

# 2026年西城区广播线等老旧供热一次管网工程（监理）中标候选人公示



（招标项目编号：S110000A001043437005）

2026年西城区广播线等老旧供热一次管网工程（监理）（招标项目编号：F0JL202600124），建设单位名称：北京市热力集团有限责任公司，建设地点：西城区西城区，评标日期：2026年9月9日，经评标委员会评审，确定2026年西城区广播线等老旧供热一次管网工程（监理）的中标候选人，现公示如下：

## 一、中标候选人

2026年西城区广播线等老旧供热一次管网工程（监理）：

### （一）基本情况

| 排序 | 中标候选人名称          | 评标得分  |
|----|------------------|-------|
| 1  | 北京华城工程管理咨询有限公司   | 90.27 |
| 2  | 大洲设计咨询集团有限公司     | 87.69 |
| 3  | 北京建大京精大房工程管理有限公司 | 87.34 |

### （二）中标候选人按照招标文件要求承诺的项目负责人情况

| 排序 | 中标候选人名称          | 项目负责人姓名 | 项目负责人证书名称及编号 | 业绩 |
|----|------------------|---------|--------------|----|
| 1  | 北京华城工程管理咨询有限公司   | 郝兰涛     | 11007054     | 2个 |
| 2  | 大洲设计咨询集团有限公司     | 周新      | 32010483     | 2个 |
| 3  | 北京建大京精大房工程管理有限公司 | 杨焕松     | 11000488     | 1个 |

| 排序 | 中标候选人名称        | 其他管理人员姓名 | 其他管理人员证书名称及编号 | 业绩 |
|----|----------------|----------|---------------|----|
| 1  | 北京华城工程管理咨询有限公司 | /        | /             | /  |
| 2  | 大洲设计咨询集团有限公司   | /        | /             | /  |



|   |                      |   |   |   |
|---|----------------------|---|---|---|
| 3 | 北京建大京精大房工程管理<br>有限公司 | / | / | / |
|---|----------------------|---|---|---|

（三）中标候选人响应招标文件要求的资格能力条件

| 排序 | 中标候选人名称              | 响应情况 |
|----|----------------------|------|
| 1  | 北京华城工程管理咨询有限公司       | 完全响应 |
| 2  | 大洲设计咨询集团有限公司         | 完全响应 |
| 3  | 北京建大京精大房工程管理<br>有限公司 | 完全响应 |

（四）中标候选人响应招标文件要求的资质和业绩

| 排序 | 中标候选人名称          |    |            |
|----|------------------|----|------------|
| 1  | 北京华城工程管理咨询有限公司   | 资质 | 市政公用工程监理甲级 |
|    |                  | 业绩 | 5个         |
| 2  | 大洲设计咨询集团有限公司     | 资质 | 工程监理综合资质   |
|    |                  | 业绩 | 3个         |
| 3  | 北京建大京精大房工程管理有限公司 | 资质 | 工程监理综合资质   |
|    |                  | 业绩 | 3个         |

二、提出异议的渠道和方式

在北京市公共资源交易服务平台<https://ggzyfw.beijing.gov.cn/>平台提出异议，并将加盖公章的异议扫描件发送至邮箱：[zhangfan23815@163.com](mailto:zhangfan23815@163.com)，联系人：张凡，联系电话：13426281959。

被否决的投标人：\_\_\_\_\_

三、其他公示内容

\_\_\_\_\_

四、监督部门



本招标项目的监督部门为北京市住房和城乡建设委员会  
监督部门电话：010-55524552

五、联系方式

招标人：北京市热力集团有限责任公司  
地址：柳芳北街6号  
联系人：李婉琚  
电话：13426281959  
电子邮件：\  
招标代理机构：北京京能招标集采中心有限责任公司  
地址：北京市石景山区石景山路54号院6号楼5层501-18  
联系人：魏春生  
电话：13426281959  
电子邮件：\

六、开标、评标情况

2026年西城区广播线等老旧供热一次管网工程（监理）：

（一）通过资格预审的申请人名单

| 序号 | 通过资格预审的申请人名单     |
|----|------------------|
| 1  | 北京华城工程管理咨询有限公司   |
| 2  | 北京建大京精大房工程管理有限公司 |
| 3  | 北京中外建工程管理有限公司    |
| 4  | 北京致远工程管理咨询有限公司   |
| 5  | 北京鸿祥工程建设监理有限责任公司 |
| 6  | 北京中城建建设管理有限公司    |
| 7  | 大洲设计咨询集团有限公司     |

