

顺义区马头庄村剩余地块综合改造土地一级开发项目一期道路及市政配套管线工程（初步设计、施工图设计）中标候选人公示

(招标项目编号: S110000A0044668001)

公告开始时间: 2026年9月8日

公告结束时间: 2026年9月11日

顺义区马头庄村剩余地块综合改造土地一级开发项目一期道路及市政配套管线工程（初步设计、施工图设计）（招标项目编号: S110000A0044668001），建设单位名称: 北京顺义大龙城乡建设开发有限公司，建设地点: 顺义区后沙峪镇，评标日期: 2026年9月3日，经评标委员会评审，确定顺义区马头庄村剩余地块综合改造土地一级开发项目一期道路及市政配套管线工程（初步设计、施工图设计）的中标候选人，现公示如下：

一、中标候选人

顺义区马头庄村剩余地块综合改造土地一级开发项目一期道路及市政配套管线工程（初步设计、施工图设计）：

(一) 基本情况

排序	中标候选人名称	评标得分
1	国咨（北京）规划设计有限公司	91.52
2	北京市顺政市政设计有限公司	79.84
3	中国市政工程西北设计研究院有限公司	79.18

(二) 中标候选人按照招标文件要求承诺的项目负责人情况

排序	中标候选人名称	项目负责人姓名	证书名称及编号	业绩
1	国咨（北京）规划设计有限公司	詹韶志	2019101B902	丰台区东河沿村A区、B区棚户区改造土地一级开发项目配套道路及市政管线(初步设计、施工图设计) 丰台区榆树庄村棚改配套道路和市政工程(初步设计、施工图设计) 良三路(坨万路-山湖路)道路工程 大兴区黄村镇盛吉街(海鑫南路-物顺北路)道路及管线建设工程
2	北京市顺政市政设计有限公司	赵立辉	ZGB36044646	顺义区平各庄旧村改造一期土地一级开发项目隆文巷市政基础设施工程--道路、雨水、污水、给水工程(初步设计、施工图设计) 昌金路牛栏山引水桥危桥改造市政配套工程给水工程、排水工程

				北京市顺义区天竺镇南竺园一区市政 管线改造项目(初步设计、施工图设计)
3	中国市政工程西北设计 研究院有限公司	华海洁	(2020) 10000484	金昌市金川区城市更新行动补短板 PPP项目(第一包)

排序	中标候选人名称	其他管理人 员姓名	证书名称及编号	业绩
1	国咨(北京)规划 设计有限公司	1.郭伟 2.郗立庄 3.姜冬妮 4.陈芳 5.张利娜 6.常运涛 7.赵红霞 8.冼江宁 9.张宝良	注册道路工程师: AD241100073; 道路 与桥梁高级工程师: 2019101B902; 2.道桥设计高级工程 师: ZGB07002159; 3.道路与桥梁高级工 程师: GG2022047; 4.电气设计工程师: ZGC12020797; 5.给水排水高级工程 师: ZGB36035544; 6.交通运输高级工程 师: ZGB34040212; 7.道桥设计工程师: ZGC05104326; 8.给水排水高级工程 师: ZGB36032071; 9.道路桥梁高级工程 师: SZ(2014) 12037; 10.工程师: ZG2023038;	1.丰台区东河沿村A区、 B区棚户区改造土地开 发项目配套道路及市政 管(初步设计、施工图 设计); 2.丰台区榆树庄村棚改 配套道路和市政工程(初 步设计、施工图设计); 3.良三路(坨万路-山湖 路)道路工程; 4.大兴区黄村镇盛吉街 (海鑫南路-物顺北路)道 路及管线建设工程; 5.龙水路东侧地块工业 前期开发项目超前路等3 条道路及管线工程(初步 设计、施工图设计); 6.张家坟棚改周边道路 工程(初步设计、施工图 设计); 7.大兴区黄村镇邢各庄 安置房项目雨污下游管 线工程项目(初步设计、 施工图设计); 8.房山新城燕房组团雨 污合流管网改造工程(一 期)(初步设计、施工图 设计); 9.清华国重基地周边道 路配套工程(一期)项目 (初步设计、施工图设计);
2	北京市顺政市政 设计有限公司	1.杜长伟 2.张国新	1.给水排水高级工程 师: ZGB05061674	1.北京市顺义区顺义新 城第13街区SY00-0013- 6060、6066、6067地 块二类居住用地、6058地

		3.潘光耀 4.马源 5.陈彦秋	2.道桥设计工程师: ZGC19036452 3.电气工程师: ZGC05086260 4.园林绿化工程师: ZGC38069023 5.一级造价工程师:建 [造]11191100022238	块商业用地、6063地块 综合性商业金融服务业 用地、6065 地块托幼用地项目综合 管网方案及施工图设计 2. 北郎中新三板创业 园基础配套设施提 升暨美丽乡村建设 项目-市政及道路 工程 3. 北京顺义新城第18 街SY00-0018-6015- 6017地块公租房项目 -SY00-0018-6016地块 公租房项目 4. 万科高丽营于庄 03-21地块小市政 项目 5. 北京顺义新城第18 街SY00-0018-6015- 6017地块公租房项目 -SY00-0018-6016地块 公租房项目
3	中国市政工程西北设计研究院有限公司	1. 景仲杰 2. 童景盛 3. 王多军 4. 杨卫军	1.注册公用设备工程 师(给水排水): CS146200146 2.注册土木工程师 (道路工程): AD246200089 3.注册结构工程 师:S196200595 4.注册造价工程师:建 [造]11236200003022	1.金昌市金川区城市更 新行动补短板PPP项目(第 一包) 2.金昌市金川区城市更 新行动补短板PPP项目(第 一包) 3.金昌市金川区城市更 新行动补短板PPP项目(第 一包) 4.金昌市金川区城市更 新行动补短板PPP项目(第 一包)

