

2026年海淀区、石景山区宝能北线等老旧供热一次管网工程（监理）中标候选人公示

（招标项目编号：S110000A001043434004）



2026年海淀区、石景山区宝能北线等老旧供热一次管网工程（监理）（招标项目编号：F0JL202600060），建设单位名称：北京市热力集团有限责任公司，建设地点：海淀区海淀区、石景山区，评标日期：2026年9月8日，经评标委员会评审，确定2026年海淀区、石景山区宝能北线等老旧供热一次管网工程（监理）的中标候选人，现公示如下：

一、中标候选人

2026年海淀区、石景山区宝能北线等老旧供热一次管网工程（监理）：

（一）基本情况

排序	中标候选人名称	评标得分
1	北京中城建建设管理有限公司	92.50
2	大洲设计咨询集团有限公司	89.78
3	北京华城工程管理咨询有限公司	88.75

（二）中标候选人按照招标文件要求承诺的项目负责人情况

排序	中标候选人名称	项目负责人姓名	项目负责人证书名称及编号	业绩
1	北京中城建建设管理有限公司	尹忠浩	14006749	1个
2	大洲设计咨询集团有限公司	周新	32010483	2个
3	北京华城工程管理咨询有限公司	郑岩	11007220	3个

排序	中标候选人名称	其他管理人员姓名	其他管理人员证书名称及编号	业绩
1	北京中城建建设管理有限公司	/	/	/
2	大洲设计咨询集团有限公司	/	/	/

3	北京华城工程管理咨询有限公司	/	/	/
---	----------------	---	---	---

(三) 中标候选人响应招标文件要求的资格能力条件

排序	中标候选人名称	响应情况
1	北京中城建建设管理有限公司	完全响应
2	大洲设计咨询集团有限公司	完全响应
3	北京华城工程管理咨询有限公司	完全响应



(四) 中标候选人响应招标文件要求的资质和业绩

排序	中标候选人名称		
1	北京中城建建设管理有限公司	资质	工程监理综合资质
		业绩	5个
2	大洲设计咨询集团有限公司	资质	工程监理综合资质
		业绩	3个
3	北京华城工程管理咨询有限公司	资质	市政公用工程监理甲级
		业绩	5个

二、提出异议的渠道和方式

在北京市公共资源交易服务平台<https://ggzyfw.beijing.gov.cn/>平台提出异议，并将加盖公章的异议扫描件发送至邮箱：zhangfan23815@163.com，联系人：张凡，联系电话：13426281959。

被否决的投标人：_____

三、其他公示内容

四、监督部门

本招标项目的监督部门为北京市住房和城乡建设委员会
监督部门电话：010-55524552

五、联系方式

招标人：北京市热力集团有限责任公司
地址：柳芳北街6号
联系人：李婉琚
电话：13426281959
电子邮件：\
招标代理机构：北京京能招标集采中心有限责任公司
地址：北京市石景山区石景山路54号院6号楼5层501-18
联系人：魏春生
电话：13426281959
电子邮件：\



六、开标、评标情况

2026年海淀区、石景山区宝能北线等老旧供热一次管网工程（监理）：

（一）通过资格预审的申请人名单

序号	通过资格预审的申请人名单
1	北京华城工程管理咨询有限公司
2	北京中城建建设管理有限公司
3	北京国金管理咨询有限公司
4	大洲设计咨询集团有限公司
5	北京帕克国际工程咨询股份有限公司
6	北京中外建工程管理有限公司
7	北京磐石建设监理有限责任公司

（二）开标记录

序号	投标人	投标价格（元）	投标工期/服务期（日历天）	质量标准	拟派项目经理
1	北京国金管理咨询有限公司	3278000	施工阶段监理服务期： 818 日历	/	李志峰

			天；自 2026年09月25日 始，至 2028年12月21日 止。相关服务期 / 。		
2	北京磐石建设监理有限责任公司	/	/		/
3	北京华城工程管理咨询有限公司	3277721.11	施工阶段监理服务期： 818 日历天；自 2026年09月25日 始，至 2028年12月21日 止。相关服务期 / 。		郑岩
4	北京帕克国际工程咨询股份有限公司	3277721.11	施工阶段监理服务期： 818 日历天；自 2026年09月25日 始，至 2028年12月21日 止。相关服务期 / 。	/	翟春越
5	北京中城建建设管理有限公司	3277721.11	施工阶段监理服务期： 818 日历天；自 2026年09月25日 始，至 2028年12月21日 止。相关服务期 / 。	/	尹忠浩
6	北京中外建工程管理有限公司	3277721.11	施工阶段监理服务期： 818 日历天；自 2026年09月25日 始，至 2028年12月21日 止。相关服务期 / 。	/	李文忠
7	大洲设计咨询集团有限公司	3277721.11	施工阶段监理服务期： 818 日历天；自 2026年09月25日 始，至 2028年12月21日 止。相关服务期 / 。	/	周新

（三）评标情况

1、投标文件被否决的投标人名称、否决的原因及其依据

序号	投标文件被否决的投标人名称	否决的原因及其依据
/	/	/

2、评标委员会对投标报价给予修正的原因、依据和修正结果

序号	投标人名称	清算/预算书项目名称	修正内容	修正的原因、依据	修正结果
/	/	/	/	/	/

3、评标委员会成员对各投标人投标文件的评审

投标人名称及评分项		专家1	专家2	专家3	专家4	专家5
北京中城建建设管理有限公司	技术评审	78.25	80.6	83	81.9	85
	投标报价	10	10	10	10	10
北京中外建工程管理有限公司	技术评审	77.2	83.8	83.4	73.5	59
	投标报价	10	10	10	10	10
北京华城工程管理咨询有限公司	技术评审	83.15	83.3	83.1	82.5	70
	投标报价	10	10	10	10	10
北京国金管理咨询有限公司	技术评审	73.05	78.5	82.2	75	60
	投标报价	10	10	10	10	10
北京帕克国际工程咨询股份有限公司	技术评审	78.9	82.4	84.2	75.8	65
	投标报价	10	10	10	10	10
大洲设计咨询集团有限公司	技术评审	79.75	77.2	81.6	83.6	78
	投标报价	10	10	10	10	10