

房山区良乡大学城主园区FS00-0120-0029、0028地块二类城镇住宅用地、商业用地项目（监理）中标候选人公示



（招标项目编号：S110000A001044718002）



房山区良乡大学城主园区FS00-0120-0029、0028地块二类城镇住宅用地、商业用地项目（监理）（招标项目编号：111F0JL202600018），建设单位名称：北京海赋丰业房地产开发有限公司，建设地点：房山区北至规划绿地，西至艺林南街，南至知兴西路，东至致美南街，评标日期：2026年9月20日，经评标委员会评审，确定房山区良乡大学城主园区FS00-0120-0029、0028地块二类城镇住宅用地、商业用地项目（监理）的中标候选人，现公示如下：

一、中标候选人

房山区良乡大学城主园区FS00-0120-0029、0028地块二类城镇住宅用地、商业用地项目（监理）：
（一）基本情况

排序	中标候选人名称	评标得分
/	北京诚信工程监理有限公司	94.86
/	北京中城建建设管理有限公司	87.48
/	北京中外建工程管理有限公司	84.18

（二）中标候选人按照招标文件要求承诺的项目负责人情况

排序	中标候选人名称	项目负责人姓名	项目负责人证书名称及编号	业绩
/	北京诚信工程监理有限公司	刘万超	注册监理工程师、11014163	1. 冬奥广场(五一剧场、制粉 车间改造)项目 1607-738地块(1#楼等 6项)、1607-739地块(1#楼(十四总降) 等8项)、1607-749地块(1#楼等4项)； 2. 冬奥广场(五一剧场、制粉 车间改造)项目 1607-754地块(1#楼等 5项)、1607-755地块(1#楼等4项)、 1607-758地块(1#楼等2项)工程； 3. 新首钢国际人才社区(核心 区北区)1607-036地块(36-1#工业遗存 改造(办公)、36-2#工业遗存改造(办 公)等7项)项目
/	北京中城建建设管理有限公司	叶烜渠	注册监理工程师、41004259	1. 北京经济技术开发区河西区X78C2地块综合性商业金融服务用地项目； 2. 朝阳区劲松街道0408-646 地块F2公建混合住宅用地

				项目（2#住宅楼等6项）。
/	北京中外建工程管理有限公司	黄劲	注册监理工程师、 11005066	1. 北碚水土万寿公租房配建廉租房项目C区28-34#楼装修工程施工 监理； 2. 合盈数据（怀来）科技产业园区一期二阶段项目。

排序	中标候选人名称	其他管理人员姓名	其他管理人员证书名称及编号	业绩
/	北京诚信工程监理有限公司	赵祎龙	注册监理工程师、 11013446	1. 冬奥广场（五一剧场、制粉车间 改造）项目 1607-738地块（1#号 楼等 6项）、1607-739地块（1#楼（十四总降）等8项）、1607-749地块（1#楼等 4项）； 2. 冬奥广场（五一剧场、制粉车间 改造）项目 1607-738地块（1#号 楼等 6 项）、1607-739地块（1#楼（十四总降）等8项）、1607-749地块（1#楼等 4项）。
/	北京中城建建设管理有限公司	王拓	注册监理工程师、 11023868	青云店镇中心镇区棚户区改造土地开发E片区项目安置房工程DX08-0300-0041（4#） 地块（4-1#住宅楼等9项）、青云店镇中心镇区棚户区改造土地开发E片区项目安置房工程DX08-0300-0021（5#）地块（5-1#住宅楼等10项）
/	北京中外建工程管理有限公司	龚延鹏	注册监理工程师、 11006334	管庄乡小寺村安置房项目(1#住宅楼等26项) 监理

（三）中标候选人响应招标文件要求的资格能力条件

排序	中标候选人名称	响应情况
/	北京诚信工程监理有限公司	响应招标文件要求。
/	北京中城建建设管理有限公司	响应招标文件要求。
/	北京中外建工程管理有限公司	响应招标文件要求。

（四）中标候选人响应招标文件要求的资质和业绩

排序	中标候选人名称		
/	北京诚信工程监理有限公司	资质	房屋建筑工程监理甲级
		业绩	1. 北京市丰台区城乡一体化 小瓦窑村旧村改造项目XWY-13地块R2 二类居住用地项目； 2. 新首钢国际人才社区（核 心区北区）1607-035地块项目（35- 1#等7项）； 3. 首钢二通厂东区棚户区改 造定向安置房项目（项目一

			)
/	 北京中城建建设管理有限公司	资质	工程监理综合资质
		 业绩	1. 青云店镇中心镇区棚户区改造土地开发E片区项目安置房工程DX08-0300-0041(4#)地块(4-1#住宅楼等9项)、青云店镇中心镇区棚户区改造土地开发E片区项目安置房工程DX08-0300-0021(5#)地块(5-1#住宅楼等10项); 2. 北京经济技术开发区河西区X78C2地块综合性商业金融服务用地项目; 3. 北京亦庄细胞治疗研发中试基地(监理); 4. 北京市海淀区“海淀北部地区整体开发”翠湖科技园HD00-0303-6022地块R2二类居住用地项目 5. 学院路科技园东升园(G、H、I地块)项目; 6. 北京市丰台区花乡樊家村危改6号地(二类居住用地); 7. 朝阳区劲松街道 0408-646地块F2公建混合住宅用地项目(2#住宅楼等6项)。
/	北京中外建工程管理有限公司	资质	工程监理综合资质
		业绩	1. 管庄乡小寺村安置房项目(1#住宅楼等26项)监理; 2. 丰台区小井新村东区回迁房项目(1住宅楼等22项)监理; 3. 丰台医院提质改建项目(监理); 4. 管庄乡杨闸(二期)安置房项目(1#住宅楼等21项)监理。

