

龙水路东侧地块工业前期开发项目超前路（龙水路~东水路）道路及管线工程中标候选人公示

（招标项目编号：S110000A001043820007）

龙水路东侧地块工业前期开发项目超前路（龙水路~东水路）道路及管线工程（招标项目编号：221F0SG202600062），建设单位名称：北京兴昌科技发展有限公司，建设地点：昌平区昌平区城南街道，评标日期：2026年9月11日，经评标委员会评审，确定龙水路东侧地块工业前期开发项目超前路（龙水路~东水路）道路及管线工程 的中标候选人，现公示如下：

一、中标候选人

龙水路东侧地块工业前期开发项目超前路（龙水路~东水路）道路及管线工程：

（一）基本情况

排序	中标候选人名称	评标得分
1	北京市政七建设工程有限责任公司	97.54
2	北京市常青市政工程有限公司	91.29
3	北京城建远东建设投资集团有限公司	90.08

（二）中标候选人按照招标文件要求承诺的项目负责人情况

排序	中标候选人名称	项目负责人姓名	项目负责人证书名称及编号	业绩
1	北京市政七建设工程有限责任公司	吕从奎	二级注册建造师，京2112014201547089	/
2	北京市常青市政工程有限公司	关冀新	一级注册建造师，京1112019202001035	中关村环保科技示范园国际商务区地块一级开发项目（环保园三街道路工程，排水工程，热力管线，环保园八道路工程、南铺路热力管线，环保园十道路工程，排水、再生水工程）
3	北京城建远东建设投资集团有限公司	李刚	一级注册建造师，京1112023202404164	/

排序	中标候选人名称	其他管理人员姓名	其他管理人员证书名称及编号	业绩
1	北京市政七建设工程有限责任公司	刘顺永	刘顺永，中级工程师，ZGC05155302	/

2	北京市常青市政工程有限公司	王超	王超, 高级工程师, ZGB36026632	海淀区永丰产业基地(新)HD00-0411街区一级开发项目组团L地块丰智西路(原西六里屯北街)、丰硕西路(原西六里屯西街)、永翔南路(原西六里屯西二路)道路及综合管线工程
3	北京城建远东建设投资集团有限公司	杨毅	杨毅, 高级工程师, ZGB08004449	/

(三) 中标候选人响应招标文件要求的资格能力条件

排序	中标候选人名称	响应情况
1	北京市政七建设工程有限公司	响应招标文件要求的资格能力条件
2	北京市常青市政工程有限公司	响应招标文件要求的资格能力条件
3	北京城建远东建设投资集团有限公司	响应招标文件要求的资格能力条件

(四) 中标候选人响应招标文件要求的资质和业绩

排序	中标候选人名称		
1	北京市政七建设工程有限公司	资质	市政公用工程施工总承包一级[新]
		业绩	1、中关村生命科学园三期及“北四村”棚户区改造和环境整治A地块项目二拨子纵二路道路及管线工程；2、延庆区康庄镇晨光街道路工程(延庆区康庄镇晨光街道路工程)；3、未来科学城沙河镇七里渠南北村重点村城镇化建设C地块项目(七里渠中路、七里渠三号路)道路及管线工程；4、北京未来科学城南区加密九号路、南区加密十号:路、南区加密十一号路道路及管线工程；5、顺义区天竺综保区围网建设(顺义区机场西侧四村)A片区棚户区改造项目配套道路及市政管线工程(二标段)；6、大兴新城核心区智和东路(安源巷-汇源路)道路及管线工程(道路工程、电力工程、给排水管线工程、排水管线工程、再生水管线工程)。
2	北京市常青市政工程有限公司	资质	市政公用工程施工总承包一级[新]
		业绩	1、中关村环保科技示范园国际商务区地块一

			级开发项目（环保园三街道路工程，排水工程，热力管线，环保园八道路工程、南铺路热力管线，环保园十道路工程，排水、再生水工程）；2、海淀区永丰产业基地(新)HD00-0411街区一级开发项目组团L地块丰智西路(原西六里屯北街)、丰硕西路(原西六里屯西街)、永翔南路(原西六里屯西二路)道路及综合管线工程。
3	 北京城建远东建设投资集团有限公司	资质	市政公用工程施工总承包一级[新]
		业绩	1、鲁谷北重供热厂供热调峰配套热网（丰台区区界-西四环）工程（鲁谷北重供热厂供热调峰配套热网（丰台区区界-西四环）工程）一标；2、京密路（太阳宫北街-机场南线）道路工程2#标段。

