

云景北街(九棵树西路-九棵树中路)道路工程 施工招标

资格预审公告



1. 招标条件

本工程云景北街(九棵树西路-九棵树中路)道路工程已由北京市发展和改革委员会以京发改(审)(2026)586号批准建设,招标人为北京新城基业投资发展有限公司,建设资金来自政府投资(地方),工程出资比例为100%,招标代理机构为北京双圆工程咨询监理有限公司,工程已具备招标条件,现进行公开招标,特邀请有意向的潜在投标人提出资格预审申请。

2. 工程概况与招标范围

- 2.1 本工程的建设地点北京市通州区,西起九棵树西路,东至九棵树中路
- 2.2 本工程的建设规模道路:道路长度约517.705米,起点与现状九棵树西路顺接,顺接段长度约5米。按照城市次干路标准设计,规划红线宽度为30米;雨水:规划自九棵树西路至九棵树中路,沿云景北街新建一条雨水管道,管径为 $\phi 1000-\phi 1800$ 毫米,自西向东排入九棵树中路规划雨水方沟中,最终排入萧太后河;本次新建雨水管道干线长约494.1米,支线长约173米,总长约667.1米;污水:自九棵树西路至九棵树中路,规划沿云景北街道路规划永中北侧2.5米新建 $\phi 400$ 毫米污水管道,下游排入九棵树中路规划污水管道;本次新建污水管道干线长约617.3米,总长约617.3米;供水:规划自九棵树西路至九棵树中路,沿云景北街新建一条DN400毫米供水管道,西侧与九棵树西路现状供水管道连接,东侧与九棵树中路规划供水管道连接;本次新建供水管道干线长约515.4米,支线长约194米,总长约709.4米;再生水:自九棵树西路至九棵树中路,沿云景北街新建一条再生水管道,管径为DN300毫米,本次新建再生水管道干线长约519.6米,支线长约191米,总长约710.6米。合同估算价1952(万元)
- 2.3 本工程的计划工期235日历天
- 2.4 本工程招标范围云景北街(九棵树西路-九棵树中路)道路工程、交通工程、绿化工程、照明工程以及市政专业管线工程(雨水工程、污水工程、给水工程、再生水工程)等所有专业工程等全部内容,详见招标文件及图纸。
- 2.5 其他无

3. 申请人资格要求

3.1 本工程资格预审要求申请人具备市政公用工程施工总承包二级[新]及以上资质,/(近年类似工程描述)业绩,并在人员、设备、资金等方面具备相应的施工能力,其中,申请人拟派项目经理须具备市政公用工程专业注册建造师一级(含以上级)注册建造师执业资格和有效的安全生产考核合格证书(B本),且在确定中标人时不得担任其他在施建设工程的项目经理。

3.2 本工程资格预审不接受联合体资格预审申请。联合体申请资格预审的,应满足下列要求:

(1) 联合体各方必须按资格预审文件提供的格式签订联合体协议书,明确联合体牵头人和各方的权利义务;

(2) 联合体各方不得再以自己名义单独或加入其他联合体在同一标段中参加资格预审。

3.3 其他要求:无

4. 申请人信誉要求

4.1 失信被执行人

本工程资格预审采用失信被执行人否决性(限制性/否决性)惩戒方式。

4.2 施工安全风险企业

本工程资格预审对施工安全风险企业____采用____（采用/不采用）否决性惩戒。

4.3 其他信誉要求：____本工程资格预审将对申请人的诉讼及仲裁情况、不良行为记录等信誉要求情况予以评定。____



5. 资格预审方法

本工程资格预审评审方法采用有限数量制。

6. 资格预审文件的获取

凡有意参与且资质符合本章第3.1款规定的，方可于____2026____年____09____月____09____日____10____时____30____分至____2026____年____09____月____14____日____10____时____30____分，通过远程或者到招标投标交易场所使用数字身份认证锁登录电子化平台（网址：____<https://ggzyfw.beijing.gov.cn>____）下载资格预审文件。

7. 资格预审申请文件的递交

凡下载资格预审文件者，方可通过远程或者到招标投标交易场所使用数字身份认证锁登录电子化平台（网址：<https://ggzyfw.beijing.gov.cn>）上传资格预审申请文件，上传成功后平台自动生成的回执时间即为递交成功时间，申请人应保留成功上传回执。本工程递交资格预审申请文件截止时间（申请截止时间，下同）为____2026____年____09____月____21____日____12____时____00____分。

电子化平台中无资格预审申请文件，且不能出示成功递交回执的；或回执载明的传输时间超出资格预审文件规定资格预审申请文件递交截止时间的，招标人不予受理。

8. 发布公告的媒介

本工程资格预审公告已在北京市公共资源交易服务平台（全国公共资源交易平台（北京市），网址：<https://ggzyfw.beijing.gov.cn>）上发布，同时在____中国采购与招标网____（发布公告的媒介名称）上发布。

9. 招标投标行政监督部门

本工程的招标投标行政监督部门：____/____。

10. 联系方式

招 标 人： 北京新城基业投资发展有限公司

地 址： 北京市通州区梨园云景东路80

联 系 人： 刘梦然

电 话： /

电子邮件： /

招标人项目负责人：刘梦然

招标人项目负责人联系电话：010-89529893

招标人内部纪检监察联系方式：010-89529061

受理异议的联系人和联系方式：010-

89529061

招标代理机构： 北京双圆工程咨询监理有限公司

地 址： 北京市海淀区中关村大街27号中关村大厦10层

联 系 人： 刘晏麟

电 话： 18513376119

电子邮件： SYJL18@163.COM

招标人或招标代理机构：（盖企业CA电子印章）



法定代表人或其委托代理人：（盖个人CA电子印章）



日期：____2026____ 年____09____月____09____日