

2026年北燃集团老旧供热管网及智能化改造工程 施工招标

资格预审公告

1. 招标条件

本工程2026年北燃集团老旧供热管网及智能化改造工程已由北京市发展和改革委员会以京发改（审）〔2016〕132号批准建设，招标人为北京市燃气集团有限责任公司，建设资金来自国有企业单位自筹资金（地方），工程出资比例为100%，招标代理机构为北京国际贸易有限公司，工程已具备招标条件，现进行公开招标，特邀请有意向的潜在投标人提出资格预审申请。

2. 工程概况与招标范围

2.1 本工程的建设地点海淀区、丰台区、朝阳区、昌平区、延庆区、大兴区、房山区、西城区和通州区

2.2 本工程的建设规模主要建设内容为运用新技术、新材料、新设备、新工艺改造16个项目供热一、二次管网更新改造及23个项目供热系统智慧化改造。其中，老旧管网改造项目主要建设内容为改造管线140公里，供热一次线改造11公里，更换供热一次线阀门280个；供热二次线改造41公里，更换供热二次线阀门916个；楼底地沟盘管供暖主管和楼内立管改造88公里，更换阀门2743个
合同估算价 7037 （万元）

2.3 本工程的计划工期155日历天

2.4 本工程招标范围热力工程、智能化改造工程等工程施工图纸及工程量清单范围内全部内容

2.5 其他/

3. 申请人资格要求

3.1 本工程资格预审要求申请人具备市政公用工程施工总承包二级[新]及以上资质，近八年（2018年9月1日至2026年8月31日）具有已完工的单项合同额在3000万（含）及以上的市政公用工程（近年类似工程描述）业绩，并在人员、设备、资金等方面具备相应的施工能力，其中，申请人拟派项目经理须具备市政公用工程专业注册建造师一级级（含以上级）注册建造师执业资格和有效的安全生产考核合格证书（B本），且在确定中标人时不得担任其他在施建设工程的项目经理。

3.2 本工程资格预审不接受联合体资格预审申请。联合体申请资格预审的，应满足下列要求：

（1）联合体各方必须按资格预审文件提供的格式签订联合体协议书，明确联合体牵头人和各方的权利义务；

（2）联合体各方不得再以自己名义单独或加入其他联合体在同一标段中参加资格预审。

3.3 其他要求：申请人须具备有效期内的《中华人民共和国特种设备安装改造维修许可证》（压力管道）GB2级资质（旧）或《中华人民共和国特种设备生产许可证》（压力管道）GB2级资质（新）

4. 申请人信誉要求

4.1 失信被执行人

本工程资格预审采用失信被执行人否决性（限制性/否决性）惩戒方式。

4.2 施工安全风险企业

本工程资格预审对施工安全风险企业采用（采用/不采用）否决性惩戒。

4.3 其他信誉要求：/

5. 资格预审方法

本工程资格预审评审方法采用有限数量制。

6. 资格预审文件的获取

凡有意参与且资质符合本章第3.1款规定的，方可于2026 年 09 月 23 日 13 时 00 分至 2026 年 09 月 28 日 13 时 00 分，通过远程或者到招标投标交易场所使用数字身份认证锁登录电子化平台（网址：<https://ggzyfw.beijing.gov.cn>）下载资格预审文件。

7. 资格预审申请文件的递交

凡下载资格预审文件者，方可通过远程或者到招标投标交易场所使用数字身份认证锁登录电子化平台（网址：<https://ggzyfw.beijing.gov.cn>）上传资格预审申请文件，上传成功后平台自动生成的回执时间即为递交成功时间，申请人应保留成功上传回执。本工程递交资格预审申请文件截止时间（申请截止时间，下同）为2026 年 10 月 14 日 09 时 00 分。

电子化平台中无资格预审申请文件，且不能出示成功递交回执的；或回执载明的传输时间超出资格预审文件规定资格预审申请文件递交截止时间的，招标人不予受理。

8. 发布公告的媒介

本工程资格预审公告已在北京市公共资源交易服务平台（全国公共资源交易平台（北京市），网址：<https://ggzyfw.beijing.gov.cn>）上发布，同时在中国招标投标公共服务平台（发布公告的媒介名称）上发布。

9. 招标投标行政监督部门

本工程的招标投标行政监督部门：北京市住房和城乡建设委员会。

10. 联系方式

招 标 人：北京市燃气集团有限责任公司
地 址：北京市西城区西直门南小街22号
联 系 人：赵巍
电 话：010-85343399
电子邮件：/

招标人项目负责人：赵巍
招标人项目负责人联系电话：15611754605
招标人内部纪检监察联系方式：010-84204659
受理异议的联系人和联系方式：汤鸿翔；010-85343399

招标代理机构：北京国际贸易有限公司
地 址：北京市朝阳区建国门外大街甲3号
联 系 人：汤鸿翔
电 话：010-85343399
电子邮件：/



招标人或招标代理机构：（盖企业CA电子印章）

法定代表人或其委托代理人：  （盖个人CA电子印章）

日期： 2026 年 09 月 29 日