

第五批、第六批央企在京老旧小区综合整治项目 (F标包三十七) (海淀区甘家口街道、北太平庄街道) (二次) (方案设计、初步设计、施工图设计) 中标候选人公示

(招标项目编号: S110000A001044196020)

第五批、第六批央企在京老旧小区综合整治项目(F标包三十七)(海淀区甘家口街道、北太平庄街道)(二次)(方案设计、初步设计、施工图设计)(招标项目编号:

S110000A001044196020), 建设单位名称: 北京天岳恒房屋经营管理有限公司, 建设地点: 北京

市 海淀区 北太平庄街道文慧园北路9号今典花园7号楼、甘家口街道三虎桥南路6号院小区1号楼;

评标日期: 2026-08-21 09:00:00。经评标委员会评审, 确定 001 第五批、第六批央企在京老旧小区综合整治项目(F标包三十七)(海淀区甘家口街道、北太平庄街道)(二次)(方案设计、初步设计、施工图设计) 的中标候选人, 现公示如下:

一、中标候选人

001 第五批、第六批央企在京老旧小区综合整治项目(F标包三十七)(海淀区甘家口街道、北太平庄街道)(二次)(方案设计、初步设计、施工图设计)

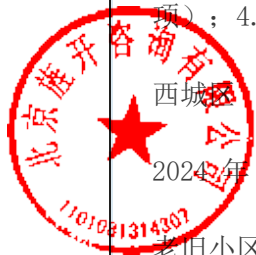
(一) 基本情况

排序	中标候选人名称	评标得分
1	北京方州基业建筑规划设计有限公司	91.58
2	北京炎黄联合国际工程设计有限公司	80.92
3	北京北建大建筑设计研究院有限公司	79.17

(二) 中标候选人按照招标文件要求承诺的项目负责人情况

排序	中标候选人名称	项目负责人姓名	证书名称及编号	业绩

	1 北京方州基业建筑规划 设计有限公司	蔡晓玲	一级注册建筑师 (20101400426)	1. 海淀区 中关村街 道2024 年老旧小 区综合整 治项目 (方案设计、初步 设计、施 工图设 计)；2; 海淀区上 地街道 2024 年 老旧小区 综合整治 项目(方 案设计、 初步设 计、施工 图设 计)；3. 西城区 2024 年 老旧小区 纸带商
---	---	--	---	---



					综合整治项目（陶然亭街道、月坛街道等7项）；4. 西城2024年老旧小区综合整治项目（德胜街道、广外街道等17项）设计；5. 广泰小区燃气锅炉更新改造项目
2	北京炎黄联合国际工程设计有限公司	傅汕	一级注册建筑师 (20121104155)	1. 第二批、第三批央企在京老旧小区综合整治项目	



(标包二
百三十
四) (丰
台区东铁
匠营街
道 西罗
园街通
工程总承
包
纸燕荷
(EPC) ;
2. 第二
批、第三
批央企在
京老旧小区
区综合整
治项目
(标包二
百三十
一) (海
淀区万寿
路街道、
永定路街
道、田村
路街道、
八里庄街

					道、甘家口街道、羊坊店街道、曙光街道) (一标段)工程总承包(EPC) 纸燕荷
	3	北京北建大建筑设计研究院有限公司	付扬	一级注册建筑师 (20151104766)	1. 2024年批次老旧小区综合整治项目-北新桥街道-北官厅胡同4号楼等15个项目；2. 玉桃园一区11、13、14、16、17、18、19号楼老旧小区综合整治

					治项目 (方案设计、初步设计、施工图设计)；3. 北京科技大学附属 和附中改 纸带商 扩建项目
排序	中标候选人名称	其他管 理人员 姓名	证书名称及编号	业绩	
1	北京方州基业建筑规划设计有限公司	蔡晓玲	一级注册建筑师 (20101400426)	1. 海淀区 中关村街道2024 年老旧小区综合整 治项目 (方案设计、初步设计、施工图设计)；2； 海淀区上	



