

中国人民大学通州新校区体育中心项目、体育中心配套工程和东南区体育场工程中标候选人公示

(招标项目编号: S110000A001044700001)

中国人民大学通州新校区体育中心项目、体育中心配套工程和东南区体育场工程(招标项目编号: F0JL202600138), 建设单位名称: 中国人民大学, 建设地点: 通州区北京市通州区潞城镇中国人民大学通州校区, 评标日期: 2026年9月30日, 经评标委员会评审, 确定中国人民大学通州新校区体育中心项目、体育中心配套工程和东南区体育场工程 的中标候选人, 现公示如下:



一、中标候选人

中国人民大学通州新校区体育中心项目、体育中心配套工程和东南区体育场工程:

(一) 基本情况

排序	中标候选人名称	评标得分
1	北京双圆工程咨询监理有限公司	91.52
2	北京方圆工程监理有限公司	88.97
3	北京帕克国际工程咨询股份有限公司	88.58

(二) 中标候选人按照招标文件要求承诺的项目负责人情况

排序	中标候选人名称	项目负责人姓名	项目负责人证书名称及编号	业绩
1	北京双圆工程咨询监理有限公司	陶利兵	注册监理工程师 /11007060	1. 北京城市副中心FZX-0902-0229、0230 地块B2 商务用地项目 2. 北京首都机场大通关基地BGS 货运站及大通关国际基地快件中心一期项目 3. 大望京2 号地626 地块2#楼项目(监理) 4. 标段三(713、714) 3-1 (301) 游乐设施等12 项(北京环球影城主题公园)
2	北京方圆工程监理有限公司	高峰	注册监理工程师 /11005085	1. 微软公司中国研发集团总部1#楼、2#楼等2项(科研, 办公)(监理) 2. 大兴区亦庄新城III-1街区F地块(除A3#住宅楼等14项)
3	北京帕克国际工程咨询股份有限公司	童向东	注册监理工程师 /11005472	1. 北京城市副中心机关办公区工程B1、B2号楼(监理) 2. 北辰大厦

排序	中标候选人名称	其他管理人员姓名	其他管理人员证书名称及编号	业绩
1	北京双圆工程咨询监理有限公司	/	/	/
2	北京方圆工程监理有限公司	/	/	/
3	北京帕克国际工程咨询股份有限公司	/	/	/

(三) 中标候选人响应招标文件要求的资格能力条件

排序	中标候选人名称	响应情况
1	北京双圆工程咨询监理有限公司	响应
2	北京方圆工程监理有限公司	响应
3	北京帕克国际工程咨询股份有限公司	响应



(四) 中标候选人响应招标文件要求的资质和业绩

排序	中标候选人名称		
1	北京双圆工程咨询监理有限公司	资质	房屋建筑工程监理甲级
		业绩	1. 首都医科大学附属北京朝阳医院东院建设工程 2. 崔各庄乡大望京商务中心项目 3. 北京市副中心行政办公区二期启动区FZX-0901-0167 和FZX-0901-0172地块项目留庄路地下步行通道及附属配套设施项目三标段 4. 北京市副中心FZX-0902-0229、0230 地块B2 商务用地项目 5. 中国人民大学通州新校区南区学部楼一期、公共教学楼一期及西区食堂项目监理
2	北京方圆工程监理有限公司	资质	房屋建筑工程监理甲级
		业绩	1. 北京城市副中心住房项目（0701街区）D#地块第一标段（监理） 2. 中国人民大学通州新校区西区学部楼一期项目 3. 启动区西北部居住片区XAQD-0023地块项目 4. 北京城市副中心FZX-0601-6014、6015、6016、6017地块用地项目 5. 顺义航天产业园航天器姿轨控系统级

			产品研发基地建设项目（11#科研研发楼等3项） 6. 通州区梨园镇TZ00-0704地块鑫苑项目监理咨询服务 7. 北京市昌平区东小口镇马连店1803-610地块R2二类居住用地项目（1#住宅楼等13项）
3	北京帕克国际工程咨询股份有限公司	资质	工程监理综合资质
		业绩	1. 城市副中心图书馆 2. 城市副中心职工周转房六合村项目行政办公地块（C08）行政办公部分及北京城市副中心住房项目（0701街区）行政办公地块（C08）商业配套项目 3. 清华大学综合实验楼 4. 昌平区沙河镇七里渠南北村QLQ-004地块综合性商业金融服务业项目（商业及商务办公） 5. 北京积水潭医院回龙观院区二期扩建工程项目

二、提出异议的渠道和方式

投标人或其他利害关系人对本招标项目的评标结果有异议的，应当在中标候选人公示期间通过全国公共资源交易平台（北京市）（<https://ggzyfw.beijing.gov.cn/>）向招标人或招标代理机构提出书面异议文件（加盖单位CA电子印章）。联系人：张梓轩，联系电话：18710016061

