

通州区潞城镇东堡等四村城中村改造项目A区TZ02-0301-3006、TZ02-0301-3011监理

_监理资格预审公告

1. 招标条件

本工程____通州区潞城镇东堡等四村城中村改造项目A区TZ02-0301-3006、TZ02-0301-3011监理
已由____北京市通州区发展和改革委员会____以____京通州发改（核）〔2024〕91号____批准
建设，招标人为____北京城市副中心投资建设集团有限公司____，建设资金来自____国有企业单位
自筹资金（地方）____，工程出资比例为____100%____。本工程已具备招标条件，现进行公开招标
，特邀请有意向的潜在投标人（以下简称申请人）提出资格预审申请。

2. 工程概况与招标范围

- 2.1 本工程的建设地点____通州区潞城镇____
- 2.2 本工程的建设规模____总建筑面积约108331.66平方米，地上建筑面积约66229.28平方米，地下建筑面积约42102.38平方米；其中TZ02-0301-3006地块总建筑面积约40249.93平方米，地上建筑面积约25024.61平方米，地下建筑面积约15225.32平方米；TZ02-0301-3011地块总建筑面积约68081.73平方米，地上建筑面积约41204.67平方米，地下建筑面积约26877.06平方米____
- 工程概算（估算）投资额或建筑安装工程费：
- ☐ 工程估算投资额____（万元）
- ☐ 工程概算投资额____（万元）
- ☒ 建筑安装工程费____50901____（万元）
- 2.3 本工程的计划工期____787____日历天
- 2.4 本工程的招标范围____本工程范围内的地基与基础、主体结构、建筑装饰装修、屋面、建筑给水排水及采暖、通风与空调、建筑电气、智能建筑、建筑节能、电梯以及室外工程等本工程施工图纸范围内全部工程的监理服务。____
- 2.5 其他____本项目招标负责人：王涛。____

3. 申请人资格要求

- 3.1 申请人须具备有效的企业营业执照，具备建设行政主管部门颁发的____房屋建筑工程监理乙级及以上____（专业、等级）工程监理资质，具有____/____（近年类似工程描述）监理业绩。其中，申请人拟派总监理工程师须具备注册监理工程师证书，注册专业____房屋建筑工程____，具有总监理工程师任命书。在工程施工期间，拟派总监理工程师____不可以____（可以或不可以）同时担任其他建设工程总监理工程师。
- 3.2 本工程____不接受____（接受或不接受）联合体资格预审申请。接受联合体申请资格预审的，应满足下列要求：
- （1）联合体各方必须按资格预审文件提供的格式签订联合体协议书，明确联合体牵头人和各方的权利义务；
- （2）联合体各方不得再以自己名义单独或加入其他联合体在本工程中提出资格预审申请。
- 3.3 其他资格要求：____本工程采用评定分离的评审方法和定标方法，择优选择承包人。____

4. 申请人信誉要求

- 4.1 失信被执行人
本工程资格预审采用失信被执行人____否决性____（限制性/否决性）惩戒方式。
- 4.2 其他信誉要求
本次资格预审将对申请人的诉讼及仲裁情况、不良行为记录等其他信誉要求予以评定。
其他信誉要求____/____

4.3 安全管理风险企业

本工程资格预审对安全管理风险企业____不采用____（采用/不采用）否决性惩戒。

5. 资格预审方法

本工程资格预审方法采用____合格制____（合格制或有限数量制）。采用有限数量制时，当通过资格审查的申请人多于____/____家时，通过资格预审的申请人限定为____/____家。

6. 资格预审文件的获取

凡有意申请资格预审者且资质符合本章第3.1款规定的，方可于____2026____年____09____月____02____日____09____时____00____分至____2026____年____09____月____07____日____16____时____00____分，通过远程或者到招标投标交易场所使用数字身份认证锁登录电子化平台（网址：<https://ggzyfw.beijing.gov.cn>）下载资格预审文件。

7. 资格预审申请文件的递交

7.1 递交资格预审申请文件的截止时间（申请截止时间，下同）为____2026____年____09____月____14____日____17____时____00____分。申请人资质符合本章第3.1款规定的，方可通过远程或者到招标投标交易场所使用数字身份认证锁登录电子化平台（网址：<https://ggzyfw.beijing.gov.cn>）上传资格预审申请文件，并保存文件上传成功回执，递交时间以回执载明的上传成功时间为准。

7.2 电子化平台中无资格预审申请文件，且不能出示成功递交回执的；或回执载明的传输时间超出资格预审文件规定资格预审申请文件递交截止时间的，招标人不予受理。

8. 发布公告的媒介

本工程资格预审公告已在北京市公共资源交易服务平台“全国公共资源交易平台（北京市）”，网址：<https://ggzyfw.beijing.gov.cn>上发布，同时在____中国招标投标公共服务平台____（发布公告的媒介名称）上发布。

9. 招标投标行政监督部门

本工程的招标投标行政监督部门：北京市通州区住房和城乡建设委员会。

10. 联系方式

招 标 人：北京城市副中心投资建设集团有限公	招标代理机构：北京中建源建筑工程管理
司	有限公司
地 址：北京市通州区通济路8号8层-9层	地 址：北京市西城区阜成门外大街
	37号国侨宾馆240室
联 系 人：陶玉	联 系 人：凌亚、梁天婵、李威
电 话：010-69555669	电 话：88358116-8609
传 真：/	传 真：/
电子邮箱：/	电子邮箱：bjzjyzbb4@bjzjy.com
招标人项目负责人：陶玉	
招标人项目负责人联系电话：010-69555669	
招标人内部纪检监察联系方式：010-69551150	

受理异议的联系人和联系方式：本工程受理异议的联系人：凌亚、梁天婵、李威；联系方式

: 88358116-8609。



招标人或招标代理机构：（盖单位CA电子印章）



法定代表人或其委托代理人（盖个人CA电子印章）

日期：____2026____ 年____09____月____02____日