

北京市西城区老旧小区管线改造宣房直管公房一期工程中中标候选人公示

(招标项目编号: S110000A001044464001)

北京市西城区老旧小区管线改造宣房直管公房一期工程(招标项目编号: 102F0SG202600027), 建设单位名称: 北京市西城区城市管理委员会, 建设地点: 西城区白纸坊街道、天桥街道和广安门内街道共 3 个街道办事处内的白广路 41、43 号楼小区; 白广路 45 号、中兴巷 2、4 号楼小区; 白纸坊胡同 1、3 号楼小区; 南横西街 98 号东西楼小区; 南横西街 96 号小区; 永安路北 1、2 号楼小区; 华严路 3 号院小区; 广义里小区共 8 个小区。 , 评标日期: 2026年9月9日, 经评标委员会评审, 确定北京市西城区老旧小区管线改造宣房直管公房一期工程的中标候选人, 现公示如下:



一、中标候选人

北京市西城区老旧小区管线改造宣房直管公房一期工程:

(一) 基本情况

排序	中标候选人名称	评标得分
1	北京市鑫宣市政工程有限公司	91.08
2	北京住通建设有限公司	90.38
3	北京市政七建设工程有限责任公司	90.30

(二) 中标候选人按照招标文件要求承诺的项目负责人情况

排序	中标候选人名称	项目负责人姓名	项目负责人证书名称及编号	业绩
1	北京市鑫宣市政工程有限公司	朱国宝	市政公用工程二级、京2112007200801776	达智桥胡同市政工程、海淀区田村路43号棚改定向安置房项目三标段小市政工程
2	北京住通建设有限公司	武志勇	市政公用工程一级、京1112012201323183	良乡镇中心区集中供热工程热力管网项目(良乡镇中心区集中供热工程热力管网项目)
3	北京市政七建设工程有限责任公司	段永庆	市政公用工程一级、京1112006200809613	延庆区康庄镇晨光街道道路工程(延庆区康庄镇晨光街道道路工程)

排序	中标候选人名称	其他管理人员姓名	其他管理人员证书名称及编号	业绩
1	北京市鑫宣市政工程有限公司	王瑾	工程测量工程师、	前门西河沿街市政道路工程

	司		G108-191	
2	北京住通建设有限公司	王超	园林高级工程师、 ZGB05089431	良乡镇中心区集中供热工程热力管网项目(良乡镇中心区集中供热工程热力管网项目)
3	北京市政七建设工程有限公司	郝艳伏	隧道施工高级工程师、 ZGB05052051	中关村生命科学园三期及“北四村”棚户区改造和环境整治A地块项目二拨子纵二路道路及管线工程

(三) 中标候选人响应招标文件要求的资格能力条件

排序	中标候选人名称	响应情况
1	北京市鑫宣市政工程有限公司	完全响应
2	北京住通建设有限公司	完全响应
3	北京市政七建设工程有限公司	完全响应



王超

(四) 中标候选人响应招标文件要求的资质和业绩

排序	中标候选人名称		
1	北京市鑫宣市政工程有限公司	资质	市政公用工程施工总承包二级[新]
		业绩	前青厂街道路工程、海淀区田村路43号棚改定向安置房项目三标段小市政工程
2	北京住通建设有限公司	资质	市政公用工程施工总承包一级[新]
		业绩	菜园街及枣林南里棚户区改造项目热力一次管线工程(菜园街)(新建热力一次管线工程)、良乡镇中心区集中供热工程热力管网项目(良乡镇中心区集中供热工程热力管网项目)
3	北京市政七建设工程有限责任公司	资质	市政公用工程施工总承包一级[新]
		业绩	中关村生命科学园三期及“北四村”棚户区改造和环境整治A地块项目二拨子纵二路道路及管线工程、延庆区康庄镇晨光街道路工程(延庆区康庄镇晨光街道路工程)、未来科学城沙河镇七里渠南北村重点村城镇化建设C地块项目(七里渠中路、七里渠三号路)道路及管线工程、北京未来科学城南区加密九号路、南区加密十号路、南区加密十一号路道路及管线工程、顺义区天竺综保区围网建设(顺义区机场西