二、提出异议的渠道和方式

投标人或其他利害关系人对本招标项目的评标结果有异议的，应当在中标候选人公示期间通过电子化招标平台向招标人或招标代理机构提出加盖单位CA电子印章的书面异议文件。

被否决的投标人：_____

三、其他公示内容

联系人：杨町玲，联系电话：13041167396

四、监督部门

本招标项目的监督部门为北京市昌平区住房和城乡建设委员会
 监督部门电话：010-89716055

五、联系方式

招标人：北京兴昌高科技发展有限公司
 地址：北京市昌平区科技园区超前路9号
 联系人：殷工

电话：010-69718744
电子邮件：/
招标代理机构：北京建智达工程管理股份有限公司
地址：北京市怀柔区渤海镇怀沙路536号
联系人：李静
电话：13041167396
电子邮件：jzd89942366@163.com

六、开标、评标情况

龙水路东侧地块工业前期开发项目超前路（龙水路~东水路）道路及管线工程：

（一）通过资格预审的申请人名单

序号	通过资格预审的申请人名单
1	北京市常青市政工程有限公司
2	北京市政七建设工程有限责任公司
3	中集建设集团有限公司
4	中壤建设股份有限公司
5	北京路鹏达建设发展有限责任公司
6	水发(北京)建设有限公司
7	北京城建远东建设投资集团有限公司

（二）开标记录

序号	投标人	投标价格（元）	投标工期/服务期（日历天）	质量标准	拟派项目经理
1	北京市常青市政工程有限公司	13113456.84	300	合格	关冀新
2	北京市政七建设工程有限责任公司	13243472.68	300	合格	吕从奎
3	中集建设集团有限公司	13323728.97	300	合格	岳智慧
4	中壤建设股份有限公司	13281464.1	300	合格	贺岳平
5	北京路鹏达建设发展有限责任公司	12992900.35	300	合格	孔程
6	水发(北京)建设有限公司	13302875.66	300	合格	解井坤
7	北京城建远东建设投资集团有限公司	13329253.83	300	合格	李刚

--	--	--	--	--	--

(三) 评标情况

1、投标文件被否决的投标人名称、否决的原因及其依据

序号	投标文件被否决的投标人名称	否决的原因及其依据
/	/	/

2、评标委员会对投标报价给予修正的原因、依据和修正结果

序号	投标人名称	清算/预算书项目名称	修正内容	修正的原因、依据	修正结果
/	/	/	/	/	/

3、评标委员会成员对各投标人投标文件的评审

投标人名称及评分项		专家1	专家2	专家3	专家4	专家5	专家6	专家7
中集建设集团有限公司	投标报价	95	95	95	95	95	95	95
	信誉评审	68	68	68	68	68	68	68
	施工组织设计评审	76.5	71	71	60	75.5	73	61.5
中壤建设股份有限公司	投标报价	95	95	95	95	95	95	95
	信誉评审	75.5	75.5	75.5	75.5	75.5	75.5	75.5
	施工组织设计评审	77.5	75.5	74.5	62	75.5	71	64
水发(北京)建设有限公司	投标报价	95	95	95	95	95	95	95
	信誉评审	71	71	71	71	71	71	71
	施工组织设计评审	81	61	51.5	61.5	64	70.5	59.5
北京市常青市政工程有限公司	投标报价	97	97	97	97	97	97	97
	信誉评审	87.5	87.5	87.5	87.5	87.5	87.5	87.5
	施工组织设计评审	86	83	76	65.5	78.5	84.5	69.5
北京路鹏达建设发展有限责任公司	投标报价	94	94	94	94	94	94	94
	信誉评审	90.5	90.5	90.5	90.5	90.5	90.5	90.5
	施工组织设计评审	82	79	71.5	62.5	72.5	71	67
北京市政七建设工程有	投标报价	100	100	100	100	100	100	100

限责任公司								
	信誉评审	91.5	91.5	91.5	91.5	91.5	91.5	91.5
	施工组织设计评审	95	92	98	87	91.5	95	77
北京城建远东建设投资集团有限公司	投标报价	95	95	95	95	95	95	95
	信誉评审	95.26	95.26	95.26	95.26	95.26	95.26	95.26
	施工组织设计评审	82.5	82	79	65.5	76	79	71

