

北京市规划和自然资源委员会昌平分局

京规自（昌）初审函[2026]0061 号

关于昌平区北七家镇歇甲庄村（B 地块） 土地一级开发项目 CP02-0704-0049 等 地块配套市政交通工程规划综合实施方案 “多规合一” 初审意见的函

北京未来科学城置汇建设有限公司：

你单位《关于开展昌平区北七家镇歇甲庄村（B 地块）土地一级开发项目 CP02-0704-0049 等地块配套市政交通工程规划综合实施方案“多规合一”协同平台初审的请示》及所报规划综合实施方案收悉。经会同相关单位研究，现将有关意见函告如下：

一、歇甲南二街（北苑东路～歇甲路）

（一）道路工程方案

1、道路工程设计范围、设计等级及设计标准

歇甲南二街西起北苑东路，东至歇甲路，长约 0.78 公里。道路规划为城市支路，道路红线宽 25 米，设计速度为 30 公里/小时。

2、道路工程横断面设计

歇甲南二街道路横断面为三幅路形式，中央车行道宽 8 米，布置 1 上 1 下 2 条机动车道，两侧机非分隔带各宽 2.5

米，两侧非机动车道各宽 2.5 米，两侧人行道各宽 3.5 米（含 1.5 米宽行道树设施带）。

3、道路与沿线相交道路处理形式

歇甲南二街与沿线相交道路均采用平交路口处理形式。

4、交通附属设施工程

歇甲南二街与规划九排干相交处设置跨河桥 1 座。

（二）市政管线工程方案

1. 雨水工程

规划沿歇甲南二街，自北苑东路至九排干，新建一条 $\Phi 600$ 毫米雨水管道，下游接入九排干。

规划沿歇甲南二街，自北苑东路至九排干，新建一条雨水明渠（ $B=1.8$ ），下游接入九排干。

规划沿歇甲南二街，自歇甲三路以东至九排干，新建一条 $\Phi 1000 \sim \square 2000 \times 1400$ 毫米雨水管道，下游接入九排干。