被否决的投标人：_____

三、其他公示内容

四、监督部门

本招标项目的监督部门为北京市住房和城乡建设委员会
监督部门电话：010-55524552

五、联系方式

招标人：中国人民大学
地址：北京市海淀区中关村大街59号

联系人：孙晓倩
电话：010-62516681
电子邮件： /
招标代理机构： 中咨工程管理咨询有限公司
地址：北京市海淀区车公庄西路32号
联系人：张梓轩、陆文英、陈倍倍、王超、楚洪坤、王天璞、杨然
电话：18710016061
电子邮件：zhongzizb@126.com

六、开标、评标情况

中国人民大学通州新校区体育中心项目、体育中心配套工程和东南区体育场工程：

(一) 通过资格预审的申请人名单

序号	通过资格预审的申请人名单
1	北京双圆工程咨询监理有限公司
2	北京赛瑞斯国际工程咨询有限公司
3	北京兴电国际工程管理有限公司
4	北京帕克国际工程咨询股份有限公司
5	北京方圆工程监理有限公司
6	北京华城工程管理咨询有限公司
7	北京中外建工程管理有限公司



(二) 开标记录

序号	投标人	投标价格 (元)	投标工期/服务期（日历天）	质量 标准	拟派项目 经理
1	北京方圆工程监理有限公司	6082200	施工阶段监理服务期： 1071 日历天；自 2026年10月15日 始，至 2029年09月20日 止。相关服务期 本工程保修期服务期限为自竣工验收合格并备案之日起24个月 。	/	高峰
2	北京华城工程管理咨询有限公司	6090048	施工阶段监理服务期： 1071 日历天；自 2026年10月15日 始，至 2029年09月20日 止。相关服务期 本工程保修期服务期限为自竣工验收合格并备案之日起24个月 。	/	李亚峰
3	北京帕克国际工程咨询股份	6100000	施工阶段监理服务期： 1071 日历天；自 2026年10月15日 始，至 2029年	/	童向东

	有限公司		09月20日 止。相关服务期 本工程保修期服务期限为自竣工验收合格并备案之日起24个月 。		
4	北京赛瑞斯国际工程咨询有限公司	6086888	施工阶段监理服务期： 1071 日历天；自 2026年10月15日 始，至 2029年09月20日 止。相关服务期 本工程保修期服务期限为自竣工验收合格并备案之日起24个月 。	/	刘庆斌
5	北京双圆工程咨询监理有限公司	6082202	施工阶段监理期限：自2026 年 10 月 15 日始，至2029 年 09 月 20 日止； 共计1071日历天。相关服务期限： 本工程保修期服务期限为自竣工验收合格并备案之日起24个月 。	/	陶利兵
6	北京兴电国际工程管理有限公司	6082200	施工阶段监理服务期： 1071 日历天；自 2026年10月15日 始，至 2029年09月20日 止。相关服务期 本工程保修期服务期限为自竣工验收合格并备案之日起24个月 。	/	何涛
7	北京中外建工程管理有限公司	6082000	施工阶段监理服务期： 1071 日历天；自 2026年10月15日 始，至 2029年09月20日 止。相关服务期 本工程保修期服务期限为自竣工验收合格并备案之日起24个月 。	/	潘国贤

(三) 评标情况

1、投标文件被否决的投标人名称、否决的原因及其依据

序号	投标文件被否决的投标人名称	否决的原因及其依据
/	/	/

2、评标委员会对投标报价给予修正的原因、依据和修正结果

序号	投标人名称	清算/预算书项目名称	修正内容	修正的原因、依据	修正结果
/	/	/	/	/	/

3、评标委员会成员对各投标人投标文件的评审

投标人名称及评分项		专家1	专家2	专家3	专家4	专家5	专家6	专家7
北京中外建工程管理有限公司	技术评审	85.16	64.5	80	63.5	82.91	82.4	73.9
	投标报价	10	10	10	10	10	10	10
北京兴电国际工程管理有限公司	技术评审	84.94	64.1	79.5	65.6	81.19	78.7	76.6
	投标报价	10	10	10	10	10	10	10
北京华城工程管理咨询有限公司	技术评审	84.95	71.1	79.5	67.1	82.85	81.7	71.7
	投标报价	9.7	9.7	9.7	9.7	9.7	9.7	9.7
北京双圆工程咨询监理	技术评审	86.51	81.5	81	82.5	82	80.6	76.5

有限公司								
	投标报价	10	10	10	10	10	10	10
北京帕克国际工程咨询 股份有限公司	技术评审	85.4	78.3	80	74.6	79.02	82.5	75.7
	投标报价	9.7	9.7	9.7	9.7	9.7	9.7	9.7
北京方圆工程监理有限 公司	技术评审	84.54	72.6	80	79.5	82.84	79.9	67
	投标报价	10	10	10	10	10	10	10
北京赛瑞斯国际工程咨 询有限公司	技术评审	83.15	76.2	78	73	79.32	81.1	65
	投标报价	9.7	9.7	9.7	9.7	9.7	9.7	9.7

