

北京大兴国际机场临空经济区（北京部分）起步区一期经营性用地I-27组团配套内官庄街(大礼路边沟北侧-贺贤路、庆贤路-兴贤路)道路、雨水、污水、给水、电力、热力、照明工程中标候选人公示

(招标项目编号：S110000A001039677007)

北京大兴国际机场临空经济区（北京部分）起步区一期经营性用地I-27组团配套内官庄街(大礼路边沟北侧-贺贤路、庆贤路-兴贤路)道路、雨水、污水、给水、电力、热力、照明工程（招标项目编号：224F0SG202600031），建设单位名称：北京新航城控股集团有限公司，建设地点：大兴区大兴区礼贤镇内官庄街(大礼路边沟北侧K0+094.771-贺贤路K0+211.878、庆贤路K0+423.274-兴贤路K0+653.723)，评标日期：2026年9月20日，经评标委员会评审，确定北京大兴国际机场临空经济区（北京部分）起步区一期经营性用地I-27组团配套内官庄街(大礼路边沟北侧-贺贤路、庆贤路-兴贤路)道路、雨水、污水、给水、电力、热力、照明工程 的中标候选人，现公示如下：

一、中标候选人

北京大兴国际机场临空经济区（北京部分）起步区一期经营性用地I-27组团配套内官庄街(大礼路边沟北侧-贺贤路、庆贤路-兴贤路)道路、雨水、污水、给水、电力、热力、照明工程

(一) 基本情况

| 排序 | 中标候选人名称          | 评标得分  |
|----|------------------|-------|
| 1  | 北京建工四建工程建设有限公司   | 98.40 |
| 2  | 中建三局第一建设工程有限责任公司 | 89.31 |
| 3  | 北京建工土木工程有限公司     | 89.29 |

(二) 中标候选人按照招标文件要求承诺的项目负责人情况

| 排序 | 中标候选人名称          | 项目负责人姓名 | 项目负责人证书名称及编号                       | 业绩 |
|----|------------------|---------|------------------------------------|----|
| 1  | 北京建工四建工程建设有限公司   | 赵小伟     | 中华人民共和国一级建造师注册证书 京1112018201905516 | /  |
| 2  | 中建三局第一建设工程有限责任公司 | 宋存宝     | 中华人民共和国一级建造师注册证书鄂1422018201904730  | /  |

|   |              |    |                                    |   |
|---|--------------|----|------------------------------------|---|
| 3 | 北京建工土木工程有限公司 | 高洋 | 中华人民共和国二级建造师注册证书 京2112013201440779 | / |
|---|--------------|----|------------------------------------|---|

| 排序 | 中标候选人名称          | 其他管理人员姓名 | 其他管理人员证书名称及编号     | 业绩 |
|----|------------------|----------|-------------------|----|
| 1  | 北京建工四建工程建设有限公司   | 陈文明      | 工程师190312306      | /  |
| 2  | 中建三局第一建设工程有限责任公司 | 熊建福      | 工程师(2015)12031166 | /  |
| 3  | 北京建工土木工程有限公司     | 姜朋飞      | 工程师ZGC05103191    | /  |

(三) 中标候选人响应招标文件要求的资格能力条件

| 排序 | 中标候选人名称          | 响应情况       |
|----|------------------|------------|
| 1  | 北京建工四建工程建设有限公司   | 完全响应招标文件要求 |
| 2  | 中建三局第一建设工程有限责任公司 | 完全响应招标文件要求 |
| 3  | 北京建工土木工程有限公司     | 完全响应招标文件要求 |