规划沿歇甲南二街，自歇甲三路以东至歇甲路，新建一条 $\Phi 700$ 毫米雨水管道，下游接入歇甲路拟建雨水管道。

本次新建雨水管道干线长约 690 米，新建雨水明渠长约 130 米。

2. 污水工程

规划沿歇甲南二街，自歇甲三路以东至歇甲路，新建一条 $\Phi 400$ 毫米污水管道，下游接入歇甲路拟建污水管道。

规划沿歇甲南二街，自九排干至歇甲三路，新建一条Φ400 毫米污水管道，下游接入歇甲三路规划污水管道。

本次新建污水管道干线长约 550 米。

3. 供水工程

规划沿歇甲南二街，自北苑东路至歇甲路，新建一条 DN300 毫米供水管道，与周边拟建供水管道相连。

本次新建供水管道干线长约 600 米。

4. 再生水工程

规划沿歇甲南二街，自北苑东路至歇甲路，新建一条 DN200 毫米再生水管道，与周边现况和拟建再生水管道相连。

本次新建再生水管道干线长约 600 米。

5. 热力工程

规划沿歇甲南二街，自勤学路至歇甲路，新建 DN500 毫米供热管道。

本次新建热力管道干线长约 510 米。

6. 再生水引退水管道工程

规划沿歇甲南二街，自勤学路至歇甲路，新建 DN500 毫米再生水引退水管道。

本次新建再生水引退水管道干线长约 1000 米。

7. 燃气工程

规划沿歇甲南二街，自勤学路至歇甲路，新建 DN300 毫米中压天然气管道。

本次新建中压燃气管道干线长约 510 米。

8. 电力工程

规划沿歇甲南二街，自北苑东路至歇甲路，新建一条 12Φ150+2Φ150 毫米电力管井。

本次新建电力管井干线长约 600 米。

9. 电信工程

规划沿歇甲南二街，自北苑东路至歇甲路，新建一条 12 孔电信管道。

本次新建电信管道干线长约 600 米。

10. 有线电视

规划沿歇甲南二街，自北苑东路至歇甲路，新建一条 2 孔有线电视管道。

本次新建有线电视管道干线长约 600 米。

二、勤学路（清河营北路～歇甲南二街）

（一）道路工程方案

1、道路工程设计范围、设计等级及设计标准

勤学路南起清河营北路，北至歇甲南二街，长约 0.18 公里。道路规划为城市支路，道路红线宽 20 米，设计速度为 30 公里/小时。

2、道路工程横断面设计

勤学路道路横断面为一幅路形式，中央车行道宽 12 米，布置 1 上 1 下 2 条机动车道和非机动车道，两侧人行道各宽 4 米（含 1.5 米宽行道树设施带）。

3、道路与沿线相交道路处理形式

勤学路与沿线相交道路采用平交路口处理形式。

（二）市政管线工程方案

1. 雨水工程

规划沿勤学路，自清河营北路至歇甲南二街，新建一条 $\Phi 1000$ 毫米规划雨水管道，下游接入歇甲南二街规划雨水管道。

本次新建雨水管道干线长约 170 米。

2. 污水工程

规划沿勤学路，自歇甲南二街至清河营北路，新建一条 $\Phi 400$ 毫米污水管道，下游接入清河营北路拟建污水管道。

本次新建污水管道干线长约 160 米。

3. 供水工程

规划沿勤学路，自清河营北路至歇甲南二街，新建一条 DN300 毫米供水管道，与周边规划供水管道相连。

本次新建供水管道干线长约 220 米。

4. 热力工程

规划沿勤学路，自歇甲南二街至清河营北路，新建 DN500 毫米供热管道。

本次新建热力管道干线长约 230 米。

5. 再生水引退水管道工程

规划沿勤学路，自歇甲南二街至清河营北路，新建 DN500 毫米再生水引退水管道。

本次新建再生水引退水管道干线长约 460 米。

6. 燃气工程

规划沿勤学路，自歇甲南二街至清河营北路，新建 DN300 毫米中压天然气管道。

本次新建中压燃气管道干线长约 230 米。

7. 电力工程

规划沿勤学路，自歇甲南二街至清河营北路，新建一条 12Φ150+2Φ150 毫米电力管井。

本次新建电力管井干线长约 230 米。

三、歇甲三路（清河营北路～歇甲南二街）

（一）道路工程方案

1、道路工程设计范围、设计等级及设计标准

歇甲三路南起清河营北路，北至歇甲南二街，长约 0.11 公里。道路规划为城市支路，道路红线宽 20 米，设计速度为 30 公里/小时。

2、道路工程横断面设计

歇甲三路道路横断面为一幅路形式，中央车行道宽 12 米，布置 1 上 1 下 2 条机动车道和非机动车道，两侧人行道各宽 4 米（含 1.5 米宽行道树设施带）。