（二）开标记录

| 序号 | 投标人              | 投标价格（元）    | 投标工期/服务期（日历天）     | 质量标准 | 拟派项目经理 |
|----|------------------|------------|-------------------|------|--------|
| 1  | 北京鸿祥工程建设监理有限责任公司 | 2757615.12 | 施工阶段监理服务期： 815 日历 | /    | 郝广     |

|   |                  |            |                                                              |   |     |
|---|------------------|------------|--------------------------------------------------------------|---|-----|
|   |                  |            | 天；自 2026年09月25日 始，至 2028年12月18日 止。相关服务期 / 。                  |   |     |
| 2 | 北京华城工程管理咨询有限公司   | 2757615.12 | 施工阶段监理服务期： 815 日历天；自 2026年09月25日 始，至 2028年12月18日 止。相关服务期 / 。 | / | 郑三涛 |
| 3 | 北京中外建工程管理有限公司    | 2757615.12 | 施工阶段监理服务期： 815 日历天；自 2026年09月25日 始，至 2028年12月18日 止。相关服务期 / 。 | / | 李文忠 |
| 4 | 大洲设计咨询集团有限公司     | 2757615.12 | 施工阶段监理服务期： 815 日历天；自 2026年09月25日 始，至 2028年12月18日 止。相关服务期 / 。 | / | 周新  |
| 5 | 北京建大京精大房工程管理有限公司 | 2757615.12 | 施工阶段监理服务期： 815 日历天；自 2026年09月25日 始，至 2028年12月18日 止。相关服务期 / 。 | / | 杨焕松 |
| 6 | 北京致远工程管理咨询有限公司   | 2757615.12 | 施工阶段监理服务期： 815 日历天；自 2026年09月25日 始，至 2028年12月18日 止。相关服务期 / 。 | / | 石岫虎 |
| 7 | 北京中城建建设管理有限公司    | 2757615.12 | 施工阶段监理服务期： 815 日历天；自 2026年09月25日 始，至 2028年12月18日 止。相关服务期 / 。 | / | 尹忠浩 |



（三）评标情况

1、投标文件被否决的投标人名称、否决的原因及其依据

| 序号 | 投标文件被否决的投标人名称 | 否决的原因及其依据 |
|----|---------------|-----------|
| /  | /             | /         |

2、评标委员会对投标报价给予修正的原因、依据和修正结果

| 序号 | 投标人名称 | 清算/预算书项目名称 | 修正内容 | 修正的原因、依据 | 修正结果 |
|----|-------|------------|------|----------|------|
| /  | /     | /          | /    | /        | /    |



|  |  |  |  |  |  |
|--|--|--|--|--|--|
|  |  |  |  |  |  |
|--|--|--|--|--|--|

3、评标委员会成员对各投标人投标文件的评审

| 投标人名称及评分项        |      | 专家1  | 专家2  | 专家3   | 专家4 | 专家5  |
|------------------|------|------|------|-------|-----|------|
| 北京中城建建设管理有限公司    | 技术评审 | 77   | 79.1 | 80.26 | 70  | 79.1 |
|                  | 投标报价 | 10   | 10   | 10    | 10  | 10   |
| 北京中外建工程管理咨询有限公司  | 技术评审 | 60   | 80.8 | 78.83 | 55  | 74   |
|                  | 投标报价 | 10   | 10   | 10    | 10  | 10   |
| 北京华城工程管理咨询有限公司   | 技术评审 | 79   | 80.9 | 81.92 | 78  | 82.4 |
|                  | 投标报价 | 10   | 10   | 10    | 10  | 10   |
| 北京建大京精大房工程管理有限公司 | 技术评审 | 83.5 | 76.9 | 82.21 | 69  | 80.8 |
|                  | 投标报价 | 10   | 10   | 10    | 10  | 10   |
| 北京致远工程管理咨询有限公司   | 技术评审 | 82   | 75.2 | 81.76 | 52  | 76.2 |
|                  | 投标报价 | 10   | 10   | 10    | 10  | 10   |
| 北京鸿祥工程建设监理有限责任公司 | 技术评审 | 76   | 80.5 | 81.94 | 64  | 83.4 |
|                  | 投标报价 | 10   | 10   | 10    | 10  | 10   |
| 大洲设计咨询集团有限公司     | 技术评审 | 83   | 81.7 | 79.38 | 72  | 77.8 |
|                  | 投标报价 | 10   | 10   | 10    | 10  | 10   |