地街道
2024 年
老旧小区
综合整治
项目（方
案设计、
初步设
计、施工
图设
计）； 3.
西城区
2024 年
老旧小区
综合整治
项目（陶
然亭街
道、月坛
街道等7
项）； 4.
西城区
2024 年
老旧小区
综合整治
项目（德
胜街道、

张燕燕

				广外街道 等17 项) 设计; 5. 广泰小区 燃气锅炉 更新改造 项目
2	北京炎黄联合国际工程 设计有限公司	傅汕	一级注册建筑师 (20121104155)	 1. 第 批、第三 批央企在 京老旧小 区综合整 治项目 (标包二 百三十 四)(丰 台区东铁 匠营街 道、西罗 园街道) 工程总承 包 (EPC); 2. 第二 批、第三

					批央企在 京老旧小区 区综合整 治项目 (标包二 百三十 一) 海淀区 永定路街 道、田村 路街道、 八里庄街 道、甘家 口街道、 羊坊店街 道、曙光 街道) (一标 段) 工程 总承包 (EPC)
	3	北京北建大建筑设计研 究院有限公司	付扬	一级注册建筑师 (20151104766)	1. 2024年 批次老旧 小区综合

<https://zhjy.bcactc.com/G2/ajax/kb-award-notice!preView.do?projectId=ff8080819f93...> 2026-8-28

			响 应 情 况
		北京方州基业建筑规划设计有限公司	完 全 响 应
2		北京炎黄联合国际工程设计有限公司	完 全 响 应
3		北京北建大建筑设计研究院有限公司	完 全 响 应

（四）中标候选人响应招标文件要求的资质和业绩

排序	中标候选人名称		
1	北京方州基业建筑规划设计有限公司	资质	建筑行业 （建设工程）甲级
		业绩	1. 西城区 2025年老 旧小区综



合整治项目（德胜街道等3个街道15项）设计；2. 西城区2024年老旧小区综合整治项目（陶然亭街道、月坛街道等7项）；3. 西城区2024年老旧小区综合整治项目（德胜街道、广外街道等17项）设计；4. 西城区2023年月坛街道老旧小

纸带商

	北京炎黄联合国际工程设计有限公司		区综合整 治项目 (复兴门 北大街15 号楼等10 项)设计
			建筑专业 (建筑工 程) 甲级
		业绩	1. 第三批 央企在京 老旧小区 综合整治 项目(标 包二百一 十六) (东城区 和平里街 道)工程 总承包 (EPC); 2. 第三批 央企在京 老旧小区 综合整治



项目（标
包二百一
十五）
（朝阳区
三间房
乡）工程
总承包
（EPC）；
3. 第二
批、第三
批央企在
京老旧小
区综合整
治项目
（标包二
百三十
一）（海
淀区万寿
路街道、
永定路街
道、田村
路街道、
八里庄街
道、甘家
口街道、

纸带商



羊坊店街
道、曙光
街道)

(一标
段)工程

总承包
(EPC);
4. 第
批、第三
批央企在
京老旧小
区综合整
治项目

(标包二
百三十
四)(丰
台区东铁
匠营街
道、西罗
园街道)

工程总承
包(EPC)

纸带商

3	北京北建大建筑设计研究院有限公司	资质	建筑行业 (建筑工 程) 甲级
---	------------------	----	-----------------------



业绩	1. 2024年 批次老旧 小区综合 整治项目 -北新桥街 道-北官厅 胡同-马楼 等15个项 目；2. 朝 阳区老旧 小区综合 整治项目 -双龙南里 小区设 计；3. 玉 桃园一区 11、13、 14、16、 17、18、 19 号楼老 旧小区综 合整治项 目（方案 设计、初 步设计、
----	--