3、道路与沿线相交道路处理形式

歇甲三路与沿线相交道路采用平交路口处理形式。

（二）市政管线工程方案

1. 雨水工程

规划沿歇甲三路，自清河营北路至歇甲南二街，新建一条 Φ800 毫米规划雨水管道，下游接入歇甲南二街规划雨水管道。

本次新建雨水管道干线长约 120 米。

2. 污水工程

规划沿歇甲三路，自歇甲南二街至清河营北路，新建一条 $\Phi 400$ 毫米污水管道，下游接入清河营北路拟建污水管道。

本次新建污水管道干线长约 120 米。

3. 供水工程

规划沿歇甲三路，自清河营北路至歇甲南二街，新建一条 DN300 毫米供水管道，与周边规划供水管道相连。

本次新建供水管道干线长约 160 米。

4. 电力工程

规划沿歇甲三路，自歇甲南二街至清河营北路，新建一条 $12\Phi 150+2\Phi 150$ 毫米电力管井。

本次新建电力管井干线长约 160 米。

5. 电信工程

规划沿歇甲三路，自歇甲南二街至清河营北路，新建一条 12 孔电信管道。

本次新建电信管道干线长约 160 米。

6. 有线电视

规划沿歇甲三路，自歇甲南二街至清河营北路，新建一条 2 孔有线电视管道。

本次新建有线电视管道干线长约 160 米。

四、外部市政管线保障工程

1. 再生水引退水管道工程

规划沿歇甲路，自歇甲中街至歇甲南二街，新建 DN500 毫米再生水引退水管道。

本次新建再生水引退水管道干线长约 740 米。

五、初审意见

1. 经研究，项目建设内容符合《昌平区分区规划（国土空间规划）（2017 年-2035 年）》总体要求，我局原则同意该项目，请建设单位委托具有资质的设计单位依据法律、法规、规章、规范和技术标准要求等，完善规划设计方案，报我局“多规合一”协同平台与相关部门进行会商。

2. 请你单位统筹项目配套市政交通基础设施建设时序，保障项目各项市政交通需求，同时加快办理配套市政交通后续规划土地手续。

3. 该项目规划用地性质符合划拨目录，初步确定以划拨方式供应土地。

4. 请建设单位、设计单位商交通管理部门，进一步深化道路沿线路口渠化设计及道路交通工程设计，并做好道路交通组织方案设计工作。

5. 请你单位商道路及各市政行业主管部门和专业公司，在初步方案的基础上，进一步深化方案研究，明确工程建设规模，合理确定具体工程设计方案。

6. 请建设单位进一步对接地铁 17 号线运营管理部门，满足相关轨道运行管理要求。

7. 请建设单位、设计单位在施工图设计中落实无障碍设施及路面防滑设计，进一步完善慢行系统设计。

8. 请建设单位、各管线专业公司充分结合道路断面布置，深化检查井布置，杜绝出现“骑沿井”现象。

9. 请设计单位在下阶段报规图纸设计中，需注明工程技术经济指标，同时须标注管线起止点、折点处坐标，安全控制线，按需求设置分支管线。

10. 请建设单位按照“先地下、后地上”的原则统筹建设时序，各类市政管线均需随同道路工程同步建设。

11. 请建设单位、设计单位详细勘查现状地下管线情况，新建市政管线与现状管线、建筑物及构筑物平面及竖向距离应满足有关规范要求，以确保新建及现状管线安全，如涉及新增现状管线拆改工作，请建设单位协调建设主体同步编制管线拆改设计方案。

专此函达。

附件：1. 规划综合实施方案

2. 项目配套市政交通工程实施清单

3. 各部门意见

北京市规划和自然资源委员会昌平分局

2020年9月10日

多规合一协同服务专用章
(昌平分局)

