

上庄镇HD00-0205-0043地块上庄派出所项目中标候选人公示

(招标项目编号: S110000A001042735002)

上庄镇HD00-0205-0043地块上庄派出所项目(招标项目编号: 108F0SG202600038), 建设单位名称: 北京市公安局海淀分局, 建设地点: 海淀区海淀区上庄镇 0205 街区 0043 地块, 评标日期: 2026年9月22日, 经评标委员会评审, 确定上庄镇HD00-0205-0043地块上庄派出所项目 且 的中标候选人, 现公示如下:

一、中标候选人

上庄镇HD00-0205-0043地块上庄派出所项目:

(一) 基本情况

排序	中标候选人名称	评标得分
1	中国建筑第七工程局有限公司	96.16
2	中国一冶集团有限公司	88.03
3	天津鑫裕房屋智能制造股份有限公司	87.89

(二) 中标候选人按照招标文件要求承诺的项目负责人情况

排序	中标候选人名称	项目负责人姓名	项目负责人证书名称及编号	业绩
1	中国建筑第七工程局有限公司	车袖民	中华人民共和国一级建造师注册证书, 豫1412015201520560	创业家园F2区
2	中国一冶集团有限公司	黄正学	中华人民共和国一级建造师注册证书, 鄂1422006200800987	1、延边大学珲春校区项目一期工程 2、延边大学珲春校区二期(A4A8楼)及其它附属工程
3	天津鑫裕房屋智能制造股份有限公司	刘怀生	中华人民共和国一级建造师注册证书, 津1122015201511345	1、和平区2017年老旧小区及远年住房改造综合维修严损房屋工程(一标段)

排序	中标候选人名称	其他管理人员姓名	其他管理人员证书名称及编号	业绩
----	---------	----------	---------------	----

1	中国建筑第七工程局有限公司	周鹏	周鹏，中华人民共和国一级建造师注册证书，豫1112022202301497	创业家园F2区
2	中国一冶集团有限公司	高文波	高文波，一级注册造价工程师，建[造]11154200017286	华润项目中小学建设项目设计、采购、施工总承包一体化(EPC)
3	天津鑫裕房屋智能制造股份有限公司	秦宝峰	秦宝峰，中华人民共和国一级建造师注册证书，津1112016201741572	/

(三) 中标候选人响应招标文件要求的资格能力条件

排序	中标候选人名称	响应情况
1	中国建筑第七工程局有限公司	完全响应
2	中国一冶集团有限公司	完全响应
3	天津鑫裕房屋智能制造股份有限公司	完全响应

(四) 中标候选人响应招标文件要求的资质和业绩

排序	中标候选人名称		
1	中国建筑第七工程局有限公司	资质	建筑工程施工总承包特级[新]
		业绩	1、海淀区西北旺镇X2地块集体产业用地项目（“一镇一园”集体产业用房（商业）等8项 2、中国石化（亦庄）智能制造研发生产基地项目 3、萧储(2006)19号地块商业办公项目(A2地块)建筑安装总承包工程 4、重庆科学城电子信息产业孵化园(科学谷)一期工程(二标段) 5、义乌综合保税区新型进口市场-北区工程
2	中国一冶集团有限公司	资质	建筑工程施工总承包特级[新]
		业绩	1、荆门市传染病医院建设项目EPC总承包 2、3 5街还建房建设 3、深科技城一期施工总承包

			包工程 4、重 庆 仙 桃数 据谷三期项 目 二 标 段（S64-1/03~S67-1/03\S69-01/03）
3	天津鑫裕房屋智能制造股份有限公司	资质	建筑工程施工总承包一级[新]
		业绩	1、东丽区李明庄村城中村改造村民定向安置 经济适 用住房项目二期工程 2、东丽区无瑕 街村民还迁定向安置经济适用房（秀霞片）项 目（二期）工程 3、滨海东壹区九年一贯制学 校项目一标段

二、提出异议的渠道和方式

<https://ggzyfw.beijing.gov.cn/>

被否决的投标人：中京宏基建设集团有限公司

三、其他公示内容

联系人郑杰，联系电话13269606499



谭强

四、监督部门

本招标项目的监督部门为北京市海淀区住房和城乡建设委员会招标投标管理办公室
监督部门电话：62522430

五、联系方式

招标人：北京市公安局海淀分局

地址：北京市海淀区长春桥路15号

联系人：梁利

电话：156 1175 7679

电子邮件： /

招标代理机构：北京实创投资顾问有限责任公司

地址：北京市海淀区信息路28号信息大厦B座3层

联系人：郑杰

电话：13269606499

电子邮件： /

六、开标、评标情况

上庄镇HD00-0205-0043地块上庄派出所项目：

(一) 通过资格预审的申请人名单

序号	通过资格预审的申请人名单	
1	中国建筑第七工程局有限公司	
2	江西建工轨道建设有限公司	
3	江苏中益建设集团有限公司	
4	湖南建工集团有限公司	
5	中国一冶集团有限公司	
6	中京宏基建设集团有限公司	
7	天津鑫裕房屋智能制造股份有限公司	



谭强

(二) 开标记录

序号	投标人	投标价格（元）	投标工期/服务期（日历天）	质量标准	拟派项目经理
1	湖南建工集团有限公司	32480351.02	488	合格	李文胜
2	江苏中益建设集团有限公司	30791260.21	488	合格	郑振军
3	江西建工轨道建设有限公司	32511239.67	488	合格	胡建飞
4	天津鑫裕房屋智能制造股份有限公司	32475473.75	488	合格	刘怀生
5	中国建筑第七工程局有限公司	32400690.41	488	合格	车袖民
6	中国一冶集团有限公司	32465719.39	488	合格	黄正学
7	中京宏基建设集团有限公司	32494982.44	488	合格	郭建伟

(三) 评标情况

1、投标文件被否决的投标人名称、否决的原因及其依据

序号	投标文件被否决的投标人名称	否决的原因及其依据
----	---------------	-----------

公司	投标报价	95	95	95	95	95	95	95
	施工组织设计评审	42	55.5	63.5	69.5	58.5	70	48.5
	施组总篇幅评审	0	0	0	0	0	0	0
湖南建工集团有限公司	信誉评审	55.5	55.5	55.5	55.5	55.5	55.5	55.5
	投标报价	95	95	95	95	95	95	95
	施工组织设计评审	65	70	75	71	70.5	85.5	63.5
	施组总篇幅评审	0	0	0	0	0	0	0



谭强