(四) 中标候选人响应招标文件要求的资质和业绩

| 排序 | 中标候选人名称          |    |                                                                      |
|----|------------------|----|----------------------------------------------------------------------|
| 1  | 北京建工四建工程建设有限公司   | 资质 | 市政公用工程施工总承包二级[新]                                                     |
|    |                  | 业绩 | 北京大兴国际机场综合保税区北京部分空侧联络道东引线工程;北京大兴国际机场综合保税区(二期)有年北路(保惠北环路-集运街)道路及市政工程; |
| 2  | 中建三局第一建设工程有限责任公司 | 资质 | 市政公用工程施工总承包特级[新]                                                     |
|    |                  | 业绩 | 柏泉工业园基础设施路网工程设计、采购、施工总承包一体化(EPC);武烟园区及协和片区周边道路工程施工;共享路跨河大桥工程(EPC)    |
| 3  | 北京建工土木工程有限公司     | 资质 | 市政公用工程施工总承包一级[新]                                                     |
|    |                  | 业绩 | 北京城市副中心东六环西侧路(施园街-张采路)道路工程;北京通州文化旅游区云瑞南街                             |

|  |  |  |                |
|--|--|--|----------------|
|  |  |  | (九棵树西路-九棵树中路)； |
|--|--|--|----------------|

## 二、提出异议的渠道和方式

投标人或其他利害关系人对本招标项目的评标结果有异议的，应当在中标候选人公示期间通过全国公共资源交易平台(北京市)(<https://ggzyfw.beijing.gov.cn/>)向招标人或招标代理机构提出书面异议文件(加盖单位CA电子印章)。联系人及电话：郭国研 15192414432

被否决的投标人：中建一局集团第二建筑有限公司

## 三、其他公示内容

/

## 四、监督部门

本招标项目的监督部门为北京市大兴区住房和城乡建设委员会  
监督部门电话：69259847

## 五、联系方式

招标人：北京新航城控股集团有限公司

地址：北京市大兴区榆垓镇盛平街8号4-5室

联系人：张佳昌

电话：19943737949

电子邮件：/

招标代理机构：北京筑帷工程咨询有限公司

地址：北京市北京经济技术开发区科创十三街31号院(一区)2号楼4层401

联系人：郭国研

电话：15192414432

电子邮件：zwmkjzb11@126.com



## 六、开标、评标情况

北京大兴国际机场临空经济区(北京部分)起步区一期经营性用地I-27组团配套内官庄街(大礼路边沟北侧-贺贤路、庆贤路-兴贤路)道路、雨水、污水、给水、电力、热力、照明工程：

### （一）通过资格预审的申请人名单

| 序号 | 通过资格预审的申请人名单     |
|----|------------------|
| 1  | 中建一局集团第二建筑有限公司   |
| 2  | 北京建工土木工程有限公司     |
| 3  | 北京城建远东建设投资集团有限公司 |
| 4  | 北京建工四建工程建设有限公司   |
| 5  | 北京城建八建设发展有限责任公司  |
| 6  | 中国新兴建设开发有限责任公司   |
| 7  | 中建三局第一建设工程有限责任公司 |

## （二）开标记录

| 序号 | 投标人              | 投标价格（元）    | 投标工期/服务期（日历天） | 质量标准 | 拟派项目经理 |
|----|------------------|------------|---------------|------|--------|
| 1  | 北京城建远东建设投资集团有限公司 | 9067691.66 | 153           | 合格   | 胡北     |
| 2  | 中国新兴建设开发有限责任公司   | 8936491.79 | 153           | 合格   | 王子瑜    |
| 3  | 北京城建八建设发展有限责任公司  | /          | /             | /    | /      |
| 4  | 北京建工四建工程建设有限公司   | 8904175.24 | 153           | 合格   | 赵小伟    |
| 5  | 北京建工土木工程有限公司     | 8803293.03 | 153           | 合格   | 高洋     |
| 6  | 中建三局第一建设工程有限责任公司 | 8885974.66 | 153           | 合格   | 宋存宝    |
| 7  | 中建一局集团第二建筑有限公司   | 8999547.54 | 153           | 合格   | 牛小犇    |

