

北京市房山区良乡大学城主园区FS00-0120-0029、0028地块二类城镇住宅用地、商业用地项目（方案设计、初步设计、施工图设计） 中标结果公示

（招标编号： S110000A001044682001 ）

本 北京市房山区良乡大学城主园区FS00-0120-0029、0028地块二类城镇住宅用地、商业用地项目（方案设计、初步设计、施工图设计）（招标项目编号： S110000A001044682001 ） 招标人为 北京海赋丰业房地产开发有限公司 ， 建筑面积为 71500.19（m²），建设地点为 北京市房山区 良乡大学城主园区FS00-0120-0028、0029地块，四至为北至规划绿地，西至艺林南街，南至知兴西路，东至致美南街 ， 确定中标人如下：	
一、中标人信息	
中标人为：北京弘石嘉业建筑设计有限公司;上海尤安建筑设计股份有限公司	
中标价格：6159968.64 元	
中标日期： 2026年09月14日	
中标工期：90 天	
二、其他公示信息	
评标专家名单： 付欣、刘立森、贾凡、鲁渝慈、和鹏、刘淑学、吴琼	
评标意见： 评标过程严格按照规定评审，专家意见一致。	
中标方案需要说明的问题： 建议后续设计中加强商业空间与地铁站出入口互联互通，继续强化与沿街绿化带的融合互动关系；进一步考虑商业地块地下空间利用，加强与绿地内复合地下空间的联系。	
其他公示内容： 本项目采用评定分离方式，招标人采用票决法确定中标人，拟定中标人公示期为2026年9月10日10:00时至2026年9月12日17:00时，公示期结束后发布中标通知书。中标候选人或其他利害关系人对本招标项目的定标结果有异议的，应当在拟定中标人公示期内以书面形式递交至北京中建源建筑工程有限公司（北京市西城区阜外大街37号国侨宾馆347室），联系人：曲晶，联系电话：13810861713	
三、联系方式	
招 标 人：北京海赋丰业房地产开发有限公司	招标代理机构：北京中建源建筑工程有限公司
地址：北京市丰台区北京市房山区拱辰街道文化路21号院3层304-1	地址：北京市西城区阜外大街37号国侨宾馆347室
联系人：周欢	联系人：曲晶 苗超利

电话： 010-88985784	电话： 13810861713
电子邮件： /	电子邮件： bjzjyzbb2@bjzjy.com
2026年09月10日	

返回