二、提出异议的渠道和方式

投标人或其他利害关系人对本招标项目的评标结果有异议的，应当在中标候选人公示期间通过全国公共资源交易平台(北京市)(<https://ggzyfw.beijing.gov.cn/>)向招标人或招标代理机构提出书面异议文件(加盖单位CA电子印章)。异议提出联系人：何婧，联系电话：88358116-8610

被否决的投标人：_____

三、其他公示内容

四、监督部门

本招标项目的监督部门为北京市房山区住房和城乡建设委员会
监督部门电话：010-81312742

五、联系方式

招标人：北京海赋丰业房地产开发有限公司
地址：北京市房山区拱辰街道文化路21号院3层304-1
联系人：苗卓然
电话：010-88985782
电子邮件：/
招标代理机构：北京中建源建筑工程有限公司
地址：北京市西城区阜成门外大街37号国侨宾馆347室
联系人：何婧
电话：88358116-8610
电子邮件：bjzjyzbb4@bjzjy.com



六、开标、评标情况

房山区良乡大学城主园区FS00-0120-0029、0028地块二类城镇住宅用地、商业用地项目（监理）：

（一）通过资格预审的申请人名单

序号	通过资格预审的申请人名单
1	北京东方华太建设监理有限公司
2	北京中城建建设管理有限公司
3	北京中外建工程管理有限公司
4	北京百事百达工程管理有限公司
5	北京致远工程管理咨询有限公司
6	北京诚信工程监理有限公司
7	北京市曙晨工程建设监理有限责任公司

（二）开标记录

序号	投标人	投标价格 (元)	投标工期/服务期（日历天）	质量标准	拟派项目经理
1	北京百事百达工程管理有限公司	2394200	施工阶段监理期限：自2026年10月16日始，至2029年03月16日止；共计882日历天。相关服务期限：保修期服务期限为自实际竣工日期起24个月。	/	于景生
2	北京诚信工程监理有限公司	2458977	施工阶段监理服务期：882日历天；自2026年10月16日始，至2029年03月16日止。相关服务期 保修期服务期限为自实际竣工日期起24个月。	/	刘万超
3	北京东方华太建设监理有限公司	2528000	施工阶段监理服务期：882日历天；自2026年10月16日始，至2029年03月16日止。相关服务期 保修期服务期限为自实际竣工日期起24个月。	/	张辉
4	北京市曙晨工程建设监理有限责任公司	2683500	施工阶段监理服务期：882日历天；自2026年10月16日始，至2029年03月16日止。相关服务期 保修期服务期限为自实际竣工日期起24个月。	/	张大鹏
5	北京致远工程管理咨询有限公司	2302400	施工阶段监理服务期：882日历天；自2026年10月16日始，至2029年03月16日止。相关服务期 保修期服务期限为自实际竣工日期起24个月。	/	王德军
6	北京中城建建设管理有限公司	2427500	施工阶段监理服务期：882日历天；自2026年10月16日始，至2029年03月16日止。相关服务期 保修期服务期限为自实际竣工日期起24个月。	/	叶烜渠
7	北京中外建工程管理有限公司	2486300	施工阶段监理服务期：882日历天；自2026年10月16日始，至2029年03月16日止。相关服务期 保修期服务期限为自实际竣工日期起24个月。	/	黄劲

(三) 评标情况

1、投标文件被否决的投标人名称、否决的原因及其依据

序号	投标文件被否决的投标人名称	否决的原因及其依据
/	/	/

2、评标委员会对投标报价给予修正的原因、依据和修正结果

序号	投标人名称	清算/预算书项目名称	修正内容	修正的原因、依据	修正结果
/	/	/	/	/	/

3、评标委员会成员对各投标人投标文件的评审

投标人名称及评分项	专家1	专家2	专家3	专家4	专家5	专家6	专家7
-----------	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----

北京东方华太建设监理有限公司	技术评审	55.5	60	51	44.57	60.1	56.6	35.5
	投标报价	27.47	27.47	27.47	27.47	27.47	27.47	27.47
北京中城建建设管理有限公司	技术评审	59	62	48	60.75	63	60	49.5
	投标报价	29.23	29.23	29.23	29.23	29.23	29.23	29.23
北京中外建工程管理有限公司	技术评审	57.5	61	44	58.7	56.8	54.1	48.8
	投标报价	29	29	29	29	29	29	29
北京市曙晨工程建设监理有限责任公司	技术评审	55	61	50	42.98	61	59.4	35.9
	投标报价	21.78	21.78	21.78	21.78	21.78	21.78	21.78
北京百事百达工程管理有限公司	技术评审	55	59	49	44.05	58.6	51.1	41.8
	投标报价	28.42	28.42	28.42	28.42	28.42	28.42	28.42
北京致远工程管理咨询有限公司	技术评审	54.5	56	44	43	56.3	51.6	43.3
	投标报价	26.18	26.18	26.18	26.18	26.18	26.18	26.18
北京诚信工程监理有限公司	技术评审	63	63	60	66.8	64.5	63	68.5
	投标报价	30	30	30	30	30	30	30