(三) 中标候选人响应招标文件要求的资格能力条件

排序	中标候选人名称	响应情况
1		完全响应

	国咨（北京）规划设计有限公司	
2	北京市顺政市政设计有限公司	完全响应
3	中国市政工程西北设计研究院有限公司	完全响应

(四) 中标候选人响应招标文件要求的资质和业绩

排序	中标候选人名称		
1	国咨（北京）规划设计有限公司	资质	市政行业(排水工程、道路工程)专业甲级,市政行业(桥梁工程、给水工程)专业乙级
		业绩	1. 丰台区榆树庄村棚改配套道路和市政工程(初步设计、施工图设计) 2. 华跃街(温南路-G6辅路)道路及管线工程(初步设计、施工图设计) 3. 昌平区南口镇东一路北延(南涧路南口化工北街)道路工程(初步设计、施工图设计)
2	北京市顺政市政设计有限公司	资质	市政行业(城镇燃气工程、热力工程、道路工程、排水工程、给水工程)乙级
		业绩	1. 顺义区平各庄旧村改造一期土地一级开发项目隆文巷市政基础设施工程—道路、雨水、污水、给水工程(初步设计、施工图设计) 2. 后沙峪镇老旧小区市政管线改造工程(双裕东区) 3. 顺义区M15号线河东站A地块土地一级开发项目俸新街、听潮路道路及配套市政管线工程(初步设计、施工图设计)
3	中国市政工程西北设计研究院有限公司	资质	工程设计综合资质甲级
		业绩	1. 金昌市金川区城市更新行动补短板PPP项目(第一包) 2. 永登县树屏甘味特色小镇项目(一期)建设项目工程总承包合同 3. 甘肃陇西经济开发区(中医药循环园区)基础设施一期项目EPC总承包

二、提出异议的渠道和方式

投标人或其他利害关系人对本项目的评审结果有异议的,应该在中标标选人公示期间提出书面异议文件。联系人:刘艳杰,联系电话:13521143327,电子邮箱:YLBjsy2025@126.com。

被否决的投标人(如有): 中领品筑规划设计研究有限公司

三、其他公示内容

/

四、监督部门

本招标项目的监督部门为北京市规划和自然资源委员会

监督部门电话：010-80858586

五、联系方式

招标人：北京顺义大龙城乡建设开发有限公司

地址：北京市顺义区府前东街甲2号

联系人：王艳艳

电话：010-80414275

电子邮件：/

招标代理机构（如有）：远瓴工程咨询集团有限公司

地址（如有）：北京市昌平区振兴路35号院1号楼2层238

联系人（如有）：刘艳杰

电话（如有）：13521143327

电子邮件（如有）：YLbjsy2025@126.com

六、开标、评标情况

顺义区马头庄村剩余地块综合改造土地一级开发项目一期道路及市政配套管线工程（初步设计、施工图设计）：

（一）通过资格预审的申请人名单

序号	通过资格预审的申请人名单
/	本项目采用资格后审。

（二）开标记录

序号	投标人	投标价格 (元)	投标工期/服 务期 (日历天)	质量标准	拟派 项目经理
1	国咨（北京）规划 设计有限公司	2089121.00	10	/	-
2	中领品筑规划设计 研究有限公司	2047000.00	10	/	-
3	北京市顺政市政设 计有限公司	2037195.00	10	/	-

4	中国市政工程西北设计研究院有限公司	2223500.00	10	/	
---	-------------------	------------	----	---	--

(三) 评标情况

1、投标文件被否决的投标人名称、否决的原因及其依据

序号	投标文件被否决的投标人名称	否决的原因及其依据
1	中领品筑规划设计研究有限公司	商务部分承诺函未按招标文件要求提供法定代表人签字或盖章

2、评标委员会对投标报价给予修正的原因、依据和修正结果

序号	投标人名称	清算/预算书项目名称	修正内容	修正的原因、依据	修正结果
/	/	/	/	/	/

3、评标委员会成员对各投标人投标文件的评分(评审)

投标人名称及评分项		专家1	专家2	专家3	专家4	专家5
国咨(北京)规划设计有限公司	商务评审	14	14	14	14	14
	技术评审	79	69.1	84	79.5	76
	报价评审	9	9	9	9	9
北京市顺政市政设计有限公司	商务评审	13	12.5	12	12.5	13
	技术评审	62.5	61.2	79	56.5	75
	报价评审	8	8	8	8	8
中国市政工程西北设计研究院有限公司	商务评审	11	10.5	12	10.5	12
	技术评审	66	64.6	77.9	59	72
	报价评审	7	7	7	7	7