

北京大学新燕园校区生命科学楼（厚德楼）改造工程（监理）中标候选人公示

（招标项目编号：S110000A001044293002）

北京大学新燕园校区生命科学楼（厚德楼）改造工程（监理）（招标项目编号：F0JL202600095），建设单位名称：北京大学，建设地点：昌平区北京市昌平区马池口镇北小营村，评标日期：2026年9月11日，经评标委员会评审，确定北京大学新燕园校区生命科学楼（厚德楼）改造工程（监理）的中标候选人，现公示如下：

一、中标候选人

北京大学新燕园校区生命科学楼（厚德楼）改造工程（监理）：
（一）基本情况



排序	中标候选人名称	评标得分
1	北京帕克国际工程咨询股份有限公司	91.07
2	北京双圆工程咨询监理有限公司	90.57
3	北京中外建工程管理有限公司	89.20

（二）中标候选人按照招标文件要求承诺的项目负责人情况

排序	中标候选人名称	项目负责人姓名	项目负责人证书名称及编号	业绩
1	北京帕克国际工程咨询股份有限公司	武国东	注册监理工程师 /11017247	1、新科广场（原聚龙市场）升级改造项目； 2、中国农业银行北京数据中心机房工程二期
2	北京双圆工程咨询监理有限公司	王雪峰	注册监理工程师 /11010878	1、金融街E区9号地工程； 2、中关村科技园区丰台园产业基地东区三期1516-36地块项目
3	北京中外建工程管理有限公司	施瑞	注册监理工程师 /11020919	1、北京市公安局通州分局文景派出所建设工程（1#楼（派出所）等6项）（监理）； 2、北京市东城区人民政府永定门外街道办事处

排序	中标候选人名称	其他管理人员姓名	其他管理人员证书名称及编号	业绩
1	北京帕克国际工程咨询股份有限公司	江朔实	注册监理工程师 /11029438	/

2	北京双圆工程咨询监理有限公司	姚书国	注册监理工程师 /11019056	/
3	北京中外建工程管理有限公司	黄劲	注册监理工程师 /11005066	/

(三) 中标候选人响应招标文件要求的资格能力条件

排序	中标候选人名称	响应情况
1	北京帕克国际工程咨询股份有限公司	全部响应
2	北京双圆工程咨询监理有限公司	全部响应
3	北京中外建工程管理有限公司	全部响应

(四) 中标候选人响应招标文件要求的资质和业绩

排序	中标候选人名称		
1	北京帕克国际工程咨询股份有限公司	资质	工程监理综合资质
		业绩	1、北京积水潭医院回龙观院区二期扩建工程项目； 2、北京安贞医院通州院区建设项目监理； 3、城市副中心职工周转房六合村项目行政办公地块（C08）行政办公部分及北京城市副中心住房项目（0701街区）行政办公地块（C08）商业配套项目； 4、中国卫星网络集团有限公司雄安新区总部大楼建设项目监理 5、新科广场（原聚龙市场）升级改造项目
2	北京双圆工程咨询监理有限公司	资质	房屋建筑工程监理甲级
		业绩	1、北京大学第一医院城南院区工程； 2、北京清华长庚医院二期项目； 3、北京城市副中心行政办公区二期启动区FZX-0901-0167和FZX-0901-0172地块项目（原北京城市副中心行政办公区二期启动区TZ00-0901-0167和TZ00-0901-0172地块项目）、留庄路地下步行通道及附属配套设施项目三标段； 4、中国人民大学通州新校区南区学部楼一期、公共教学楼一期及西区食堂项目监理； 5、北京城市副

			中心FZX-0902-0229、0230地块B2商务用地项目
3	北京中外建工程管理有限公司	资质	工程监理综合资质
		业绩	1、中国中医科学院中药科技园一期工程青蒿素研究中心监理项目； 2、合盈数据（怀来）科技产业园区一期二阶段项目； 3、高功率激光器智能制造基地项目； 4、北京科兴疫苗质量研究中心建设工程项目

二、提出异议的渠道和方式

投标人或其他利害关系人对本招标项目的评标结果有异议的，应当在中标候选人公示期间通过全国公共资源交易平台(北京市) (<https://ggzyfw.beijing.gov.cn/>) 向招标人或招标代理机构提出书面异议文件（加盖单位CA电子印章），联系人：连宇飞，联系电话：010-59050317。

被否决的投标人：_____

三、其他公示内容

/

四、监督部门

本招标项目的监督部门为北京市住房和城乡建设委员会
监督部门电话：010-55524552

五、联系方式

招标人：北京大学
地址：北京市海淀区颐和园路5号
联系人：范老师
电话：010-62751514
电子邮件：/
招标代理机构：华诚博远工程咨询有限公司
地址：北京市西城区宣武门外大街庄胜广场中央办公楼北翼19层
联系人：王丽丽、连宇飞