昌平区北七家镇歇甲庄村（B地块）土地一级开发项目CP02-0704-0049等地块周边范围内配套实施市政线性工程实施清单

道路名称	起始点	线性工程	管径（mm）	长度（m）	投资（万元）	资金来源	实施主体	立项取得时间	建设时序	备注
歇甲路西侧绿化带	歇甲中街~歇甲南二街	再生水引退水管线	DN500	740	666	企业自筹	未来科学城公司	/	远期预留	项目范围内
歇甲南二街（城市支路）	一级开发用地边界~歇甲路	雨水管线	D700~□2000×1400	470	165	一级开发成本	未来科学城公司	已取得	2026年11月~2027年11月	项目范围内
	一级开发用地边界~歇甲路	污水管线	D400	550	87	一级开发成本	未来科学城公司	已取得	2026年11月~2027年11月	项目范围内
	一级开发用地边界~歇甲路	再生水管线	DN200	510	49	一级开发成本	未来科学城公司	已取得	2026年11月~2027年11月	项目范围内
	一级开发用地边界~歇甲路	供水管线	DN300	510	66	一级开发成本	未来科学城公司	已取得	2026年11月~2027年11月	项目范围内
	一级开发用地边界~歇甲路	电力管线	12Φ150+2Φ150	510	459	一级开发成本	未来科学城公司	已取得	2026年11月~2027年11月	项目范围内
	一级开发用地边界~歇甲路	中压燃气管线	DN200	510	100	一级开发成本	未来科学城公司	已取得	2026年11月~2027年11月	项目范围内
	一级开发用地边界~歇甲路	供热管道	DN500	510	400	企业自筹	未来科学城公司	2027年9月	2026年11月~2027年11月	项目范围内
	一级开发用地边界~歇甲路	再生水引退水管线	DN500	1000	900	企业自筹	未来科学城公司	/	远期预留	项目范围内
	一级开发用地边界~歇甲路	电信管线	12孔	510	72	企业自筹	北信基础	/	2026年11月~2027年11月	项目范围内
	一级开发用地边界~歇甲路	有线电视管线	2孔	510	25	企业自筹	歌华有线	/	2026年11月~2027年11月	项目范围内
歇甲三路（城市支路）	歇甲南二街~清河营北路	雨水管线	D800	120	24	一级开发成本	未来科学城公司	已取得	2026年11月~2027年11月	项目范围内
	歇甲南二街~清河营北路	污水管线	D400	120	25	一级开发成本	未来科学城公司	已取得	2026年11月~2027年11月	项目范围内
	歇甲南二街~清河营北路	供水管线	DN300	160	21	一级开发成本	未来科学城公司	已取得	2026年11月~2027年11月	项目范围内
	歇甲南二街~清河营北路	电力管线	12Φ150+2Φ150	160	144	一级开发成本	未来科学城公司	已取得	2026年11月~2027年11月	项目范围内
	歇甲南二街~清河营北路	电信管线	12孔	160	151	企业自筹	北信基础	/	2026年11月~2027年11月	项目范围内
	歇甲南二街~清河营北路	有线电视管线	2孔	160	53	企业自筹	歌华有线	/	2026年11月~2027年11月	项目范围内
勤学路（城市支路）	歇甲南二街~清河营北路	雨水管线	D1000	170	41	一级开发成本	未来科学城公司	已取得	2026年11月~2027年11月	项目范围内
	歇甲南二街~清河营北路	污水管线	D400	160	25	一级开发成本	未来科学城公司	已取得	2026年11月~2027年11月	项目范围内
	歇甲南二街~清河营北路	供水管线	DN300	220	29	一级开发成本	未来科学城公司	已取得	2026年11月~2027年11月	项目范围内
	歇甲南二街~清河营北路	电力管线	12Φ150+2Φ150	230	207	一级开发成本	未来科学城公司	已取得	2026年11月~2027年11月	项目范围内
	歇甲南二街~清河营北路	中压燃气管道	DN300	230	55	一级开发成本	未来科学城公司	已取得	2026年11月~2027年11月	项目范围内
	歇甲南二街~清河营北路	再生水引退水管线	DN500	460	414	企业自筹	未来科学城公司	/	远期预留	项目范围内
	歇甲南二街~清河营北路	供热管道	DN500	230	242	企业自筹	未来科学城公司	2027年9月	2026年11月~2027年11月	项目范围内
			总计	8910	4418.3					
场站工程	数量（座）	投资估算（万元）	资金来源	实施主体	建设时序					
区域能源站	1	5500	企业自筹	未来科学城公司	远期预留					
中低压调压箱	4	60	二级实施主体自筹	二级实施主体	与项目同步实施					
开闭站	1	1500	二级实施主体自筹	二级实施主体	与项目同步实施					
电信机房	1	175	二级实施主体自筹	二级实施主体	与项目同步实施					
有线电视机房	1	85	二级实施主体自筹	二级实施主体	与项目同步实施					