### （三）评标情况

1、投标文件被否决的投标人名称、否决的原因及其依据

| 序号 | 投标文件被否<br>决的投标人名称      | 否决的原因及其依据                                                                                                                               |
|----|------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1  | 中建一局集团<br>第二建筑有限<br>公司 | 1、形式评审步骤失信被执行人（适用否决性惩戒方式）评审项不通过，不通过原因：1条失信被执行人信息；失信被执行人；失信被执行人信息采集记录中，投标人有失信被执行人记录；失信被执行人信息采集记录中存在1条失信记录信息；失信被执<br>行人；失信被执行人；存在失信被执行人信息 |

2、评标委员会对投标报价给予修正的原因、依据和修正结果

| 序号 | 投标人名称 | 清算/预算书项目名称 | 修正内容 | 修正的原因、依据 | 修正结果 |
|----|-------|------------|------|----------|------|
| /  | /     | /          | /    | /        | /    |

3、评标委员会成员对各投标人投标文件的评审

| 投标人名称及评分项        |          | 专家1   | 专家2   | 专家3   | 专家4   | 专家5   | 专家6   | 专家7   |
|------------------|----------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|
| 中建一局集团第二建筑有限公司   | 施工组织设计评审 | 70    | 76.5  | 74.5  | 69.5  | 66    | 69    | 64.5  |
|                  | 信誉评审     | 91.4  | 91.4  | 91.4  | 91.4  | 91.4  | 91.4  | 91.4  |
| 中国新兴建设开发有限责任公司   | 投标报价     | 95    | 95    | 95    | 95    | 95    | 95    | 95    |
|                  | 施工组织设计评审 | 59.5  | 69.5  | 72    | 69.5  | 60    | 68.5  | 73    |
|                  | 项目管理机构评审 | 100   | 100   | 100   | 100   | 100   | 100   | 100   |
|                  | 信誉评审     | 67.5  | 67.5  | 67.5  | 67.5  | 67.5  | 67.5  | 67.5  |
| 中建三局第一建设工程有限责任公司 | 投标报价     | 100   | 100   | 100   | 100   | 100   | 100   | 100   |
|                  | 施工组织设计评审 | 59    | 66.5  | 72    | 71    | 63.5  | 65.5  | 58    |
|                  | 项目管理机构评审 | 100   | 100   | 100   | 100   | 100   | 100   | 100   |
|                  | 信誉评审     | 95.26 | 95.26 | 95.26 | 95.26 | 95.26 | 95.26 | 95.26 |
| 北京城建远东建设投资集团有限公司 | 投标报价     | 90    | 90    | 90    | 90    | 90    | 90    | 90    |
|                  | 施工组织设计评审 | 59.5  | 75    | 74    | 68.5  | 64    | 70.5  | 66.5  |
|                  | 项目管理机构评审 | 100   | 100   | 100   | 100   | 100   | 100   | 100   |
|                  | 信誉评审     | 96.5  | 96.5  | 96.5  | 96.5  | 96.5  | 96.5  | 96.5  |
| 北京建工四建工程建设有限公司   | 投标报价     | 100   | 100   | 100   | 100   | 100   | 100   | 100   |
|                  | 施工组织设计评审 | 85    | 93    | 93    | 97    | 97.5  | 92    | 98    |
|                  | 项目管理机构评审 | 100   | 100   | 100   | 100   | 100   | 100   | 100   |
|                  | 信誉评审     | 93    | 93    | 93    | 93    | 93    | 93    | 93    |
| 北京建工土木工程有限公司     | 投标报价     | 97    | 97    | 97    | 97    | 97    | 97    | 97    |
|                  | 施工组织设计评审 | 63    | 73    | 72.5  | 69    | 60    | 73.5  | 65    |
|                  | 项目管理机构评审 | 100   | 100   | 100   | 100   | 100   | 100   | 100   |
|                  | 信誉评审     | 93    | 93    | 93    | 93    | 93    | 93    | 93    |