电话：13401154970
电子邮件：longanzhaobiao@126.com

六、开标、评标情况

北京大学新燕园校区生命科学楼（厚德楼）改造工程（监理）：

（一）通过资格预审的申请人名单

序号	通过资格预审的申请人名单
1	北京精诚华磊工程管理有限公司
2	北京帕克国际工程咨询股份有限公司
3	北京赛瑞斯国际工程咨询有限公司
4	北京中外建工程管理有限公司
5	北京双圆工程咨询监理有限公司
6	北京华夏工程项目管理有限责任公司
7	北京华清技科工程管理有限公司

（二）开标记录

序号	投标人	投标价格 (元)	投标工期/服务期（日历天）	质量标准	拟派项目经理
1	北京华夏工程项目管理有限责任公司	2307800.6	施工阶段监理服务期： 420 日历天；自 2026年10月15日 始，至 2027年12月09日 止。相关服务期 施工期间的监理服务期为实际开工日期至实际竣工日期，如果实际竣工时间推迟，相关监理费用不再调整。 。	/	王佳
2	北京帕克国际工程咨询股份有限公司	2200240	施工阶段监理服务期： 420 日历天；自 2026年10月15日 始，至 2027年12月09日 止。相关服务期 施工期间的监理服务期为实际开工日期至实际竣工日期，如果实际 竣工时间推迟,相关监理费用不再调整。 。	/	武国东
3	北京赛瑞斯国际工程咨询有限公司	2335000	施工阶段监理服务期： 420 日历天；自 2026年10月15日 始，至 2027年12月09日 止。相关服务期 施工期间的监理服务期为实际开工日期至实际竣工日期，如果实际竣工时间推迟,相关监理费用不再调整。 。	/	徐鲁旭
4	北京华清技科工程管理有限公司	2077998.4	施工阶段监理服务期： 420 日历天；自 2026年10月15日 始，至 2027年12月09日 止。相关服务期 施工期间的监理服务期为实际开工日期至实际竣工日期，如果实际竣工时间推迟,相关监理费用不再调整。 。	/	张念波
5	北京精诚华磊工程管理有限公司	2273575	施工阶段监理服务期： 420 日历天；自 2026年10月15日 始，至 2027年12月	/	刘荣海

	公司		09日 止。相关服务期 施工期间的监理服务期为实际开工日期至实际竣工日期 ，如果实 际竣工时间推迟, 相关监理费用不再调整。 。		
6	北京双圆工程咨询监理有限 公司	2236904. 16	施工阶段监理服务期: 420 日历天; 自 2026年10月15日 始, 至 2027年12月 09日 止。相关服务期 施工期间的监理服务期为实际开工日期至实际竣工日期 ，如果实际 竣工时间推迟, 相关监理费用不再调整。 。	/	王雪峰
7	北京中外建工程管理有限公司	2250000	施工阶段监理服务期: 420 日历天; 自 2026年10月15日 始, 至 2027年12月 09日 止。相关服务期 施工期间的监理服务期为实际开工日期至实际竣工日期 ，如果实际竣工时间推迟, 相关监理费用不再调整。 。	/	施瑞

(三) 评标情况

1、投标文件被否决的投标人名称、否决的原因及其依据

序号	投标文件被否决的投标人名称	否决的原因及其依据
/	/	/

2、评标委员会对投标报价给予修正的原因、依据和修正结果

序号	投标人名称	清算/预算书项目名称	修正内容	修正的原因、依据	修正结果
/	/	/	/	/	/

3、评标委员会成员对各投标人投标文件的评审

投标人名称及评分项		专家1	专家2	专家3	专家4	专家5
北京中外建工程管理有限公司	技术评审	57	52.1	62.6	58	59.1
	投标报价	30	30	30	30	30
北京华夏工程项目管理 有限责任公司	技术评审	60.9	51.3	64.3	58	59.7
	投标报价	25.5	25.5	25.5	25.5	25.5
北京华清技科工程管理 有限公司	技术评审	60.8	52.3	59.7	53	60
	投标报价	23.7	23.7	23.7	23.7	23.7
北京双圆工程咨询监理 有限公司	技术评审	60.5	58.1	62.3	62	58.9
	投标报价	30	30	30	30	30
北京帕克国际工程咨询 股份有限公司	技术评审	63.1	50.3	65.7	62	60.9
	投标报价	28.2	28.2	28.2	28.2	28.2
北京精诚华磊工程管理	技术评审	62.3	53.4	62.3	58	59.8

有限公司	投标报价	28.5	28.5	28.5	28.5	28.5
北京赛瑞斯国际工程咨 询有限公司	技术评审	58.7	56.7	57.7	53.5	53.8
	投标报价	24	24	24	24	24