					施工图设计)
二、提出异议的渠道和方式					
001 第五批、第六批央企在京老旧小区综合整治项目（F标包三十七）（海淀区甘家口街道、北太平庄街道）（二次）（方案设计、初步设计、施工图设计）					
提出异议的渠道和方式： 投标人或其他利害关系人对本项目的评标结果有异议的，应当在中标候选人公示期间以书面形式加盖单位公章递交至北京市海淀区知春路65号院1号楼中国卫星通信大厦B座26层，联系人：谢丁丁，电话：19537506642					
被否决的投标人： 无					
三、其他公示内容					
无					
四、监督部门					
本招标项目的监督部门为： 北京市规划和自然资源委员会 。					
监督部门电话： 010-80858586					
五、联系方式					
招 标 人：北京天岳恒房屋经营管理有限公司			招标代理机构：北京旌开咨询有限公司		
地 址：右安门外西三条甲2号			地 址：知春路65号中国卫星通信大厦B座26层		
联 系 人：李梓寒			联 系 人：谢丁丁		
电 话：65256398			电 话：19537506642		
电子邮件： /			电子邮件： jkzxgc@bjjkzx.com		
六、开评、评标情况					
001 第五批、第六批央企在京老旧小区综合整治项目（F标包三十七）（海淀区甘家口街道、北太平庄街道）（二次）（方案设计、初步设计、施工图设计）					
（一）开标记录					

序号	投标人	投标价格 (元)	投标工期/服 务期(日历 天)	质 量 标 准	拟派项目经 理
1	北京北建大建筑设计研 究院有限公司	1256600	28	合 格	付扬
2	北京方州基业建筑规划 设计有限公司	1208775	28	合 格	蔡晓玲
3	北京尚驰道城工程设计 有限公司	1203700	28	合 格	闻锦程
4	北京炎黄联合国际工程 设计有限公司	1210100	28	合 格	傅汕
5	中国中建设计研究院有 限公司	1329800	28	合 格	舒振兴
6	筑福(北京)城市更新 建设集团有限公司	1170000	28	合 格	杨涛

(二) 评标情况

1、投标文件被否决的投标人名称、否决的原因及其依据

序号	投标文件被否决的投标人名称	否 决 的 原 因 及
----	---------------	----------------------------

		其 依 据
	/	/

2、评标委员会对投标报价给予修正的原因、依据和修正结果

	序号	投标人名称	清 算/ 预 算 书 项 目 名 称	 修正 内容	修正 原因、 依据	修正 结果 张燕燕
		/	/	/	/	/

3、评标委员会成员对各投标人投标文件的评分（评审）

投标人名称及评分项		专家 1	专家 2	专家 3	专家 4	专家 5	专家 6	专家 7
中国中建设计研究 院有限公司	技 术 评 审	63.75	52.70	59.50	56.10	56.10	62.90	55.25
	商 务	4.75	4.55	3.80	4.00	3.57	4.28	4.80

	北京北建大建筑设计研究院有限公司	评审						
		报价评审	9.00	9.00	9.00	9.00	9.00	9.00
		技术评审	62.48	68.00	60.35	60.35	60.95	73.10
		商务评审	3.65	3.60	4.10	4.55	4.37	4.23
	北京尚驰道城工程设计有限公司	技术评审						72.59
		商务评审						
		报价评审	9.60	9.60	9.60	9.60	9.60	9.60
		技术评审	67.15	54.40	61.20	56.53	55.93	67.58
		商务	3.05	3.15	3.15	3.05	3.04	2.55
								3.10

张燕燕

 北京方州基业建筑 规划设计有限公司	评审							
	报价 评审	9.90	9.90	9.90	9.90	9.90	9.90	9.90
	技术 评审	74.80	70.55	78.20	81.09	83.81	72.68	76.16
	商务 评审	4.75	4.70	4.85	4.90	4.92	4.85	4.80
	报价 评审	10.00	10.00	10.00	10.00	10.00	10.00	10.00
	技术 评审	62.48	59.50	73.10	75.06	61.88	72.68	61.03
	商务	4.40	4.40	4.45	4.35	4.32	4.18	4.65

北京恒泉屋经营管理有限公司 1101020048639 筑福（北京）城市更新建设集团有限公司	评审							
	报价评审	10.00	10.00	10.00	10.00	10.00	10.00	10.00
	技术评审	65.03	64.60	62.05	73.10	62.48	52.70 67.24 张燕荷	
	商务评审	4.40	4.20	4.25	4.35	3.88	4.10	4.75
	报价评审	9.80	9.80	9.80	9.80	9.80	9.80	9.80