注：市政场站工程投资仅为估算，不含征地拆迁等费用。

“多规合一”协同服务附件专用章
京规自(昌)初审函[2026]0061号附件

昌平区北七家镇歇甲庄村（B地块）土地一级开发项目CP02-0704-0049等地块周边范围外配套实施市政线性工程实施清单

道路名称	起始点	线性工程	管径（mm）	长度（m）	投资（万元）	资金来源	实施主体	立项取得时间	建设时序	备注
清河营北路 （城市主干路）	北苑东路～歇甲路	污水管线	D400	-	-	财政资金	公联公司	已取得	2025年3月～2026年10月	项目范围外
	北苑东路～歇甲路	供水管线	DN400	-	-	财政资金	公联公司	已取得	2025年3月～2026年10月	项目范围外
	北苑东路～歇甲路	电信管线	12孔	-	-	企业自筹	北信基础	/	2025年3月～2026年10月	项目范围外
	北苑东路～歇甲路	有线电视管线	2孔	-	-	企业自筹	歌华有线	/	2025年3月～2026年10月	项目范围外
歇甲路 （城市次干路）	清河营北路～歇甲中街	雨水管线	D1200～1400	-	-	财政资金	市政集团	已取得	2026年6月～2027年11月	项目范围外
	清河营北路～歇甲中街	污水管线	D400	-	-	财政资金	市政集团	已取得	2026年6月～2027年11月	项目范围外
	清河营北路～歇甲中街	再生水管线	DN200	-	-	财政资金	市政集团	已取得	2026年6月～2027年11月	项目范围外
	清河营北路～歇甲中街	供水管线	DN400	-	-	财政资金	市政集团	已取得	2026年6月～2027年11月	项目范围外
	清河营北路～歇甲中街	电力管线	12Φ150+2Φ150	-	-	财政资金	昌平区城管委	已取得	2026年6月～2027年11月	项目范围外
	清河营北路～歇甲中街	供热管道	DN300～500	-	-	企业自筹	未来科学城公司	2027年9月	2026年6月～2027年11月	项目范围外
	清河营北路～歇甲中街	中压燃气管道	DN400	-	-	企业自筹	昌燃公司	已取得	2026年6月～2027年11月	项目范围外
	清河营北路～歇甲中街	电信管线	12孔	-	-	企业自筹	北信基础	/	2026年6月～2027年11月	项目范围外
	清河营北路～歇甲中街	有线电视管线	2孔	-	-	企业自筹	歌华有线	/	2026年6月～2027年11月	项目范围外

“多规合一”协同服务附件专用章
京规自(昌)初 审函[2026] 006号附件

昌平区北七家镇歇甲庄村（B地块）土地一级开发项目CP02-0704-0049等地块周边范围内配套交通基础设施同步规划统筹实施清单

类型	序号	道路名称	道路等级	红线宽度（m）	规模（km）	起点	终点	投资（万元）	资金来源	建设主体	立项取得时间	建设时序	备注
道路工程	1	歇甲三路	城市支路	20	0.11	清河北路	歇甲南二街	252	一级开发	未来科学城公司	已取得	2026年11月~2027年11月	项目范围内
	2	勤学路		20	0.18	清河北路	歇甲南二街	386	一级开发	未来科学城公司	已取得	2026年11月~2027年11月	项目范围内
	3	歇甲南二街		25	0.48	一级开发用地边界	歇甲路	1000	一级开发	未来科学城公司	已取得	2026年11月~2027年11月	项目范围内
	4	街坊路	街坊路	20	0.46	歇甲中街	歇甲南二路	773	企业自筹	二级开发企业	/	与地块开发同期	项目范围内
合计					1.69	/		3111	/				
类型	序号	名称	规模	位置	投资（万元）	资金来源	建设主体	建设时序					
场站工程	1	社会停车场	与A8复合，提供不少于100个车位	勤学路与歇甲南二街相交处西南侧	结合建筑方案确定	财政资金	二级开发企业	与地块开发同期实施					

注：最终投资、建设主体和建设时序等以实际审批为准。

“多规合一”协同服务附件专用章
京规自(昌)初 审函[2026]0061号附件

昌平区北七家镇歇甲庄村（B地块）土地一级开发项目CP02-0704-0049等地块周边范围外配套交通基础设施同步规划统筹实施清单

类型	序号	道路名称	道路等级	红线宽度（m）	规模（km）	起点	终点	投资（万元）	资金来源	建设主体	立项取得时间	建设时序	备注
道路工程	1	清河北路	城市主干路	40/50	1.3	北苑东路	区界	-	财政资金	公联公司	已取得	2025.3~2026.10	项目范围外
道路工程	2	歇甲路	城市次干路	20/40	0.5	清河北路	歇甲中街	-	财政资金	市政集团	已取得	2026.6~2027.11	项目范围外

注：最终投资、建设主体和建设时序等以实际审批为准。