

北京城市副中心0101街区FZX-0101-0502地块0902商务金融用地项目（方案设计、初步设计、施工图设计）资格预审公告



（招标编号： ）

一、招标条件

本招标项目 北京城市副中心0101街区FZX-0101-0502地块0902商务金融用地项目（方案设计、初步设计、施工图设计） 已由 北京市通州区发展和改革委员会 以 《项目备案证明》京通州发改（备）[2026] 333号文件 批准建设，招标人为 北京京投站城融合置业发展有限公司 ，投资额为 555871 万元，建设资金来自 企业自筹 ， 项目出资比例为 100% 。项目已具备招标条件，现进行公开招标 ，特邀请有兴趣的潜在投标人（以下简称申请人）提出资格预审申请。

二、项目概况和招标范围

本次招标项目的建设地点：北京市 通州区 城市副中心0101街区FZX-0101-0502地块，地处大运河生态文明带北端，东北至FZX-0101-0501地块，东南至杨坨西街，西北至副中心站南街，西南至紫运中路。

规模：地上建筑规模： 149500平方米 ；地下建筑规模： 21000万平方米 ；建筑面积： 170500 m² ；建筑高度： 240-260米 ；长度： 0 m ；

招标范围： 北京城市副中心0101街区FZX-0101-0502地块0902商务金融用地项目设计招标，内容包括方案设计、初步设计、施工图设计及相关设计服务 ；招标内容： 设计 。

三、投标人资格要求

本次资格预审要求申请人具备： 建筑行业（建筑工程）专业设计甲级及以上 。

本次资格预审： 接受 联合体资格预审的申请。联合体申请资格预审的，应满足下列要求：（1）联合体各成员单位均应具备承担本项目工程设计的相应资质或资格；（2）联合体各成员单位应签订联合体投标协议书（以下简称“联合体协议”），明确约定各成员单位拟承担的工作和责任，并将联合体协议连同资格预审申请文件一并提交。联合体中标的，联合体各成员单位应当共同与招标人签订合同，就中标项目向招标人承担连带责任；（3）联合体各成员单位应当共同推举一个成员为联合体牵头单位，由联合体的各成员单位共同签署一份授权书，授权其代表联合体的所有成员承担申请的责任和接受指令。该授权书应作为联合体申请人的资格预审申请文件的组成部分一并递交；

（4）通过资格预审的联合体，其成员的增减、更换或其各成员单位自身资格条件的变化，将会导致其投标被否决；（5）组成联合体的各成员单位不得再以自己名义单独或加入其他联合体在本招标项目中同时申请资格预审，否则与其相关的资格预审申请文件均无效。

四、是否有投标补偿

是否有投标补偿： 是 ，投标补偿：400000 元。

五、资格预审方法

申请人资格预审方式： 有限数量制 通过资格预审的申请人限定为 5 个。



六、资格预审文件获取

获取时间：2026-09-18 09:00:00 至 2026-09-28 17:00:00

获取地点：使用数字身份认证锁登录北京市公共资源综合交易系统（网址：<https://zhjy.beacloud.com/zhjy/>）获取文件地址并保存获取文件地址回执。未注册的投标人请先在北京市公共资源综合交易系统按注册操作说明进行注册并绑定数字证书。

文件售价：400 元。

七、资格预审申请文件的递交

递交截止时间：2026-10-09 16:00:00

递交方式：现场递交文件

递交地址：北京市 丰台区 西三环南路1号(六里桥西南角)北京市政务服务中心11层开标室

八、其他公告内容

公告说明：（一）补充投标人资格要求：1. 项目负责人执业资格：须具有中华人民共和国政府相关行政主管部门核发的一级注册建筑师执业资格。2. 中华人民共和国境外的申请人须依所属国家或地区的管理规定具有建筑设计执业许可或经营许可。3. 申请人近五年（2021年1月1日至今，以合同签订时间为准）须具有至少1项总建筑面积10万平方米及以上或建安投资额10亿元及以上的商业类或办公类公共建筑设计业绩。4. 本次招标不接受境外申请人独立申请资格预审或投标，境外的申请人应与境内的设计单位组成联合体申请资格预审。港澳台申请人的资格要求参照境外申请人资格要求的規定。（二）发布公告媒介：本公告在北京市公共资源交易服务平台（全国公共资源交易平台（北京市）ggzyfw.beijing.gov.cn）上发布。（三）设计周期：招标阶段投标设计周期约50日历天。（四）投标补偿金：1. 招标人将向按招标文件的要求在规定时间内提交了有效投标文件的投标人支付投标补偿金。未在规定时间内提交投标文件，或其投标文件依据招标文件规定被否决，或其投标资格被取消的投标人将不能获得此笔投标补偿费用。补偿金的标准如下：（1）满足招标文件相关要求，未被推荐为中标候选人的投标人，其投标补偿费用为人民币40万元（含境内外的各项税费）/每个投标人；（2）满足招标文件相关要求，被推荐为中标候选人但未中标的投标人，其投标补偿费用为人民币60万元（含境内外的各项税费）/每个投标人。2. 投标补偿金的支付：详见资格预审文件。（五）知识产权、方案设计合同及后续工作、语言、指导单位、解释权等详见资格预审文件。（六）获取资格预审文件时请携带：授权委托书原件（含受托人身份证复印件，加盖公章）、获取文件回执单（加盖公章）。（七）资格预审申请文件提交及资审评审地址（北京市公共资源交易综合分平台）：北京市丰台区西三环南路1号（六里桥西南角）北京市政务服务中心11层开标室。联系电话：82575731/5137-264、259、238。

九、监督部门

本次招标项目的监督部门为：北京市规划和自然资源委员会

监督部门联系电话：010-80858586

十、联系方式

招 标 人：北京城合置业发展有限公司
地 址：北京市通州区潞城镇武兴路78号甲006
室
联 系 人：张明
电 话：010-80837628

电子邮件：

招标人项目负责人：徐文武

项目负责人联系电话：80837601

内部纪检监督联系方式：80837605

招标代理机构：北京科技园拍卖招标有限公司
地 址：北京市海淀区北京市海淀区万泉庄
万柳光大科技园6号楼
联 系 人：梁滢
电 话：13811388211

电 子 邮 件：

2026年09月18日

返回

北京城合置业发展有限公司