			侧四村)A片区棚户区改造项目配套道路及市政 管线工程(二标段)、大兴新城核心区智和东路 (安源巷-汇源路)道路及管线工程(道路工程、 电力工程、给水管线工程、排水管线工程、再 生水管线工程)
--	--	--	---

二、提出异议的渠道和方式

投标人或其他利害关系人对本招标项目的评标结果有异议的，应当在中标候选人公示期间通过全国公共资源交易平台(北京市)
(<https://ggzyfw.beijing.gov.cn/>) 向招标人或招标代理机构提出书面异议文件（加盖单位CA电子印章）。联系人：乔洪薇 联系电话
：15011406321
被否决的投标人： _____



三、其他公示内容

四、监督部门

本招标项目的监督部门为北京市西城区住房和城乡建设委员会
监督部门电话：010-63022761

五、联系方式

招标人：北京市西城区城市管理委员会
地址：西城区北礼士路12号南楼
联系人：苏嘉奇
电话：010- 88391505
电子邮件：/
招标代理机构： 智诚达项目管理咨询有限公司
地址：北京市朝阳区安华西里三区甲17号院
联系人：乔洪薇
电话：15011406321
电子邮件：zcdzbd1@163.com

六、开标、评标情况

北京市西城区老旧小区管线改造宣房直管公房一期工程：

（一）通过资格预审的申请人名单

序号	通过资格预审的申请人名单	
1	北京住通建设有限公司	
2	北京大唐首邑建筑集团有限责任公司	
3	北京市政七建设工程有限公司	
4	中壤建设股份有限公司	
5	上海城建水务工程有限公司	
6	北京润泽永恒建设工程有限公司	
7	北京市鑫宣市政工程有限公司	



（二）开标记录

序号	投标人	投标价格（元）	投标工期/服务期（日历天）	质量标准	拟派项目经理
1	北京住通建设有限公司	9952057.2	365	合格	武志勇
2	北京大唐首邑建筑集团有限责任公司	9790456.85	365	合格	李长明
3	北京市政七建设工程有限公司	9983002.12	365	合格	段永庆
4	中壤建设股份有限公司	9960155.76	365	合格	贺岳平
5	上海城建水务工程有限公司	/	/	/	/
6	北京润泽永恒建设工程有限公司	9840008.93	365	合格	李志娟
7	北京市鑫宣市政工程有限公司	9875642.18	365	合格	朱国宝

（三）评标情况

1、投标文件被否决的投标人名称、否决的原因及其依据

序号	投标文件被否决的投标人名称	否决的原因及其依据
/	/	/

2、评标委员会对投标报价给予修正的原因、依据和修正结果

序号	投标人名称	清算/预算书项目名称	修正内容	修正的原因、依据	修正结果
/	/	/	/	/	/

3、评标委员会成员对各投标人投标文件的评审

投标人名称及评分项		专家1	专家2	专家3	专家4	专家5
北京住通建设有限公司	投标报价	97.55	97.55	97.55	97.55	97.55
	信誉评审	73	73	73	73	73
	施工组织设计评审	66.5	74	80.5	82	89
中壤建设股份有限公司	投标报价	97.1	97.1	97.1	97.1	97.1
	信誉评审	75	75	75	75	75
	施工组织设计评审	61	65.5	79.5	82	84
北京市鑫宣市政工程有限公司	投标报价	98.98	98.98	98.98	98.98	98.98
	信誉评审	55.5	55.5	55.5	55.5	55.5
	施工组织设计评审	82	71	80.5	73	91
北京润泽永恒建设工程有限公司	投标报价	97.84	97.84	97.84	97.84	97.84
	信誉评审	45.5	45.5	45.5	45.5	45.5
	施工组织设计评审	61	68.5	72	69.5	80.5
北京市政七建设工程有限责任公司	投标报价	95.9	95.9	95.9	95.9	95.9
	信誉评审	91.5	91.5	91.5	91.5	91.5
	施工组织设计评审	62.5	71.5	82	85.5	86
北京大唐首邑建筑集团有限责任公司	投标报价	96.22	96.22	96.22	96.22	96.22
	信誉评审	81	81	81	81	81
	施工组织设计评审	65	70	78.5	82	88.5