车库、10#幼儿园、托老所及商业； 业绩4：项目名称：东城区望坛棚户区改造项目9标段。

二、提出异议的渠道和方式

投标人或其他利害关系人对本招标项目的评标结果有异议的，应当在公示期间通过登录电子化平台（网址：<https://ggzyfw.beijing.gov.cn/>）提出书面异议文件（加盖单位CA电子印章）。联系人：王姗姗；电话：88358116-8604；电子邮件：bjzjyzbb1@bjzjy.com。

被否决的投标人：_____

三、其他公示内容

／

四、监督部门

本招标项目的监督部门为北京市住房和城乡建设委员会
监督部门电话：[010-55524552](tel:010-55524552)

五、联系方式

招标人：中组部招待所万寿庄宾馆
地址：北京市海淀区万寿路西街7号万寿庄宾馆
联系人：王馨
电话：010-59586666
电子邮件：/
招标代理机构：北京中建源建筑工程有限公司
地址：北京市西城区阜成门外大街37号国侨宾馆347室
联系人：王姗姗

电话：88358116-8604
电子邮件：bjzjyzbb1@bjzjy.com

六、开标、评标情况

万寿路西街7号26号楼改造工程：

(一) 通过资格预审的申请人名单

序号	通过资格预审的申请人名单
1	中国建筑第二工程局有限公司
2	中铁建工集团有限公司
3	北京市第三建筑工程有限公司
4	北京城乡建设集团有限责任公司
5	中航天建设工程集团有限公司
6	北京城建六建设集团有限公司
7	北京城建二建设工程有限公司



(二) 开标记录

序号	投标人	投标价格（元）	投标工期/服务期（日历天）	质量标准	拟派项目经理
1	北京城建二建设工程有限公司	14890642.14	194	合格	郑思明
2	北京城建六建设集团有限公司	15133447.92	194	合格	李春萌
3	中国建筑第二工程局有限公司	14997064.74	194	合格	黄鹏
4	北京城乡建设集团有限责任公司	15156710.66	194	合格	钟鸣
5	北京市第三建筑工程有限公司	14647783.28	194	合格	王靖宇
6	中航天建设工程集团有限公司	15104261.27	194	合格	邓四丽
7	中铁建工集团有限公司	15175998.17	194	合格	岳立明

(三) 评标情况

1、投标文件被否决的投标人名称、否决的原因及其依据

序号	投标文件被否决的投标人名称	否决的原因及其依据
----	---------------	-----------

/	/	/
---	---	---

2、评标委员会对投标报价给予修正的原因、依据和修正结果

序号	投标人名称	清算/预算书项目名称	修正内容	修正的原因、依据	修正结果
/	/	/	/	/	/

3、评标委员会成员对各投标人投标文件的评审

投标人名称及评分项		专家1	专家2	专家3	专家4	专家5	专家6	专家7
中国建筑第二工程局有限公司	信誉评审	98.88	98.88	98.88	98.88	98.88	98.88	98.88
	投标报价	100	100	100	100	100	100	100
	施工组织设计评审	84	87	88	99	97	79	93
中航天建设工程集团有限公司	信誉评审	92.95	92.95	92.95	92.95	92.95	92.95	92.95
	投标报价	95	95	95	95	95	95	95
	施工组织设计评审	78	76.5	73.5	76.5	76	74	84.5
中铁建工集团有限公司	信誉评审	95.8	95.8	95.8	95.8	95.8	95.8	95.8
	投标报价	95	95	95	95	95	95	95
	施工组织设计评审	72	69	66	71	75	69.5	79.5
北京城乡建设集团有限责任公司	信誉评审	95.36	95.36	95.36	95.36	95.36	95.36	95.36
	投标报价	95	95	95	95	95	95	95
	施工组织设计评审	73.5	69	70	74	70.5	71	87
北京城建二建设工程有限公司	信誉评审	91.7	91.7	91.7	91.7	91.7	91.7	91.7
	投标报价	97	97	97	97	97	97	97
	施工组织设计评审	70	76.5	72.5	66.5	73.5	74	80.5
北京城建六建设集团有限公司	信誉评审	94.5	94.5	94.5	94.5	94.5	94.5	94.5
	投标报价	95	95	95	95	95	95	95
	施工组织设计评审	76.5	79	74	73.5	77.5	76	83
北京市第三建筑工程有限公司	信誉评审	92.33	92.33	92.33	92.33	92.33	92.33	92.33
	投标报价	94	94	94	94	94	94	94

	施工组织设计评审	79.5	77.5	78.5	72	81.5	75.5	89
--	----------	------	------	------	----	------	------	----

