

首都医科大学附属北京友谊医院消化健康全国重点实验室建设工程项目（方案设计、初步设计、施工图设计）招标公告

（招标编号： ）



一、招标条件

本招标项目 首都医科大学附属北京友谊医院消化健康全国重点实验室建设工程项目（方案设计、初步设计、施工图设计） 已由 北京市发展和改革委员会 以 关于提前核准首都医科大学附属北京友谊医院消化健康全国重点实验室建设工程项目勘察设计招标方案的函 批准建设，招标人为 首都医科大学附属北京友谊医院；北京城市副中心投资建设集团有限公司 ，投资额为 31543 万元，建设资金来自 政府投资 ，项目出资比例为 100% 。项目已具备招标条件，现进行公开招标 。

二、项目概况和招标范围

本次招标项目的建设地点：北京市 顺义区 后沙峪镇SY00-1801街区，四至为：南至友谊南街，西至规划产业园地块，北侧、东侧紧邻友谊医院顺义院区用地。

规模：地上建筑规模： 地上建筑面积：约18580平方米（以上指标最终以政府相关部门批复为准）；地下建筑规模： 地下建筑面积：约6970平方米（以上指标最终以政府相关部门批复为准）；建筑面积： 25550 m²；建筑高度： 45米 ；长度： 0 m ；

招标范围： 房屋建筑项目：包括本工程； 工作阶段：设计阶段； 工作范围：工程设计；BIM工作范围： 方案模型、初步设计模型、深化设计模型、竣工模型审核建筑信息模型（BIM）服务 ； 工作内容：方案设计（含估算）、初步设计（含概算）、施工图设计；其他设计服务： 施工现场服务等全部设计工作，以及涉及项目开办、运营等其他相关的设计及配合工作 ； 招标内容： 设计 。

三、投标人资格要求

投标人需具备： 建筑行业（建筑工程）专业设计甲级及以上 。

本次招标项目： 不接受 联合体投标。

四、是否有投标补偿

是否有投标补偿： 否。

五、招标文件的获取

获取时间：2026-09-18 09:00:00 至 2026-09-23 17:00:00

获取地址：使用数字身份认证锁登录北京市公共资源综合交易系统（网址：<https://zhjy.bj.gov.cn/zhjy/>） 下载招标文件并保存下载成功回执。未注册的投标人请先在北京市公共资源综合交易系统按注册操作说明进行注册并绑定数字证书。

六、投标文件的递交

递交截止时间： 2026-10-09 09:30:00

递交方式： 网络递交文件	
递交地址： 北京市公共资源综合交易系统 https://zhjy.bcactc.com/zhjy/	
七、其他公告内容	
公告说明： 1、本次招标采用资格后审方式，不限制投标单位名额。 2、本次招标采用电子化招标投标方式。 3、凡有意参加投标者，请使用数字身份认证锁登录北京市公共资源综合交易系统（网址： https://zhjy.bcactc.com/zhjy/ ）。未办理数字身份认证锁的投标人请先在北京市公共资源综合交易系统按注册操作说明进行注册并获取数字身份认证锁。 4、开标及评标地址（北京市公共资源交易综合分平台）：北京市政务服务中心11层（北京市丰台区西三环南路1号。）。	
八、监督部门	
本次招标项目的监督部门为： 北京市规划和自然资源委员会	
监督部门联系电话： 010-80858586	
九、联系方式	
招 标 人：首都医科大学附属北京友谊医院	招标代理机构：北京国金管理咨询有限公司
地 址：北京市顺义区友谊南街1号	地 址：北京市丰台区五圈南路30号院1号楼，北京海格通信产业园科研楼D座10层1011室
联 系 人：司阳	联 系 人：朱亚军
电 话： 010-63138790	电 话： 18310187163
电子邮件： /	电 子 邮 件：bjgjzb@126.com
招 标 人：北京城市副中心投资建设集团有限公司	
地 址：北京市通州区通济路8号8层-9层	
联 系 人：刘超	
电 话： 010-64836982	
电子邮件： /	
2026年09月18日	