

民族文化宫西配楼装修改造工程中标候选人公示

(招标项目编号: S110000A001044590001)

民族文化宫西配楼装修改造工程(招标项目编号: F0SG202600395), 建设单位名称: 兴业银行股份有限公司北京分行, 建设地点: 西城区复兴门内大街49号, 评标日期: 2026年9月21日, 经评标委员会评审, 确定民族文化宫西配楼装修改造工程的中标候选人, 现公示如下:

一、中标候选人

民族文化宫西配楼装修改造工程:
(一) 基本情况

排序	中标候选人名称	评标得分
1	北京住总集团有限责任公司	97.34
2	中建三局集团有限公司	92.70
3	北京建工四建工程建设有限公司	91.52



(二) 中标候选人按照招标文件要求承诺的项目负责人情况

排序	中标候选人名称	项目负责人姓名	项目负责人证书名称及编号	业绩
1	北京住总集团有限责任公司	吴国辉	一级建造师注册证书, 京 1112006200700014	1、地下停车场及运动场(外交学院体育场馆改造项目(地下车库))
2	中建三局集团有限公司	张磊	一级建造师注册证书, 鄂 1422012201210925	1、西寨村城中村改造保利西江月项目1号楼、2号楼、3号楼、4号楼、5号楼、6号楼、1号商业楼、2号商业楼、地下车库(一)
3	北京建工四建工程建设有限公司	刘海山	一级建造师注册证书, 京 1112006200701803	1、研发办公楼等8项(科研设计制造一体化基地)(中寰) 2、昌平区北七家镇CP07-0203-0007等地块R2二类居住用地、A33基础教育用地项目一标段

排序	中标候选人名称	其他管理人员姓名	其他管理人员证书名称及编号	业绩
1	北京住总集团有限责任公司	许谨龙	高级工程师	中关村西三旗科技园二期(一标段)

			， ZGB05075943	
2	中建三局集团有限公司	徐忠成	高级工程师 ， (2018) 1103324	大兴开发区北区1号地DX00-0301-0144地块F3其他类多功能用地项目
3	北京建工四建工程建设有限公司	贾洪振	高级工程师 ， ZGB08013407	1、商业金融(东城区崇文门路口东南角0138-607地块商业金融项目) 2、昌平区北七家镇CP07-0203-0007等地块R2二类居住用地、A33基础教育用地项目一标段

(三) 中标候选人响应招标文件要求的资格能力条件

排序	中标候选人名称	响应情况
1	北京住总集团有限责任公司	完全响应招标文件要求
2	中建三局集团有限公司	完全响应招标文件要求
3	北京建工四建工程建设有限公司	完全响应招标文件要求

(四) 中标候选人响应招标文件要求的资质和业绩

排序	中标候选人名称		
1	北京住总集团有限责任公司	资质	建筑工程施工总承包特级[新]
		业绩	1、北京城市副中心行政办公区二期启动区FZX-0901-0166和FZX-0901-0170地块项目(原北京城市副中心行政办公区二期启动区TZ00-0901-0166和TZ00-0901-0170地块项目)、留庄路地下步行通道及附属配套设施项目二标段 2、昌平生命谷产业基地 3、学院路科技园东升园(G、H、地块)项目(G地块-G#研发楼等15项)
2	中建三局集团有限公司	资质	建筑工程施工总承包特级[新]
		业绩	1、大兴区黄村镇DX00-0201-6001地块B14旅馆用地(大兴新城大兴宾馆环境整治项目)项目(1#宾馆) 2、北京大兴国际机场临空经济区0206-0052、0053、0070地块国际再生医学产业园项目 3、生物医药基地创新中心四期项目(1号楼丙类厂房等7项) 4、北京第四实验学校建设项目(西区)
3	北京建工四建工程建设有限公司	资质	建筑工程施工总承包特级[新]

		业绩	1、中关村论坛永久会址主会场项目（集体产业用房（中关村论坛会址）等2项） 2、丰台区卢沟桥乡卢沟桥村集体产业用地（卢沟桥宾馆）项目 3、昌平区史各庄街道集体经济产业用房CP01-0601-0014、0015项目（8号研发楼等12项） 4、怀柔金隅兴发HR07-0400-0005地块科研楼及附属设施项目（D1办公楼（工作室）等10项）
--	--	----	---

二、提出异议的渠道和方式

投标人或其他利害关系人对本招标项目的评标结果有异议的，应当在中标候选人公示期间通过全国公共资源交易平台（北京市）（<https://ggzyfw.beijing.gov.cn/>）向招标人或招标代理机构提出书面异议文件（加盖单位CA电子印章） 联系人及电话：甄建明 13126673331

被否决的投标人： ____

三、其他公示内容

／

四、监督部门

本招标项目的监督部门为北京市住房和城乡建设委员会
监督部门电话： 010-55524552

五、联系方式

招标人：兴业银行股份有限公司北京分行

地址：北京市朝阳区朝阳门北大街20号

联系人：崔伟

电话：59886666-10522

电子邮件： /

招标代理机构： 北京宝辰工程管理股份有限公司

地址：北京市房山区良乡凯旋大街建设路18号-593

联系人：甄建明



电话：13126673331
电子邮件：zhenjianming2022@126.com

六、开标、评标情况

民族文化宫西配楼装修改造工程：

（一）通过资格预审的申请人名单

序号	通过资格预审的申请人名单
1	泛华建设集团有限公司
2	中国建筑第八工程局有限公司
3	北京市第五建筑工程集团有限公司
4	北京建工四建工程建设有限公司
5	北京住总集团有限责任公司
6	中建三局集团有限公司
7	中航天建设工程集团有限公司



（二）开标记录

序号	投标人	投标价格（元）	投标工期/服务期（日历天）	质量标准	拟派项目经理
1	北京建工四建工程建设有限公司	36280397.05	191	合格	刘海山
2	北京市第五建筑工程集团有限公司	/	/	/	/
3	北京住总集团有限责任公司	35993229.09	191	合格	吴国辉
4	泛华建设集团有限公司	35662982.89	191	合格	高学政
5	中国建筑第八工程局有限公司	/	/	/	/
6	中航天建设工程集团有限公司	35080752.66	191	合格	宋艳成
7	中建三局集团有限公司	36316772.17	191	合格	张磊

（三）评标情况

1、投标文件被否决的投标人名称、否决的原因及其依据

序号	投标文件被否决的投标人名称	否决的原因及其依据
----	---------------	-----------

泛华建设集团有限公司	信誉评审	68	68	68	68	68	68	68	68	68
	其他因素评审	100	100	100	100	100	100	100	100	100
	投标报价	97.21	97.21	97.21	97.21	97.21	97.21	97.21	97.21	97.21
	施工组织设计评审	94	89.5	94.5	88	84	88	93	82.5	75
	项目管理机构评审	100	100	100	100	100	100	100	100	100

